


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	岬ふれあいセンター				所在地	松山町五丁目8番10号			利用形態	市民交流施設			
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	12882.00㎡			
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	695.81㎡		建築面積	221.62㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	令和3年度			築年数 (主たる建物)	2年			
居住誘導区域	暮らしの重点エリア				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例											
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置								年間目標利用者数	6000人			
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等								貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	他ふれあいセンター					民間	無				
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況	有	17台
維持管理の 市民参加状況	有	—				未利用設備・スペース	有	会議や集会、各種講座等での活用					
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		管理委託、機械警備業務、消防設備点検業務等委託								
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ、エレベーター等有り。身障者用駐車場について対応済。											
大規模修繕	無	—											
備考 (その他特記事項)	令和3年7月12日～供用開始、岬小学校屋内運動場及び学童保育クラブとの複合化施設、敷地は岬小学校内												

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	221.62	474.19	新築	R	3/6/24	359,747,730	50	無	不要	不要	未	不要	未	不要	
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

### 2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	A会議室(2階)	35.1㎡	16人	306人	7.7%	654人	9.7%	902人	13.6%
2	B会議室(2階)	41.46㎡	24人	290人	4.3%	444人	4.0%	443人	4.5%
3	C会議室(2階)	76.78㎡	42人	256人	2.5%	436人	2.2%	630人	3.3%
4	D和室(2階)	67.79㎡	20人	1,415人	28.7%	2,277人	27.3%	4,015人	48.8%
5	調理室(2階)	48.14㎡	10人	298人	14.7%	580人	15.7%	770人	16.6%
6	A・B会議室(2階)	76.56㎡	40人	131人	1.6%	713人	6.0%	1,502人	15.0%
7	B・C会議室(2階)	118.24㎡	66人	227人	1.0%	404人	1.7%	209人	0.6%
8	A・B・C会議室(2階)	153.34㎡	82人	137人	1.0%	140人	0.6%	392人	1.1%
9	A・B・C会議室+D和室(2階)	221.13㎡	102人	76人	0.3%	355人	0.7%	560人	1.3%
10	C会議室+D和室(2階)	144.57㎡	62人	0人	0.0%	208人	0.8%	184人	0.6%
11	展示ホール(1階)	70.75㎡	35人	0人	0.0%	29人	0.1%	0人	0.0%
合計				3,136人		6,211人		9,607人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)			225	359	360
延利用者数(人/年間)			3,136	6,240	9,607
1日当たりの利用者数(人)			13.9	17.3	26.6

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費
		一般職員					1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322
		嘱託職員					0.0	0	0.0	0	0.0	0
		臨時職員		0	0		0	0		0		0
		小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費					736		20		21
			修繕費					0		0		0
			消耗品費					90		6		33
			その他					0		0		0
		役務費(施設管理分)						26		65		16
役務費(火災保険料)							上記に含む		上記に含む		上記に含む	
委託料(施設管理分)							2,829		4,085		4,982	
使用料・賃借料							0		0		0	
工事請負費							316		0		0	
その他							0		106		487	
小計(施設管理コスト)		0	0		0	3,997		4,282		5,539		
事業運営にかか る支出	報償費						0		0		0	
	需用費(事業運営分)						69		100		81	
	役務費(事業運営分)						112		116		179	
	事業委託費						0		0		0	
	その他						109		53		148	
	小計(事業運営コスト)		0	0		0	290		269		408	
指定管理者にかか る支出						0		0		0		
支出合計		0	0		0	12,544		12,753		14,269		
入	直接的収入	使用料					200		310		556	
		貸付料					0		0		0	
		駐車場料金					0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)					25		25		31	
		小計(直接的収入)		0	0		0	225		335		587
	間接的収入	補助金(国・県)		0	0		0		0		0	
		その他		0	0		0		0		0	
小計(間接的収入)		0	0		0	0		0		0		
収入合計		0	0		0	225		335		587		
年間収支(千円)		0	0		0	△ 12,319		△ 12,418		△ 13,682		