


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	東岐波ふれあいセンター				所在地	大字東岐波字向山3829番地			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	3347.90㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	1063.83㎡		建築面積	639.83㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和54年度			築年数 (主たる建物)	44年				
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため								年間目標利用者数	29000人				
事業内容	貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理								貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	各地区ふれあいセンター					民間	無					
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	有	地域住民				未利用設備・スペース	無							
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	無													
備考 (その他特記事項)														

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 事務所	事務所建	RC	陸屋根	496.00	424.00	新築	S 54.8.28	119,250,000	50	無	済	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
2 倉庫	雑屋建	S	鋼板葺	6.38	0.00	新築	S 54.8.31	198,000	31	無	未	未	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
3 倉庫	雑屋建	S	鋼板葺	6.38	0.00	新築	S 54.8.31	198,000	31	無	未	未	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
4 倉庫	雑屋建	S	鋼板葺	20.12	0.00	新築	S 58.4.30	975,000	31	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
5 便所	雑屋建	W	スレート葺	4.58	0.00	新築	H 3.2.12	1,802,500	17	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
6 渡り廊下	雑屋建	W		6.63	0.00	新築	H 3.2.12	不明	17	無	不要	不要	未	未	未	未	
7 自転車置場	雑屋建	S		21.73	0.00	新築	S 54.12.3	650,000	31	無	未	未	未	未	未	未	
8 集会所	事務所建	CB	陸屋根	78.01	0.00	新築	S 50.3.30	6,400,000	41	無	未	未	未	未	未	未	
9																	
10																	

### 2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 図書室(本館1階)	21.84㎡	8人	0人	0.0%	0人	0.0%	0人	0.0%
2 会議室(本館1階)	50.4㎡	24人	1,356人	18.2%	1,795人	19.4%	2,423人	24.9%
3 調理実習室(本館1階)	63㎡	25人	120人	2.1%	359人	5.0%	596人	7.6%
4 講堂(本館2階)	150㎡	120人	7,071人	45.1%	9,648人	55.6%	11,428人	53.3%
5 講座室(本館2階)	40.78㎡	26人	828人	13.6%	1,088人	15.5%	1,176人	16.1%
6 研修室(本館2階)	60㎡	36人	2,267人	28.3%	2,596人	27.9%	2,318人	24.1%
7 企画室(本館2階)	29.4㎡	10人	359人	11.9%	620人	17.1%	1,036人	23.2%
8 集会所(別館)	78.01㎡	29人	1,409人	14.6%	1,435人	13.8%	1,992人	21.9%
9								
10								
合計			13,410人		17,541人		20,969人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	22,655	11,860	13,410	17,541	20,969
1日当たりの利用者数(人)	68.2	39.9	41.0	48.8	58.2

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,842		1,662		1,877		2,416		2,382
			修繕費		284		2,307		449		8		139
			消耗品費		0		0		0		0		0
			その他		0		0		0		0		0
			役務費(施設管理分)		4		4		4		5		6
			役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
			委託料(施設管理分)		3,925		4,157		4,258		4,290		4,818
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費				117		0		0		0	
		その他		115				0		134		0	
	小計(施設管理コスト)		6,170		8,247		6,588		6,853		7,345		
事業運営にかか		報償費		0		0		0		0		0	
		需用費(事業運営分)		0		0		0		0		0	
		役務費(事業運営分)		117		79		71		69		62	
		事業委託費						0		0		0	
		その他		44		49		102		108		150	
		小計(事業運営コスト)		161		128		173		177		212	
	指定管理者にかか						0						
	支出合計		14,556		16,539		15,018		15,232		15,879		
入	直接的収入	使用料		849		597		709		1,020		1,016	
		貸付料		0		0		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		50		39		50		51		29	
		小計(直接的収入)		899		636		759		1,071		1,045	
	間接的収入	補助金(国・県)						0				0	
		その他						0				0	
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		899		636		759		1,071		1,045		
	年間収支(千円)		△ 13,657		△ 15,903		△ 14,259		△ 14,161		△ 14,834		