

# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	二俣瀬ふれあいセンター			所在地	大字車地字寮ノ河内173番地			利用形態	市民交流施設			
所管課	市民活動課			財産区分	公共用財産			敷地面積	5707.14㎡			
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	1115.65㎡	建築面積	686.55㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和58年度			築年数 (主たる建物)	39年			
居住誘導区域	区域外			防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有			
設置根拠	有			宇部市ふれあいセンター条例								
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため							年間目標利用者数	11000人			
事業内容	貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理							貸付の有無	有	有償		
類似施設	市	有			各地区ふれあいセンター			民間	無			
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民		駐車場の状況	有	50台
維持管理の 市民参加状況	有			地域住民			未利用設備・スペース	無				
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	日直業務、清掃業務、消防設備点検業務等委託							
バリアフリー対応	一部対応			スロープ、身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。								
大規模修繕	有			H28 屋上防水シート改修								
備考 (その他特記事項)												



## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)			
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修				
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	490.90	429.10	新築	S	59	3	19	160,401,558	50	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
2	川側倉庫	雑屋建	S	スレート葺	40.00	0.00	新築	S	59	3	19	6,973,980	31	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
3	山側倉庫	雑屋建	S	スレート葺	16.20	0.00	新築	S	59	3	19	2,824,462	31	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
4	小学校側倉庫	雑屋建	S	銅板葺	47.04	0.00	新築	H	3	10	18	1,905,500	31	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
5	自転車置場	雑屋建	S		14.40	0.00	新築	S	59	3	27	公民館本体に含む	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
6	集会所	事務所建	CB	陸屋根	78.01	0.00	新築	S	48	11	15	4,130,000	41	無	未	未	未	未	未	未	
7																					
8																					
9																					
10																					

## 2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	団体企画室(本館1階)	40㎡	18人	0人	0.0%	0人	0.0%	0人	0.0%
2	会議室(本館1階)	55㎡	30人	1,749人	17.4%	1,606人	17.6%	1,997人	21.2%
3	調理実習室(本館1階)	60㎡	25人	39人	1.1%	53人	1.0%	82人	1.7%
4	講堂(本館2階)	200㎡	100人	2,115人	13.8%	2,368人	14.5%	3,470人	20.2%
5	講座室(本館2階)	44.8㎡	29人	16人	0.3%	72人	1.5%	128人	0.8%
6	図書室(本館2階)	48㎡	30人	350人	5.3%	326人	5.1%	501人	6.9%
7	集会所(別棟)	78.01㎡	29人	26人	1.2%	0人	0.0%	0人	0.0%
8									
9									
10									
合計				4,295人		4,425人		6,178人	

3 市民等の利用状況

二俣瀬ふれあいセンター

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	332	297	327	359
延利用者数(人/年間)	10,144	8,687	4,295	4,425	6,178
1日当たりの利用者数(人)	28.2	26.1	14.4	13.5	17.2

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		1,725		1,561		1,476		1,489		2,033
			修繕費		197		1,773		928		1,158		275
			消耗品費		6		0		0		0		0
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		5		5		5		14		42	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		4,157		4,246		4,684		4,698		6,062	
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		0		0		0		0	
		その他				74		0		0		35	
		小計(施設管理コスト)		6,090		7,659		7,093		7,359		8,447	
	事業運営にかか る支出	報償費		15				0		0		15	
		需用費(事業運営分)		0				0		0		0	
		役務費(事業運営分)		111		96		95		94		98	
事業委託費			0		0		0		0		0		
その他			47		69		70		104		83		
小計(事業運営コスト)			173		165		165		198		196		
	指定管理者にかか る支出						0		0		0		
	支出合計		14,437		16,049		15,422		15,814		16,845		
収 入	直接的収入	使用料		0		212		84		118		203	
		貸付料		1		0		2		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		21		28		19		22		29	
		小計(直接的収入)		22		240		105		140		232	
	間接的収入	補助金(国・県)						0		0		0	
		その他						0		0		0	
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		22		240		105		140		232		
	年間収支(千円)		△ 14,415		△ 15,809		△ 15,317		△ 15,674		△ 16,613		