


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	厚東ふれあいセンター			所在地	大字棚字高野原68番地2		利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課			財産区分	公共用財産		敷地面積	3008.74㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	1078.31㎡	建築面積	641.33㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和56年度		築年数 (主たる建物)	41年				
居住誘導区域	区域外			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例										
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため							年間目標利用者数	19000人			
事業内容	貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理							貸付の有無	有		有償	
類似施設	市	有	各地区ふれあいセンター				民間	無				
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民			駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	有	地域住民			未利用設備・スペース		無					
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	日直業務、清掃業務、消防設備点検業務等委託							
バリアフリー対応	一部対応	スロープ、身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。										
大規模修繕	無											
備考 (その他特記事項)												

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)			
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修				
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	483.02	436.98	新築	S	57	3	24	148,900,000	50	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
2	倉庫	雑屋建	S	スレート葺	64.00	0.00	新築	S	57	3	31	4,850,000	31	無	不要	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
3	自転車置場	雑屋建	S		16.30	0.00	新築	S	57	3	31	450,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
4	集会所	事務所建	CB	陸屋根	78.01	0.00	新築	S	50	3	31	6,650,000	41	無	未	未	未	未	未	未	
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					

2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	図書室(本館1階)	0㎡	0人	0人	0.0%	0人	0.0%	0人	0.0%
2	会議室(本館1階)	45.14㎡	30人	3,562人	42.1%	4,002人	48.9%	4,574人	36.2%
3	調理室(本館1階)	60㎡	25人	38人	0.8%	83人	1.4%	204人	0.7%
4	講堂(本館2階)	168.35㎡	80人	7,764人	48.8%	9,359人	51.1%	8,675人	45.5%
5	和室(本館2階)	44.64㎡	29人	1,150人	14.8%	1,026人	13.8%	1,715人	16.3%
6	小会議室(本館2階)	23.25㎡	12人	1,247人	21.5%	1,682人	34.8%	2,870人	27.2%
7	研修室(本館2階)	48㎡	30人	3,779人	34.1%	3,999人	35.3%	5,700人	30.8%
8	集会所(別棟)	78.01㎡	29人	251人	5.4%	792人	10.4%	1,043人	11.8%
9									
10									
合計				17,791人		20,943人		24,781人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	332	297	327	359
延利用者数(人/年間)	22,632	23,403	17,791	20,943	24,781
1日当たりの利用者数(人)	63.0	70.4	59.9	64.0	69.0

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支 出	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)		8,174		8,225		8,164		8,257		8,202	
	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		1,729		1,659		1,545		1,633		2,069
			修繕費		764		1,340		550		441		692
			消耗品費						0		0		0
			その他						0		0		0
		役務費(施設管理分)		4		4		4		13		24	
		役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む	
		委託料(施設管理分)		4,157		4,757		4,672		4,661		5,055	
		使用料・賃借料						0		0		0	
		工事請負費						180		0		0	
		その他				74		0		0		0	
		小計(施設管理コスト)		6,654		7,834		6,951		6,748		7,840	
	事業運営にかか る支出	報償費		12		12		0		0		6	
		需用費(事業運営分)		0		3		0		0		0	
		役務費(事業運営分)		98		94		98		53		49	
事業委託費							0		0		0		
その他			39		73		75		102		91		
小計(事業運営コスト)			149		182		173		155		146		
	指定管理者にかか る支出						0		0		0		
	支出合計		14,977		16,241		15,288		15,160		16,188		
収 入	直接的 収入	使用料				335		161		161		235	
		貸付料		2				1		0		0	
		駐車場料金		0				0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		21		27		27		27		28	
		小計(直接的収入)		23		362		189		188		263	
	間接的 収入	補助金(国・県)						0		0		0	
		その他						0		0		0	
	小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
	収入合計		23		362		189		188		263		
	年間収支(千円)		△ 14,954		△ 15,879		△ 15,099		△ 14,972		△ 15,925		