

公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	琴芝ふれあいセンター			所在地	西梶返二丁目4538番地		利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課			財産区分	公共用財産		敷地面積	4073.15㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	692.57㎡	建築面積	374.13㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和52年度		築年数 (主たる建物)	45年				
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例										
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	17000人			
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有		有償	
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無				
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	有	—			未利用設備・スペース		有	会議や集会、各種講座等での活用				
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託							
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。										
大規模修繕	有	H22屋上防水シート張替工事実施										
備考 (その他特記事項)												

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)		
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修			
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	266.77	230.00	新築	S	52	5	10	50,230,000	50	有	済	未	未	未	未	H23 宿直室改修工事
2	研修室	事務所建	S	陸屋根	89.40	80.70	増築	H	5	1	27	40,990,000	38	無	不要	不要	未	未	未	
3	倉庫	倉庫建	S	陸屋根	0.00	7.74	増築	H	10	3	26	1,260,000	31	無	不要	不要	未	未	未	
4	自転車置場	倉庫建	S	銅板葺	17.96	0.00	新築	S	55	3	22	200,000	31	無	未	未	未	未	未	
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				

2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	和室(本館1階)	47.85㎡	20人	1,322人	29.7%	1,453人	26.0%	1,638人	29.2%
2	大会議室(本館2階)	108㎡	60人	5,136人	54.1%	5,579人	52.0%	6,239人	58.0%
3	企画室(本館2階)	29.13㎡	18人	1,463人	22.4%	1,047人	16.0%	1,241人	17.7%
4	研修室(本館2階)	20.52㎡	18人	342人	5.3%	368人	7.1%	597人	7.4%
5	調理室(別棟2階)	60㎡	24人	350人	4.0%	309人	3.8%	261人	2.8%
6	会議室	37.8㎡	20人	106人	1.0%	62人	1.0%	14人	0.3%
7									
8									
9									
10									
合計				8,719人		8,818人		9,990人	

## 3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	332	297	327	359
延利用者数(人/年間)	15,518	12,738	8,719	8,818	9,990
1日当たりの利用者数(人)	43.2	38.3	29.3	26.9	27.8

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にか かる支出	需用費	光熱水費		1,256		1,183		1,188		1,285		1,346
			修繕費		144		1,370		90		353		297
			消耗品費		15		45		48		49		8
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		8		21		20		63		63	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		3,019		3,066		3,196		3,194		3,295	
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		0		101		0		0	
		その他		0		0		0		0		0	
		小計(施設管理コスト)		4,442		5,685		4,643		4,944		5,009	
	事業運営にか かる支出	報償費		0		0		0		0		0	
		需用費(事業運営分)		177		135		89		152		190	
		役務費(事業運営分)		123		149		105		79		75	
		事業委託費		0		0		0		0		0	
その他			46		80		66		118		53		
小計(事業運営コスト)			346		364		260		349		318		
指定管理者にかかる支出		0				0		0		0			
	支出合計		12,962		14,274		13,067		13,550		13,529		
収 入	直接的収入	使用料		0		691		556		564		817	
		貸付料		1		1		2		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		0		0		0		18		36	
		小計(直接的収入)		1		692		558		582		853	
	間接的収入	補助金(国・県)		0		0		0		0		0	
その他			0		0		0		0		0		
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		1		692		558		582		853		
	年間収支(千円)		△ 12,961		△ 13,582		△ 12,509		△ 12,968		△ 12,676		