


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	船木ふれあいセンター				所在地	大字船木字中市179番地1			利用形態	市民交流施設			
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	2024.49㎡			
階数 (主たる建物)	地上	3	地下	0	建物面積	延床面積	1227.66㎡		建築面積	549.5㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和49年度			築年数 (主たる建物)	49年			
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例											
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地区住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため								年間目標利用者数	14000人			
事業内容	貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理								貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有	各校区ふれあいセンター					民間	無				
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民		駐車場の状況	有	
維持管理の 市民参加状況	有	地域住民					未利用設備・スペース	無					
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託								
バリアフリー対応	一部対応	スロープ、身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。											
大規模修繕	有	H28 多目的トイレ設置 R1 エアコン改修 R5 LED化工事											
備考 (その他特記事項)													

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定 耐用 年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 <small>(実施年月日・内容・その他特記事項など)</small>			
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修				
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	549.50	678.16	新築	S	49	不明	不明	103,000,000	50	無	済	済	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済 R05年アスベスト調査済
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					

### 2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	会議室(本館1階)	81㎡	23人	2,357人	29.6%	2,357人	29.6%	4,178人	39.6%
2	講座室(和室)(本館1階)	39.16㎡	24人	502人	14.9%	502人	14.9%	656人	16.3%
3	視聴覚室(本館1階)	61.68㎡	37人	964人	17.9%	964人	17.9%	1,880人	23.4%
4	講堂(本館2階)	286.89㎡	125人	5,124人	43.3%	5,124人	43.3%	7,616人	56.8%
5	生活実習室(本館2階)	81㎡	30人	26人	0.5%	26人	0.5%	186人	1.8%
6	展示ホール			0人	0.0%	0人	0.0%	0人	0.0%
7	休憩室			0人	0.0%	0人	0.0%	22人	0.1%
8									
9									
10									
合計				8,973人		8,973人		14,538人	

## 3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	12,871	9,162	8,973	12,837	14,538
1日当たりの利用者数(人)	38.7	30.8	27.4	35.7	40.3

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		1,402		1,383		1,811		2,203		2,868
			修繕費		1,306		368		1,089		1,942		82
			消耗品費				0		0		23		27
			その他				0		0		0		0
			役務費(施設管理分)				6		6		6		8
			役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
			委託料(施設管理分)		3,755		3,985		4,795		4,822		5,050
		使用料・賃借料				0		0		0		0	
		工事請負費				151		0		0		0	
		その他		7		0		0		0		0	
	小計(施設管理コスト)		6,470		5,893		7,701		8,996		8,035		
事業運営にかか る支出		報償費				0		0		0		0	
		需用費(事業運営分)				0		0		29		44	
		役務費(事業運営分)		55		56		53		54		87	
		事業委託費				0		0		0		0	
		その他		77		83		105		83		110	
		小計(事業運営コスト)		132		139		158		166		241	
	指定管理者にかか る支出				0		0		0		0		
	支出合計		14,827		14,196		16,116		17,364		16,598		
入	直接的収入	使用料		706		458		477		810		854	
		貸付料				1		0		0		0	
		駐車場料金				0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		79		59		81		81		56	
		小計(直接的収入)		785		518		558		891		910	
	間接的収入	補助金(国・県)						0		0		0	
		その他						0		0		0	
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		785		518		558		891		910		
	年間収支(千円)		△ 14,042		△ 13,678		△ 15,558		△ 16,473		△ 15,688		