


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	万倉ふれあいセンター				所在地	大字西万倉字宮ノ下1672番地			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	5631.23㎡				
階数 (主たる建物)	地上	1	地下	0	建物面積	延床面積	1011.29㎡		建築面積	1011.29㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	平成11年度			築年数 (主たる建物)	24年				
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため								年間目標利用者数	19000人				
事業内容	貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理								貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	各地区ふれあいセンター					民間	無					
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	有	地域住民					未利用設備・スペース	無						
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	スロープ、身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	有	R3屋根修繕、R5エアコン改修												
備考 (その他特記事項)														

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1 事務所	事務所建	RC	瓦葺	1011.29	0.00	新築	H12.3	不明	341,092,500	50	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済、R3屋根修繕、R05年アスベスト調査済
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

### 2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 多目的室(本館1階)	309.3㎡	160人	7,954人	31.2%	8,219人	33.3%	8,938人	31.1%
2 和室(本館1階)	56.49㎡	29人	605人	9.5%	1,380人	20.6%	1,911人	24.1%
3 調理室(本館1階)	38.5㎡	15人	31人	1.1%	84人	3.3%	213人	5.6%
4 研修室(本館1階)	68.25㎡	30人	1,742人	20.2%	1,890人	19.8%	2,348人	25.6%
5 創作・体験実習室(本館1階)	51.9㎡	24人	517人	10.2%	968人	13.9%	1,448人	18.3%
6								
7								
8								
9								
10								
合計			10,849人		12,541人		14,858人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	13,485	6,598	10,489	12,541	14,858
1日当たりの利用者数(人)	40.6	22.2	32.0	34.9	41.2

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕など)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		2,880		2,259		2,670		3,598		3,441
			修繕費		533		1,035		1,627		1,122		869
			消耗品費		0		0		0		20		43
			その他		0		0		0		0		0
			役務費(施設管理分)		72		9		15		18		52
			役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
			委託料(施設管理分)		5,010		5,253		5,348		5,378		5,683
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		286		0		0		0	
		その他		0		0		0		0		0	
	小計(施設管理コスト)		8,495		8,842		9,660		10,136		10,088		
事業運営にかか		報償費				0		0		0		0	
		需用費(事業運営分)		123		41		245		79		261	
		役務費(事業運営分)		110		130		141		135		133	
		事業委託費				0		0		0		0	
		その他		90		94		113		102		120	
	小計(事業運営コスト)		323		265		499		316		514		
	指定管理者にかか				0		0		0		0		
	支出合計		17,043		17,271		18,416		18,654		18,924		
入	直接的収入	使用料		339		206		267		391		457	
		貸付料				2		0		0		0	
		駐車場料金				0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		42		42		37		37		39	
		小計(直接的収入)		381		250		304		428		496	
	間接的収入	補助金(国・県)				0		0		0		0	
その他					0		0		0		0		
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		381		250		304		428		496		
	年間収支(千円)		△ 16,662		△ 17,021		△ 18,112		△ 18,226		△ 18,428		