


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	恩田ふれあいセンター				所在地	草江一丁目1942番地1			利用形態	市民交流施設			
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	1076.61㎡			
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	803.87㎡		建築面積	395.34㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和53年度			築年数 (主たる建物)	45年			
居住誘導区域	暮らしのおすすめエリア				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	無			
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例											
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	23000人				
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	他のふれあいセンター				民間	無					
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況	有	
維持管理の 市民参加状況	有	—				未利用設備・スペース	有	会議や集会、各種講座等での活用					
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託								
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。											
大規模修繕	有	H22屋上防水シート張替工事実施、H24外壁補修工事実施											
備考 (その他特記事項)													

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 事務所	事務所建	RC	陸屋根	275.00	221.80	新築	S 54	3 26	49,200,000	50	無	済	未	未	未	未	H25宿直改修工事実施
2 調理室	事務所建	S	スレート葺	0.00	99.03	新築	H	3 27	13,340,000	38	無	不要	不要	未	未	未	1Fは学童保育室60.00㎡
3 学童保育所	事務所建	S	陸屋根	60.00	0.00	新築	H 2	3 29	3,500,000	38	無	不要	不要	未	未	未	調理室1Fロビー部分を改築したもの
4 陶芸教室	事務所建	S	陸屋根	54.00	82.00	新築	H 6	12 22	26,020,000	38	無	不要	不要	未	未	未	
5 渡廊下	事務所建	S	不明	0.00	5.70	新築	H 1	3 27	490,000	38	無	不要	不要	未	未	未	
6 炉室	倉庫建	S	不明	6.34	0.00	新築	S 49	4 30	1,050,000	31	無	未	未	未	未	未	
7																	
8																	
9																	
10																	

### 2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 和室(本館1階)	28㎡	20人	856人	7.2%	1,076人	8.0%	1,743人	11.9%
2 会議室(本館2階)	111.03㎡	80人	4,321人	37.9%	5,472人	42.3%	5,598人	41.6%
3 企画室(本館2階)	29.25㎡	15人	1,194人	26.5%	1,541人	27.7%	1,499人	23.1%
4 和室(本館2階)	23.4㎡	20人	227人	6.2%	221人	5.8%	85人	1.2%
5 調理室	60㎡	30人	0人	0.0%	0人	0.0%	51人	0.7%
6 多目的ホール(別館2階)	71.2㎡	40人	5,038人	66.7%	6,933人	75.9%	7,160人	77.2%
7 広報室(本館1階)	38.8㎡	20人	472人	8.3%	847人	20.6%	788人	9.8%
8 陶芸教室(別館1階)	54㎡	30人	190人	6.8%	248人	7.4%	329人	7.1%
9								
10								
合計			12,298人		16,338人		17,253人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	21,585	12,564	12,298	16,338	17,253
1日当たりの利用者数(人)	65.0	42.3	37.6	45.5	47.9

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,680		1,550		1,623		1,733		1,645
			修繕費		1,043		597		345		462		69
			消耗品費		76		48		48		4		22
			その他		0		0		0		0		0
			役務費(施設管理分)		10		10		53		56		57
			役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
			委託料(施設管理分)		3,066		3,196		3,209		3,307		3,444
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		119		0		0		0	
		その他		97		0		0		88		957	
	小計(施設管理コスト)		5,972		5,520		5,278		5,650		6,194		
0		報償費		0		0		10		5		10	
		需用費(事業運営分)		130		81		135		112		236	
		役務費(事業運営分)		0		76		65		75		69	
		事業委託費				0		0		0		0	
		その他				66		118		34		189	
		小計(事業運営コスト)		130		223		328		226		504	
	指定管理者にかか						0						
	支出合計		14,327		13,907		13,863		14,078		15,020		
入	直接的収入	使用料		1,324		845		865		957		812	
		貸付料		1		1		1		0		0	
		駐車場料金				0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		172		156		161		175		145	
		小計(直接的収入)		1,497		1,002		1,027		1,132		957	
	間接的収入	補助金(国・県)						0		0		0	
		その他						0		0		0	
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		1,497		1,002		1,027		1,132		957		
	年間収支(千円)		△ 12,830		△ 12,905		△ 12,836		△ 12,946		△ 14,063		