

# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	アクトビレッジおの				所在地	大字小野字大日原7025番地			利用形態	市民交流施設				
所管課	北部地域振興課				財産区分	公用財産			敷地面積	74,252.91㎡				
階数 (主たる建物)	地上	1	地下	0	建物面積	延床面積	2570.24㎡		建築面積	2570.24㎡				
構造 (主たる建物)	鉄骨造				建築年度 (主たる建物)	平成18年度			築年数 (主たる建物)	16年				
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市アクトビレッジおの条例												
設置の目的・経緯	環境教育、レクリエーション、スポーツを基本コンセプトにし、市民交流の拠点施設として設置。								年間目標利用者数	人				
事業内容	貸館業務、各種講座の実施、施設の維持管理など。								貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	無				民間	無							
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	無				未利用設備・スペース				無					
委託の状況	委託の形態	指定管理制度	委託内容		施設の管理運営について委託									
バリアフリー対応	対応	身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	無													
備考 (その他特記事項)														

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟名	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	艇庫	倉庫建	S一部W	鋼板葺	360.00	0.00	新築	H18:2:8	34,020,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
2	ビジターセンター	事務所建	S一部W	陸屋根+鋼板葺	684.08	0.00	新築	H18:5:2	244,070,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
3	体験工房	雑屋建	W	鋼板葺	343.35	0.00	新築	H19:3:27	75,620,000	17	無	不要	不要	未	未	未	未	
4	公衆便所	雑屋建	RC一部W	鋼板葺	78.22	0.00	新築	H19:6:1	27,440,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
5	炊事棟	雑屋建	W	鋼板葺	96.00	0.00	新築	H19:6:1	12,860,000	17	無	不要	不要	未	未	未	未	
6	野鳥観察小屋	雑屋建	S一部W	鋼板葺	3.00	0.00	新築	H19:7:30	3,220,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
7	ハーブ倉庫	倉庫建	W	鋼板葺	28.57	0.00	新築	H19:8:7	5,120,000	15	無	不要	不要	未	未	未	未	
8	堆肥倉庫	倉庫建	S	鋼板葺	14.22	0.00	新築	H20:3:19	3,770,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
9	多目的ホール	雑屋建	S	鋼板葺	962.80	0.00	新築	H20:2:7	184,030,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
10																		

### 2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	81㎡	40人	1,095人	8.2%	3,300人	12.7%	9,955人	19.2%
2	36㎡	20人	200人	3.2%	571人	9.6%	5,446人	23.3%
3	94.5㎡	36人	626人	4.8%	2,183人	7.8%	4,932人	9.8%
4	94.5㎡	36人	465人	4.1%	1,474人	5.8%	4,411人	5.2%
5	549㎡	-	4,989人	23.5%	6,312人	28.8%	14,123人	29.8%
6	90.57㎡	36人	636人	5.4%	1,617人	7.2%	1,584人	6.9%
7	-	-	2,965人	-	4,164人	-	11,033人	-
8								
9								
10								
合計			10,976人		19,621人		51,484人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	331	359	360	359
延利用者数(人/年間)	39,530	40,770	10,976	19,621	51,484
1日当たりの利用者数(人)	110.1	123.1	30.5	54.5	143.4

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
	小計(人件費)	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0		
	出	施設管理にかかる支出	需用費										
			光熱水費		212		200		170		253		239
			修繕費		746		2,101						6,200
			消耗品費										
		その他											
役務費(施設管理分)													
役務費(火災保険料)													
委託料(施設管理分)			431		439		439		439		439		
使用料・賃借料													
工事請負費													
その他								35		508			
小計(施設管理コスト)		1,389		2,740		609		727		7,386			
事業運営にかかる支出	報償費												
	需用費(事業運営分)												
	役務費(事業運営分)												
	事業委託費		1,265		1,026								
	その他							429					
	小計(事業運営コスト)		1,265		1,026		0		429		0		
指定管理者にかかる支出		19,289		19,054		18,810		22,057		22,022			
支出合計		21,943		22,820		19,419		23,213		29,408			
入	直接的収入	使用料		895		11		10		10		10	
		貸付料											
		駐車場料金											
		その他(私用電気水道料他)							619				
	小計(直接的収入)		895		11		10		629		10		
	間接的収入	補助金(国・県)											
その他													
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
収入合計		895		11		10		629		10			
年間収支(千円)		△ 21,048		△ 22,809		△ 19,409		△ 22,584		△ 29,398			