


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	常盤ふれあいセンター			所在地	亀浦一丁目296番地		利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課			財産区分	公共用財産		敷地面積	1758.00㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	766.56㎡	建築面積	508.63㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和59年度		築年数 (主たる建物)	38年				
居住誘導区域	区域外			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例										
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	20000人			
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有		有償	
類似施設	市	有	他のふれあいセンター				民間	無				
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	有	地域住民			未利用設備・スペース		有	会議や集会、各種講座等での活用				
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託							
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。										
大規模修繕	無	-										
備考 (その他特記事項)												

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)			
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修				
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	325.77	257.93	新築	S	60	3	30	91,070,000	50	有	不要	不要	未	未	未	未	H24 宿直室改修工事
2	事務所	事務所建	S	陸屋根	150.30	0.00	新築	H	9	3	31	39,140,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
3	倉庫	倉庫建	CB	陸屋根	22.96	0.00	新築	S	60	3	30	1,540,000	34	無	不要	不要	未	未	未	未	
4	自転車置場	車庫建	S	角波鉄板葺	9.60	0.00	新築	S	60	3	30	330,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					

2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	多目的ホール(本館1階)	104.21㎡	80人	4,534人	43.1%	5,256人	43.5%	6,352人	48.1%
2	和室(本館1階)	45.6㎡	30人	1,306人	30.4%	1,221人	28.5%	1,532人	27.7%
3	大ホール(本館2階)	130.73㎡	100人	4,248人	31.2%	4,848人	33.5%	4,204人	27.5%
4	和室(本館2階)	21.16㎡	10人	45人	1.7%	74人	2.2%	290人	7.7%
5	資料室(本館2階)	23㎡	10人	457人	15.4%	664人	21.3%	909人	25.9%
6	調理実習室(別館2階)	0㎡	30人	55人	1.3%	36人	0.9%	80人	1.3%
7	会議室	52.08㎡	30人	42人	0.9%	23人	0.5%	46人	0.9%
8									
9									
10									
合計				10,687人		12,122人		13,413人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	332	297	327	359
延利用者数(人/年間)	18,398	15,450	10,687	12,122	13,413
1日当たりの利用者数(人)	51.2	46.5	35.9	37.0	37.3

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にか かる支出	需用費	光熱水費		1,439		1,224		1,089		1,195		1,515
			修繕費		849		201		0		1,290		70
			消耗品費		5		27		41		42		26
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		10		28		10		53		54	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		3,108		3,232		3,364		3,316		3,577	
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		0		108		0		0	
		その他		4		74		0		0		0	
		小計(施設管理コスト)		5,415		4,786		4,612		5,896		5,242	
	事業運営にか かる支出	報償費		16		16		20		20		20	
		需用費(事業運営分)		120		160		80		114		95	
		役務費(事業運営分)		103		127		61		63		64	
事業委託費			0		0		0		0		0		
その他			76		124		101		152		102		
小計(事業運営コスト)			315		427		262		349		281		
	指定管理者にかかる支出						0		0		0		
	支出合計		13,904		13,438		13,038		14,502		13,725		
収 入	直接的収入	使用料		0		565		390		425		513	
		貸付料		1		0		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		16		26		25		26		29	
		小計(直接的収入)		17		591		415		451		542	
	間接的収入	補助金(国・県)						0		0		0	
		その他						0		0		0	
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		17		591		415		451		542		
	年間収支(千円)		△ 13,887		△ 12,847		△ 12,623		△ 14,051		△ 13,183		