


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	原ふれあいセンター				所在地	大字妻崎開作字中内濱1990番地			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公共用財産			敷地面積	1388.28㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	813.44㎡		建築面積	408.6㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和50年			築年数 (主たる建物)	48年				
居住誘導区域	暮らしのおすすめエリア				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図るため								年間目標利用者数	25000人				
事業内容	貸館業務、まちづくりサークルなど各種講座、地域団体事務及び維持管理								貸付の有無	有	有償			
類似施設	市	有	各地区ふれあいセンター					民間	無					
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	9:00～22:00		利用対象者	市民			駐車場の状況	有	70台
維持管理の 市民参加状況	有	地域住民					未利用設備・スペース	無						
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	有	R5 LED化工事												
備考 (その他特記事項)	敷地は原市民センター内													

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
				1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1 事務所	事務所建	RC	陸屋根	408.60	327.40	新築	S 50: 9: 30	78,900,000	50	無	済	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
2 実験、実習室	事務所建	RC	陸屋根	0.00	77.44	増築	S 53: 11: 22	8,900,000	50	無	済	不要	済	不要	未	未	H17年アスベスト調査済
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

### 2-1 施設の利用状況

部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1 図書室(本館1階)	28.8㎡	5人	0人	0.0%	0人	0.0%	0人	0.0%
2 会議室(本館1階)	62.28㎡	20人	6,518人	29.3%	3,838人	25.8%	5,915人	29.5%
3 講義室(本館1階)	77.44㎡	10人	0人	0.0%	0人	0.0%	0人	0.0%
4 研修室(本館1階)	28.8㎡	12人	1,428人	35.5%	1,733人	40.9%	1,856人	34.8%
5 和室(本館1階)	33.19㎡	21人	1,616人	21.2%	1,573人	22.1%	1,460人	21.1%
6 講堂(本館2階)	141.98㎡	100人	4,205人	49.0%	5,063人	48.1%	5,668人	46.8%
7 研修室(本館2階)	23㎡	27人	1,064人	20.8%	1,215人	25.3%	1,488人	29.3%
8 調理実習室(本館2階)	77.44㎡	21人	40人	0.7%	107人	3.6%	316人	3.0%
9								
10								
合計			14,871人		13,529人		16,703人	

## 3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	21,343	11,209	14,871	13,529	16,703
1日当たりの利用者数(人)	64.2	37.7	45.4	37.6	46.3

## 4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,073		992		1,126		1,139		1,060
			修繕費		438		11		411		374		952
			消耗品費		0		0		0		0		0
			その他		0		0		0		0		0
			役務費(施設管理分)		3		3		3		3		4
			役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
			委託料(施設管理分)		463		511		536		631		542
		使用料・賃借料		0		0		0		0		0	
		工事請負費		0		149		0		0		0	
		その他		42		0		0		0		42	
	小計(施設管理コスト)		2,019		1,666		2,076		2,147		2,600		
事業運営にかか		報償費		0		0		0		0		0	
		需用費(事業運営分)		122		0		0		0		0	
		役務費(事業運営分)		122		112		115		92		85	
		事業委託費		0		0		0		0		0	
		その他		54		70		101		78		127	
		小計(事業運営コスト)		298		182		216		170		212	
	指定管理者にかか				0		0		0		0		
	支出合計		10,542		10,012		10,549		10,519		11,134		
入	直接的収入	使用料		0		407		487		623		683	
		貸付料		801		0		0		0		0	
		駐車場料金		0		0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		49		43		47		50		34	
		小計(直接的収入)		850		450		534		673		717	
	間接的収入	補助金(国・県)				0		0		0		0	
その他					0		0		0		0		
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		850		450		534		673		717		
	年間収支(千円)		△ 9,692		△ 9,562		△ 10,015		△ 9,846		△ 10,417		