


公共施設カルテ

1 施設概要

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------|---|-----------------------|----------------|----------|----------|----------------|----------|--|--------|---|---|
| 施設名 | 二俣瀬ふれあいセンター | | | | 所在地 | 大字車地字寮ノ河内173番地 | | | 利用形態 | 市民交流施設 | | |  | |
| 所管課 | 市民活動課 | | | | 財産区分 | 公共用財産 | | | 敷地面積 | 5707.14㎡ | | | | |
| 階数 (主たる建物) | 地上 | 2 | 地下 | 0 | 建物面積 | 延床面積 | 1115.65㎡ | | 建築面積 | 686.55㎡ | | | | |
| 構造 (主たる建物) | 鉄筋コンクリート造 | | | | 建築年度 (主たる建物) | 昭和58年度 | | | 築年数 (主たる建物) | 40年 | | | | |
| 居住誘導区域 | 区域外 | | | | 防災関連施設 | 該当 | | | 耐震性 (主たる建物) | 有 | | | | |
| 設置根拠 | 有 | 宇部市ふれあいセンター条例 | | | | | | | | | | | | |
| 設置の目的・経緯 | 市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため | | | | | | | 年間目標利用者数 | 11000人 | | | | | |
| 事業内容 | 貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理 | | | | | | | 貸付の有無 | 有 | 有償 | | | | |
| 類似施設 | 市 | 有 | 各地区ふれあいセンター | | | | | 民間 | 無 | | | | | |
| 運営日時 | 休日 | 12月29日～1月3日 | | | 運営時間 | 9:00～22:00 | | 利用対象者 | 市民 | | | 駐車場の状況 | | 有 |
| 維持管理の 市民参加状況 | 有 | 地域住民 | | | | 未利用設備・スペース | 無 | | | | | | | |
| 委託の状況 | 委託の形態 | 一部委託 | 委託内容 | | 日直業務、清掃業務、消防設備点検業務等委託 | | | | | | | | | |
| バリアフリー対応 | 一部対応 | スロープ、身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。 | | | | | | | | | | | | |
| 大規模修繕 | 有 | H28 屋上防水シート改修 | | | | | | | | | | | | |
| 備考 (その他特記事項) | | | | | | | | | | | | | | |

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

| 棟の名称 | 種目 | 構造 | 屋根 | 床面積(㎡) | | 建築 | | | 法定耐用年数 | 改修 | 耐震 | | アスベスト | | 劣化診断 | | 備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など) |
|----------|------|----|-------|--------|--------|----|------------|-------------|--------|----|----|----|-------|----|------|----|------------------------------|
| | | | | 1階部分 | 1階以外 | 種別 | 年月日 | 価格(円) | | | 診断 | 改修 | 調査 | 対策 | 診断 | 改修 | |
| 1 事務所 | 事務所建 | RC | 陸屋根 | 490.90 | 429.10 | 新築 | S 59:3:19 | 160,401,558 | 50 | 無 | 不要 | 不要 | 済 | 不要 | 未 | 未 | H17年アスベスト調査済 R05年アスベスト調査済 |
| 2 川側倉庫 | 雑屋建 | S | スレート葺 | 40.00 | 0.00 | 新築 | S 59:3:19 | 6,973,980 | 31 | 無 | 不要 | 不要 | 済 | 不要 | 未 | 未 | H17年アスベスト調査済 |
| 3 山側倉庫 | 雑屋建 | S | スレート葺 | 16.20 | 0.00 | 新築 | S 59:3:19 | 2,824,462 | 31 | 無 | 不要 | 不要 | 済 | 不要 | 未 | 未 | H17年アスベスト調査済 |
| 4 小学校側倉庫 | 雑屋建 | S | 鋼板葺 | 47.04 | 0.00 | 新築 | H 3:10:18 | 1,905,500 | 31 | 無 | 不要 | 不要 | 済 | 不要 | 未 | 未 | H17年アスベスト調査済 |
| 5 自転車置場 | 雑屋建 | S | | 14.40 | 0.00 | 新築 | S 59:3:27 | 公民館本体に含む | 31 | 無 | 不要 | 不要 | 未 | 未 | 未 | 未 | |
| 6 集会所 | 事務所建 | CB | 陸屋根 | 78.01 | 0.00 | 新築 | S 48:11:15 | 4,130,000 | 41 | 無 | 未 | 未 | 未 | 未 | 未 | 未 | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

