


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	西宇部ふれあいセンター				所在地	西宇部北三丁目1201番地2			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公用財産			敷地面積	2034.61㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	718.72㎡		建築面積	394.4㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	平成10年度			築年数 (主たる建物)	25年				
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	19000人					
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有	有償				
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無	—					
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	有	—			未利用設備・スペース	有	会議や集会、各種講座等での活用							
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	有	R5 LED化工事・エアコン改修												
備考 (その他特記事項)														

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 事務所	事務所建	RC	陸屋根	325.80	324.32	新築	H10:7:16	164,220,000	50	無	不要	不要	未	未	未	未	
2 倉庫	倉庫建	S	陸屋根	49.00	0.00	新築	H10:7:31	8,520,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
3 自転車置場	倉庫建	S	不明	19.60	0.00	新築	H10:7:31	1,140,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 ミーティングルーム(1階)	40.17㎡	30人	2,111人	29.6%	2,665人	29.3%	3,102人	34.4%
2 シルバーふれあいルーム(1階)	32.09㎡	30人	650人	10.1%	791人	8.9%	923人	10.8%
3 世代交流ホール(2階)	131.56㎡	100人	7,319人	67.3%	8,093人	66.4%	8,158人	65.1%
4 談話室(2階)	30.38㎡	30人	596人	12.8%	791人	14.2%	684人	18.4%
5 調理室(2階)	51.03㎡	24人	116人	1.2%	290人	2.7%	398人	3.7%
6								
7								
8								
9								
10								
合計			10,792人		12,630人		13,265人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	14,246	9,103	10,792	12,630	13,265
1日当たりの利用者数(人)	42.9	30.6	33.0	35.1	36.8

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,501		1,229		1,290		1,690		1,626
			修繕費		610		1,630		710		84		139
			消耗品費		28		48		48		21		37
			その他		0		0		0		0		0
			役務費(施設管理分)		17		17		60		101		19
			役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
			委託料(施設管理分)		3,210		3,390		3,383		5,731		3,632
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		63		0		0		0	
		その他		90		0		0		285		8	
	小計(施設管理コスト)		5,456		6,377		5,491		7,912		5,461		
事業運営にかか		報償費		10		40		40		50		50	
		需用費(事業運営分)		108		148		111		119		127	
		役務費(事業運営分)		138		106		92		90		81	
		事業委託費		0		0		0		0		0	
		その他		112		105		133		46		198	
		小計(事業運営コスト)		368		399		376		305		456	
	指定管理者にかか		0		0		0		0		0		
	支出合計		14,049		14,940		14,124		16,419		14,239		
入	直接的収入	使用料		687		535		640		660		648	
		貸付料		1		1		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		0		0		0		1		1	
		小計(直接的収入)		688		536		640		661		649	
	間接的収入	補助金(国・県)		0		0		0		0		0	
		その他		0		0		0		0		0	
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		688		536		640		661		649		
	年間収支(千円)		△ 13,361		△ 14,404		△ 13,484		△ 15,758		△ 13,590		