

# 公共施設カルテ

## 1 施設概要

施設名	新川ふれあいセンター			所在地	朝日町8番地1		利用形態	市民交流施設				
所管課	市民活動課			財産区分	公用財産		敷地面積	2211.10㎡				
階数 (主たる建物)	地上	2	地下	0	建物面積	延床面積	665.46㎡	建築面積	396.89㎡			
構造 (主たる建物)	鉄筋コンクリート造			建築年度 (主たる建物)	昭和51年度		築年数 (主たる建物)	46年				
居住誘導区域	まちなかエリア			防災関連施設	該当		耐震性 (主たる建物)	無				
設置根拠	有	宇部市ふれあいセンター条例										
設置の目的・経緯	市民の福祉の増進並びに地域住民の健全な育成及び生涯学習の推進を図る場所として設置							年間目標利用者数	20000人			
事業内容	施設の貸し館、地区コミュニティ活動・社会教育活動の支援等							貸付の有無	有		有償	
類似施設	市	有	他ふれあいセンター				民間	無				
運営日時	休日	12月29日～1月3日		運営時間	8:30～22:00		利用対象者	市民(主に地区住民)			駐車場の状況	有
維持管理の 市民参加状況	有	—			未利用設備・スペース	有	会議や集会、各種講座等での活用					
委託の状況	委託の形態	一部委託		委託内容	日直業務、清掃業務、機械警備業務、消防設備点検業務等委託							
バリアフリー対応	一部対応	手すり、スロープ等有り。身障者用トイレ、身障者用駐車場について対応済。										
大規模修繕	無	—										
備考 (その他特記事項)												

## 2 各棟の状況

※ 構造(RC=鉄筋コンクリート造、S=鉄骨造、CB=コンクリートブロック造、W=木造)

棟番号	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積(㎡)		建築			法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考 (実施年月日・内容・その他特記事項など)
					1階部分	1階以外	種別	年月日	価格(円)			診断	改修	調査	対策	診断	改修	
1	事務所	事務所建	RC	陸屋根	218.35	222.95	新築	S 51 4 1	40,900,000	50	有	済	未	未	未	未	未	H24 宿直室改修工事
2	事務所	事務所建	RC	陸屋根	74.04	45.62	増築	H 3 12 25	33,530,000	50	無	不要	不要	未	未	未	未	
3	倉庫	倉庫建	RC	陸屋根	15.85	0.00	増築	H 9 9 18	3,460,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
4	自転車置場	車庫建	S	スレート葺	10.64	0.00	新築	S 56 3	200,000	31	無	未	未	未	未	未	未	
5	集会所	事務所建	CB	陸屋根	78.01	0.00	新築	S 50 3 1	11,700,000	41	無	済	未	未	未	未	未	
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		

## 2-1 施設の利用状況

棟番号	部屋名	面積	収容人数 (目安)	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
				年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率	年間利用人数	稼働率
1	会議室(本館1階)	52.7㎡	25人	2,533人	29.3%	2,985人	32.3%	3,336人	30.8%
2	調理室(本館1階)	47㎡	20人	36人	0.9%	78人	1.9%	105人	1.6%
3	大会議室(本館2階)	137.56㎡	70人	4,065人	43.1%	4,198人	42.0%	4,911人	39.4%
4	和室(本館2階)	27.43㎡	18人	1,101人	23.1%	1,084人	22.1%	1,119人	20.6%
5	集会所(別棟)	78.01㎡	30人	845人	14.8%	1,069人	19.8%	1,456人	23.4%
6	第二会議室(1階)	39.43㎡	20人	572人	8.8%	817人	13.1%	1,377人	23.9%
7	小会議室(2階)	25.06㎡	20人	777人	18.9%	840人	17.7%	1,050人	20.1%
8									
9									
10									
合計				9,929人		11,071人		13,354人	

3 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数(日/年間)	359	332	297	327	359
延利用者数(人/年間)	19,164	16,498	9,929	11,071	13,354
1日当たりの利用者数(人)	53.3	49.6	33.4	33.8	37.1

4 維持・管理費の状況(改修、大規模修繕などに含まれるものは除く)

単位(千円)

		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度			
支	人件費	専任職員(人役)	職員数(人)	人件費									
		一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
		嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	
		臨時職員		0		0		0		0		0	
		小計(人件費)	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202	
	施設管理にかか	需用費	光熱水費		1,185		1,229		1,067		1,178		1,206
			修繕費		297		167		908		632		2,088
			消耗品費		49		33		48		48		50
			その他		0		0		0		0		0
		役務費(施設管理分)		3		3		6		46		55	
		役務費(火災保険料)		上記に含む									
		委託料(施設管理分)		3,062		3,166		3,309		3,311		3,423	
使用料・賃借料			0		0		0		0		0		
工事請負費			0				112		0		0		
その他			0				0		0		121		
	小計(施設管理コスト)		4,596		4,598		5,450		5,215		6,943		
事業運営にかか	報償費		0				0		10		10		
	需用費(事業運営分)		93		169		77		119		89		
	役務費(事業運営分)		106		157		101		87		81		
	事業委託費		0				0		0		0		
	その他		29		82		66		119		35		
	小計(事業運営コスト)		228		408		244		335		215		
指定管理者にかか			0				0		0		0		
支出合計			12,998		13,231		13,858		13,807		15,360		
入	直接的収入	使用料		0		957		614		754		895	
		貸付料		1				2		0		0	
		駐車場料金		0				0		0		0	
		その他(私用電気水道料他)		26		29		28		32		34	
		小計(直接的収入)		27		986		644		786		929	
	間接的収入	補助金(国・県)		0				0		0		0	
		その他		0				0		0		0	
		小計(間接的収入)		0		0		0		0		0	
	収入合計			27		986		644		786		929	
	年間収支(千円)			△ 12,971		△ 12,245		△ 13,214		△ 13,021		△ 14,431	