


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	吉部ふれあいセンター				所在地	大字東吉部字馬場西3330番地7			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	3134.93㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	809.81㎡		建築面積	644.66㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	平成9年度			築年数 (主たる建物)	26年				
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため								年間目標利用者数	16000人				
事業内容	貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理								貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	各地区ふれあいセンター					民間	無					
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民			駐車場の状況		有
維持管理の市民参加状況	有	地域住民					未利用設備・スペース	無						
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容			日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託								
バリアフリー対応	一部対応	スロープ、身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	有	H27 エアコン改修												
備考 (その他特記事項)														

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	事務所	事務所建	RC	瓦葺	644.66	165.15	新築	H10.3	不明	270,065,250	50	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

### 2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	多目的ホール(本館1階)	207.25㎡	100人	2,296人	9.3%	2,079人	12.1%	2,136人	10.9%
2	ミーティングルーム(本館1階)	31.2㎡	18人	1,078人	16.4%	1,151人	15.2%	1,907人	20.0%
3	和室(本館1階)	48㎡	29人	384人	4.8%	731人	6.0%	390人	3.3%
4	調理実習室(本館1階)	35㎡	15人	6人	0.1%	111人	1.1%	108人	0.8%
5	視聴覚室(本館2階)	76.36㎡	60人	249人	2.4%	455人	3.9%	432人	4.5%
6									
7									
8									
9									
10									
合計				4,013人		4,527人		4,973人	

## 3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	6,452	2,976	4,013	4,527	4,973
1日当たりの利用者数(人)	19.4	10.0	12.2	12.6	13.8

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		1,412		1,228		1,368		1,677		1,550
			修繕費		462		67		175		9		239
			消耗品費				0		0		12		37
			その他				0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		7		7		7		7		33	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		3,900		4,180		4,008		4,112		4,390	
使用料・賃借料			0		0		0		0		0		
工事請負費			0		285		0		0		0		
その他							0		0		7		
			5,781		5,767		5,558		5,817		6,256		
事業運営にかか る支出	報償費		0		0		0		0		0		
	需用費(事業運営分)		100		70		93		105		174		
	役務費(事業運営分)		94		163		162		169		171		
	事業委託費				0		0		0		0		
	その他		87		90		110		95		113		
	小計(事業運営コスト)		281		323		365		369		458		
指定管理者にかか る支出				0		0		0		0			
支出合計		14,287		14,254		14,180		14,388		15,036			
入	直接的収入	使用料		111		64		63		121		98	
		貸付料				1		0		0		0	
		駐車場料金				0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		62		84		91		89		52	
	小計(直接的収入)		173		149		154		210		150		
	間接的収入	補助金(国・県)				0		0		0		0	
		その他				0		0		0		0	
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
収入合計		173		149		154		210		150			
年間収支(千円)		△ 14,114		△ 14,105		△ 14,026		△ 14,178		△ 14,886			