


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	小羽山ふれあいセンター				所在地	北小羽山町二丁目136番地503			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	1357.86㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	676.76㎡		建築面積	340.66㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和55年度			築年数 (主たる建物)	43年				
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	18000人					
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有	有償				
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無						
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	有	—			未利用設備・スペース	有		会議や集会、各種講座等での活用						
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	有	R5エアコン改修												
備考 (その他特記事項)														

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 事務所	事務所建	RC	陸屋根	256.60	252.20	新築	S 56:3:30	73,830,000	50	無	済	未	済	不要	未	未	H25 宿直室改修工事实施 R5 アスベスト調査済
2 調理室	事務所建	S	陸屋根	75.46	83.90	新築	H 6:12:22	35,020,000	38	無	不要	不要	済	不要	未	未	R5 アスベスト調査済
3 倉庫	倉庫建	CB	陸屋根	8.60	0.00	新築	S 56:3:30	560,000	34	無	未	未	未	未	未	未	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 和室(1階)	40.95㎡	25人	1,095人	13.9%	1,693人	16.7%	1,671人	18.1%
2 調理室(1階)	60.42㎡	25人	245人	3.9%	357人	4.3%	308人	4.2%
3 和室(2階)	25㎡	15人	666人	13.9%	1,271人	27.6%	990人	17.4%
4 小会議室(2階)	22.5㎡	12人	1,553人	34.8%	1,381人	38.6%	1,357人	26.2%
5 多目的ホール(2階)	126㎡	100人	5,180人	49.6%	7,113人	61.8%	6,388人	55.2%
6 研修室(2階)	60.42㎡	30人	3,491人	36.6%	5,146人	49.8%	4,881人	44.2%
7 コミュニティルーム	38.48㎡	20人	743人	15.4%	698人	16.1%	745人	16.9%
8								
9								
10								
合計			12,973人		17,659人		16,340人	

3 市民等の利用状況

小羽山ふれあいセンター

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	15,794	11,065	12,973	17,659	16,340
1日当たりの利用者数(人)	47.5	37.2	39.6	49.1	45.3

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
	小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322		
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,490		1,445		1,628		1,756		1,654
			修繕費		1,164		126		1,271		151		7
			消耗品費		25		40		49		11		33
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		8		8		51		108		10	
役務費(火災保険料)			上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		
委託料(施設管理分)			3,217		3,325		3,297		5,535		3,628		
使用料・賃借料			0		0		0		0		0		
工事請負費			0		176		0		0		0		
その他			97		0		0		0		0		
小計(施設管理コスト)		6,001		5,120		6,296		7,561		5,332			
事業運営にかか	報償費		10		0		0		0		0		
	需用費(事業運営分)		85		127		66		100		172		
	役務費(事業運営分)		115		85		89		75		71		
	事業委託費		0		0		0		0		0		
	その他		97		98		133		35		194		
小計(事業運営コスト)		307		310		288		210		437			
指定管理者にかか	支出		0		0		0		0		0		
支出合計		14,533		13,594		14,841		15,973		14,091			
入	直接的収入	使用料		766		711		870		1,323		1,023	
		貸付料		1		1		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		20		19		23		24		24	
	小計(直接的収入)		787		731		893		1,347		1,047		
	間接的収入	補助金(国・県)		0		0		0		0		0	
その他			0		0		0		0		0		
小計(間接的収入)		0		0		0		0		0			
収入合計		787		731		893		1,347		1,047			
年間収支(千円)		△ 13,746		△ 12,863		△ 13,948		△ 14,626		△ 13,044			