


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	常盤ふれあいセンター				所在地	亀浦一丁目296番地			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	1758.00㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	766.56㎡		建築面積	508.63㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和59年度			築年数 (主たる建物)	39年				
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置								年間目標利用者数	20000人				
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等								貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	他のふれあいセンター					民間	無					
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	有	地域住民				未利用設備・スペース			有	会議や集会、各種講座等での活用				
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	無	—												
備考 (その他特記事項)														

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	325.77	257.93	新築	S 60	3 30	91,070,000	50	有	不要	不要	未	未	未	未	H24 宿直室改修工事
2	事務所	事務所建	S	陸屋根	150.30	0.00	新築	H 9	3 31	39,140,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
3	倉庫	倉庫建	CB	陸屋根	22.96	0.00	新築	S 60	3 30	1,540,000	34	無	不要	不要	未	未	未	未	
4	自転車置場	車庫建	S	角波鉄板葺	9.60	0.00	新築	S 60	3 30	330,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	多目的ホール(本館1階)	104.21㎡	80人	5,256人	43.5%	6,352人	48.1%	6,152人	44.2%
2	和室(本館1階)	45.6㎡	30人	1,221人	28.5%	1,532人	27.7%	1,397人	20.9%
3	大ホール(本館2階)	130.73㎡	100人	4,848人	33.5%	4,204人	27.5%	4,010人	29.1%
4	和室(本館2階)	21.16㎡	10人	74人	2.2%	290人	7.7%	283人	7.7%
5	資料室(本館2階)	23㎡	10人	664人	21.3%	909人	25.9%	992人	22.5%
6	調理実習室(別館2階)	0㎡	30人	36人	0.9%	80人	1.3%	122人	1.3%
7	会議室	52.08㎡	30人	23人	0.5%	46人	0.9%	0人	0.0%
8									
9									
10									
合計				12,122人		13,413人		12,956人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	15,450	10,687	12,122	13,413	12,956
1日当たりの利用者数(人)	46.5	35.9	37.0	37.3	35.9

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,224		1,089		1,195		1,515		1,569
			修繕費		201		0		1,290		70		162
			消耗品費		27		41		42		26		9
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		28		10		53		54		32	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		3,232		3,364		3,316		3,577		3,543	
使用料・賃借料			0		0		0		0		0		
工事請負費			0		108		0		0		0		
その他			74		0		0		0		17		
	小計(施設管理コスト)		4,786		4,612		5,896		5,242		5,332		
事業運営にかか	報償費		16		20		20		20		30		
	需用費(事業運営分)		160		80		114		95		268		
	役務費(事業運営分)		127		61		63		64		67		
	事業委託費		0		0		0		0		0		
	その他		124		101		152		102		231		
	小計(事業運営コスト)		427		262		349		281		596		
	指定管理者にかか				0		0		0		0		
	支出合計		13,438		13,038		14,502		13,725		14,250		
入	直接的収入	使用料		565		390		425		513		612	
		貸付料		0		0		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		26		25		26		29		29	
		小計(直接的収入)		591		415		451		542		641	
	間接的収入	補助金(国・県)				0		0		0		0	
		その他				0		0		0		0	
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		591		415		451		542		641		
	年間収支(千円)		△ 12,847		△ 12,623		△ 14,051		△ 13,183		△ 13,609		