


公共施設カルテ

1 施設概要

施設名	新川ふれあいセンター				所在地	朝日町8番地1			利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課				財産区分	公用財産			敷地面積	2211.10㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	665.46㎡		建築面積	396.89㎡				
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造				建築年度 (主たる建物)	昭和51年度			築年数 (主たる建物)	47年				
居住誘導区域	まちなかエリア				防災関連施設	該当			耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例												
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	20000人					
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有	有償				
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無						
運営日時	休日	12月29日～1月3日			運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況	有	29台
維持管理の 市民参加状況	有	—				未利用設備・スペース	有	会議や集会、各種講座等での活用						
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容		日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託									
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。												
大規模修繕	無	—												
備考 (その他特記事項)														

2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)	
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修		
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	218.35	222.95	新築	S 51	4 1	40,900,000	50	有	済	未	未	未	未	未	H24 宿直室改修工事
2	事務所	事務所建	RC	陸屋根	74.04	45.62	増築	H 3	12 25	33,530,000	50	無	不要	不要	未	未	未	未	
3	倉庫	倉庫建	RC	陸屋根	15.85	0.00	増築	H 9	9 18	3,460,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
4	自転車置場	車庫建	S	スレート葺	10.64	0.00	新築	S 56	3 3	200,000	31	無	未	未	未	未	未	未	
5	集会所	事務所建	CB	陸屋根	78.01	0.00	新築	S 50	3 1	11,700,000	41	無	済	未	未	未	未	未	
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			

2-1 施設の利用状況

	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	会議室(本館1階)	52.7㎡	25人	2,985人	32.3%	3,336人	30.8%	3,297人	29.4%
2	調理室(本館1階)	47㎡	20人	78人	1.9%	105人	1.6%	198人	3.0%
3	大会議室(本館2階)	137.56㎡	70人	4,198人	42.0%	4,911人	39.4%	5,384人	45.3%
4	和室(本館2階)	27.43㎡	18人	1,084人	22.1%	1,119人	20.6%	594人	11.9%
5	集会所(別棟)	78.01㎡	30人	1,069人	19.8%	1,456人	23.4%	1,374人	19.1%
6	第二会議室(1階)	39.43㎡	20人	817人	13.1%	1,377人	23.9%	859人	10.5%
7	小会議室(2階)	25.06㎡	20人	840人	17.7%	1,050人	20.1%	968人	19.3%
8									
9									
10									
合計				11,071人		13,354人		12,674人	

3 市民等の利用状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
供用日数(日/年間)	332	297	327	359	360
延利用者数(人/年間)	16,498	9,929	11,071	13,354	12,674
1日当たりの利用者数(人)	49.6	33.4	33.8	37.1	35.2

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度				
支	出	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費	職員数(人)	人件費		
		人件費	一般職員	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0		
		臨時職員		0		0		0		0		0		
		小計(人件費)	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	1.0	8,322		
支	出	施設管理にかか る支出	需用費	光熱水費		1,229		1,067		1,178		1,206		1,114
				修繕費		167		908		632		2,088		355
				消耗品費		33		48		48		50		44
				その他		0		0		0		0		0
				役務費(施設管理分)		3		6		46		55		50
				役務費(火災保険料)		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
				委託料(施設管理分)		3,166		3,309		3,311		3,423		3,549
				使用料・賃借料		0		0		0		0		0
				工事請負費				112		0		0		0
				その他				0		0		121		957
				小計(施設管理コスト)		4,598		5,450		5,215		6,943		6,069
支	出	事業運営にかか る支出	報償費				0		10		10		0	
			需用費(事業運営分)		169		77		119		89		164	
			役務費(事業運営分)		157		101		87		81		82	
			事業委託費				0		0		0		0	
			その他		82		66		119		35		207	
			小計(事業運営コスト)		408		244		335		215		453	
		指定管理者にかか る支出				0		0		0		0		
		支出合計		13,231		13,858		13,807		15,360		14,844		
収	直接的 収入	使用料		957		614		754		895		797		
		貸付料				2		0		0		0		
		駐車場料金				0		0		0		0		
		その他(私用電気水道料他)		29		28		32		34		0		
		小計(直接的収入)		986		644		786		929		797		
	間接的 収入	補助金(国・県)				0		0		0		0		
		その他				0		0		0		0		
		小計(間接的収入)		0		0		0		0		0		
		収入合計		986		644		786		929		797		
		年間収支(千円)		△ 12,245		△ 13,214		△ 13,021		△ 14,431		△ 14,047		