


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	神原ふれあいセンター				所在地	松山町一丁目6番地1			利用形態	市民交流施設			
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	1172.39㎡			
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	910.10㎡		建築面積	553.95㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	平成12年度			築年数 (主たる建物)	23年			
居住誘導区域	まちなかエリア				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例											
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	22000人				
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無					
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)		駐車場の状況	有	14台	
維持管理の 市民参加状況	有	—				未利用設備・スペース	有	会議や集会、各種講座等での活用					
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託								
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。											
大規模修繕	有	R4 エアコン改修											
備考 (その他特記事項)													

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 事務所	事務所建	RC一部S	陸屋根	380.67	332.15	新築	H12.11.10	199,500,000	50	無	不要	不要	未	未	未	未	
2 倉庫	倉庫建	RC	陸屋根	135.84	24.00	新築	S45.12.1			無	未	未	未	未	未	未	
3 車庫	車庫建	RC	陸屋根	37.44	0.00	新築	S46.12.1			無	未	未	未	未	未	未	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 ミーティングルーム(1階)	40.65㎡	20人	2,568人	35.1%	2,979人	36.7%	4,110人	47.0%
2 シルバーふれあいルーム(1階)	34.78㎡	20人	732人	17.1%	1,004人	18.4%	1,279人	22.1%
3 世代交流ホール(2階)	123.63㎡	100人	5,104人	49.4%	6,114人	50.6%	5,969人	46.1%
4 談話室(2階)	38.12㎡	20人	807人	12.7%	1,028人	12.6%	1,112人	13.3%
5 調理室(2階)	48.83㎡	20人	43人	0.9%	115人	1.9%	123人	1.8%
6 全館			965人	5.9%	1,325人	3.2%	689人	2.3%
7								
8								
9								
10								
合計			10,219人		12,565人		13,282人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	15,192	9,030	10,219	12,565	13,282
1日当たりの利用者数(人)	45.7	30.4	31.2	35.0	36.8

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
	小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322		
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		2,055		1,620		1,706		1,571		1,751
			修繕費		475		579		185		218		6
			消耗品費		48		48		48		46		22
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		55		37		104		102		272	
役務費(火災保険料)			上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		
委託料(施設管理分)			3,363		3,493		3,496		5,594		3,582		
使用料・賃借料					0		0		0		0		
工事請負費					101		0		0		0		
その他			74		0		0		0		0		
小計(施設管理コスト)		6,070		5,878		5,539		7,531		5,633			
事業運営にかか	報償費				0		0		0		0		
	需用費(事業運営分)		99		101		131		85		97		
	役務費(事業運営分)		102		58		55		61		73		
	事業委託費		87		0		0		0		0		
	その他				66		118		50		189		
	小計(事業運営コスト)		288		225		304		196		359		
指定管理者にかか	支出						0		0		0		
支出合計			14,583		14,267		14,100		15,929		14,314		
入	直接的収入	使用料		984		514		593		703		575	
		貸付料		0		0		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		0		0		0		0		0	
		小計(直接的収入)		984		514		593		703		575	
	間接的収入	補助金(国・県)		0		0		0		0		0	
		その他		0		0		0		0		0	
小計(間接的収入)		0		0		0		0		0			
収入合計			984		514		593		703		575		
年間収支(千円)			△ 13,599		△ 13,753		△ 13,507		△ 15,226		△ 13,739		