2-1 施設の利用状況

| 部屋名 | 面積 | 収容人数 (目安) | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | |
|---------------|--------|--------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 年間利用人数 | 稼働率 | 年間利用人数 | 稼働率 | 年間利用人数 | 稼働率 |
| 1 団体企画室(本館1階) | 40㎡ | 18人 | 0人 | 0.0% | 0人 | 0.0% | 0人 | 0.0% |
| 2 会議室(本館1階) | 55㎡ | 30人 | 1,606人 | 17.6% | 1,997人 | 21.2% | 2,235人 | 21.9% |
| 3 調理実習室(本館1階) | 60㎡ | 25人 | 53人 | 1.0% | 82人 | 1.7% | 99人 | 1.3% |
| 4 講堂(本館2階) | 200㎡ | 100人 | 2,368人 | 14.5% | 3,470人 | 20.2% | 3,971人 | 24.8% |
| 5 講座室(本館2階) | 44.8㎡ | 29人 | 72人 | 1.5% | 128人 | 0.8% | 71人 | 0.7% |
| 6 図書室(本館2階) | 48㎡ | 30人 | 326人 | 5.1% | 501人 | 6.9% | 459人 | 5.1% |
| 7 集会所(別棟) | 78.01㎡ | 29人 | 0人 | 0.0% | 0人 | 0.0% | 0人 | 0.0% |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 合計 | | | 4,425人 | | 6,178人 | | 6,835人 | |

3 市民等の利用状況

| | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 供用日数(日/年間) | 332 | 297 | 327 | 359 | 360 |
| 延利用者数(人/年間) | 8,687 | 4,295 | 4,425 | 6,178 | 6,835 |
| 1日当たりの利用者数(人) | 26.1 | 14.4 | 13.5 | 17.2 | 18.9 |

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

| | | 令和元年度 | | 令和2年度 | | 令和3年度 | | 令和4年度 | | 令和5年度 | | | |
|-----------|-------------|---------------|------------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|-------|
| 支 | 人件費 | 専任職員(人役) | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | 職員数(人) | 人件費 | |
| | | 一般職員 | 1.0 | 8,225 | 1.0 | 8,164 | 1.0 | 8,257 | 1.0 | 8,202 | 1.0 | 8,322 | |
| | | 嘱託職員 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | |
| | | 臨時職員 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 小計(人件費) | 1.0 | 8,225 | 1.0 | 8,164 | 1.0 | 8,257 | 1.0 | 8,202 | 1.0 | 8,322 | |
| | 施設管理にかか | 需用費 | 光熱水費 | | 1,561 | | 1,476 | | 1,489 | | 2,033 | | 1,997 |
| | | | 修繕費 | | 1,773 | | 928 | | 1,158 | | 275 | | 1,407 |
| | | | 消耗品費 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | その他 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | 役務費(施設管理分) | | 5 | | 5 | | 14 | | 42 | | 16 |
| | | | 役務費(火災保険料) | | 上記に含む | | 上記に含む | | 上記に含む | | 上記に含む | | 上記に含む |
| | | | 委託料(施設管理分) | | 4,246 | | 4,684 | | 4,698 | | 6,062 | | 5,144 |
| | | 使用料・賃借料 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 工事請負費 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | その他 | | 74 | | 0 | | 0 | | 35 | | 28 | |
| | 小計(施設管理コスト) | | 7,659 | | 7,093 | | 7,359 | | 8,447 | | 8,592 | | |
| 事業運営にかか | | 報償費 | | | | 0 | | 0 | | 15 | | 15 | |
| | | 需用費(事業運営分) | | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 役務費(事業運営分) | | 96 | | 95 | | 94 | | 98 | | 93 | |
| | | 事業委託費 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | その他 | | 69 | | 70 | | 104 | | 83 | | 103 | |
| | | 小計(事業運営コスト) | | 165 | | 165 | | 198 | | 196 | | 211 | |
| | 指定管理者にかか | | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| | 支出合計 | | 16,049 | | 15,422 | | 15,814 | | 16,845 | | 17,125 | | |
| 入 | 直接的収入 | 使用料 | | 212 | | 84 | | 118 | | 203 | | 259 | |
| | | 貸付料 | | 0 | | 2 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | 駐車場料金 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | その他(私用電気水道料他) | | 28 | | 19 | | 22 | | 29 | | 29 | |
| | | 小計(直接的収入) | | 240 | | 105 | | 140 | | 232 | | 288 | |
| | 間接的収入 | 補助金(国・県) | | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | | その他 | | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 小計(間接的収入) | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |
| | 収入合計 | | 240 | | 105 | | 140 | | 232 | | 288 | | |
| | 年間収支(千円) | | △ 15,809 | | △ 15,317 | | △ 15,674 | | △ 16,613 | | △ 16,837 | | |