


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	小羽山ふれあいセンター			所在地	北小羽山町二丁目136番地503		利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課			財産区分	公共用財産		敷地面積	1357.86㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	676.76㎡	建築面積	340.66㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和55年度		築年数 (主たる建物)	42年				
居住誘導区域	区域外			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例										
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	18000人			
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有		有償	
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無				
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	有	—			未利用設備・スペース	有	会議や集会、各種講座等での活用					
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託							
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。										
大規模修繕	無	—										
備考 (その他特記事項)												

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)		
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修			
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	256.60	252.20	新築	S	56	3	30	73,830,000	50	無	済	未	未	未	未	H25 宿直室改修工事実施
2	調理室	事務所建	S	陸屋根	75.46	83.90	新築	H	6	12	22	35,020,000	38	無	不要	不要	未	未	未	
3	倉庫	倉庫建	CB	陸屋根	8.60	0.00	新築	S	56	3	30	560,000	34	無	未	未	未	未	未	
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				

## 2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	和室(1階)	40.95㎡	25人	1,196人	15.2%	1,095人	13.9%	1,693人	16.7%
2	調理室(1階)	60.42㎡	25人	56人	0.7%	245人	3.9%	357人	4.3%
3	和室(2階)	25㎡	15人	468人	6.8%	666人	13.9%	1,271人	27.6%
4	小会議室(2階)	22.5㎡	12人	977人	21.5%	1,553人	34.8%	1,381人	38.6%
5	多目的ホール(2階)	126㎡	100人	3,944人	43.7%	5,180人	49.6%	7,113人	61.8%
6	研修室(2階)	60.42㎡	30人	3,576人	35.1%	3,491人	36.6%	5,146人	49.8%
7	コミュニティルーム	38.48㎡	20人	848人	14.1%	743人	15.4%	698人	16.1%
8									
9									
10									
合計				11,065人		12,973人		17,659人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	332	297	327	359
延利用者数(人/年間)	17,322	15,794	11,065	12,973	17,659
1日当たりの利用者数(人)	48.2	47.5	37.2	39.6	49.1

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にか かる支出	需用費	光熱水費		1,527		1,490		1,445		1,628		1,756
			修繕費		163		1,164		126		1,271		151
			消耗品費		16		25		40		49		11
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		8		8		8		51		108	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		3,167		3,217		3,325		3,297		5,535	
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		0		176		0		0	
		その他				97		0		0		0	
		小計(施設管理コスト)		4,881		6,001		5,120		6,296		7,561	
	事業運営にか かる支出	報償費		0		10		0		0		0	
		需用費(事業運営分)		93		85		127		66		100	
		役務費(事業運営分)		134		115		85		89		75	
事業委託費			0		0		0		0		0		
その他			45		97		98		133		35		
小計(事業運営コスト)			272		307		310		288		210		
指定管理者にか かる支出		0		0		0		0		0			
	支出合計		13,327		14,533		13,594		14,841		15,973		
収 入	直接的収入	使用料		0		766		711		870		1,323	
		貸付料		2		1		1		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		18		20		19		23		24	
		小計(直接的収入)		20		787		731		893		1,347	
	間接的収入	補助金(国・県)		0		0		0		0		0	
		その他		0		0		0		0		0	
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		20		787		731		893		1,347		
	年間収支(千円)		△ 13,307		△ 13,746		△ 12,863		△ 13,948		△ 14,626		