


# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	藤山ふれあいセンター				所在地	文京町2240番地1			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公用財産			敷地面積	2058.76㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	672.87㎡		建築面積	443.18㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	平成6年度			築年数 (主たる建物)	29年				
居住誘導区域	暮らしのおすすめエリア				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	有				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	29000人					
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有	有償				
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無						
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況		有
維持管理の 市民参加状況	有	—			未利用設備・スペース	有		会議や集会、各種講座等での活用						
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	無	—												
備考 (その他特記事項)														

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1	事務所	事務所建	RC	アーチ	402.41	229.69	新築	H 7 3 24	127,720,000	50	無	不要	不要	未	未	未	未	
2	倉庫	倉庫建	S	陸屋根	40.77	0.00	新築	H 7 5 25	2,000,000	31	無	不要	不要	未	未	未	未	
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

### 2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	会議室(1階)	39.6㎡	25人	3,221人	44.5%	3,386人	46.1%	3,092人	44.4%
2	調理室(1階)	49.08㎡	24人	157人	3.3%	221人	4.4%	326人	5.3%
3	和室(1階)	49.08㎡	27人	4,201人	46.3%	5,991人	55.5%	5,681人	51.9%
4	大ホール(2階)	131.93㎡	105人	5,055人	39.8%	5,773人	41.7%	6,655人	40.9%
5	和室(2階)	47㎡	24人	1,530人	20.8%	1,680人	24.8%	1,653人	23.6%
6	フリールーム(1階)	21㎡	15人	299人	8.7%	587人	14.5%	480人	12.1%
7									
8									
9									
10									
合計				14,463人		17,638人		17,887人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	20,063	13,946	14,463	17,638	17,887
1日当たりの利用者数(人)	60.4	46.9	44.2	49.1	49.6

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	
		一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,107		1,009		993		1,084		1,026
			修繕費		1,674		99		119		84		70
			消耗品費		44		46		50		50		34
			その他				0		0		0		0
			役務費(施設管理分)		3		31		46		47		25
			役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
			委託料(施設管理分)		3,177		3,246		3,282		3,403		3,529
		使用料・賃借料				0		0		0		0	
		工事請負費		0		112		0		0		0	
		その他		78		0		0		47		144	
	小計(施設管理コスト)		6,083		4,543		4,490		4,715		4,828		
事業運営にかか		報償費		6		6		6		6		6	
		需用費(事業運営分)		85		144		169		99		164	
		役務費(事業運営分)		121		71		62		63		58	
		事業委託費				0		0		0		0	
		その他		1,139		46		120		46		185	
		小計(事業運営コスト)		1,351		267		357		214		413	
	指定管理者にかか				0		0		0		0		
	支出合計		15,659		12,974		13,104		13,131		13,563		
入	直接的収入	使用料		1,089		623		672		899		868	
		貸付料				0		0		0		0	
		駐車場料金				0		0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		30		27		27		29		27	
		小計(直接的収入)		1,119		650		699		928		895	
	間接的収入	補助金(国・県)				0		0		0		0	
		その他				0		0		0		0	
小計(間接的収入)			0		0		0		0		0		
	収入合計		1,119		650		699		928		895		
	年間収支(千円)		△ 14,540		△ 12,324		△ 12,405		△ 12,203		△ 12,668		