公共施設カルテ

1　施設概要

施設名	楠庁舎				所在地	大字船木字東番田365番地1		利用形態	事務庁舎		
所管課	北部地域振興課				財産区分	公用財産		敷地面積	6087.17㎡		
階数（主たる建物）	地上	3	地下	0	建物面積	延床面積	2316.94㎡	建築面積	1264.2㎡		
構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造				建築年度（主たる建物）	昭和38年度		築年数（主たる建物）	59年		
居住誘導区域	区域外				防災関連施設	該当		耐震性（主たる建物）	無		
設置根拠	有	宇部市総合支所設置条例									
設置の目的・経緯	行政事務を行う場所として設置							年間目標利用者数	—		
事業内容	専ら行政事務を行う場所として活用							貸付の有無	無		
類似施設	市	無				民間	無				
運営日時	休日	土日祝日など	運営時間	8:30～17:15	利用対象者	市民、職員		駐車場の状況	有	35台	
維持管理の市民参加状況	無				未利用設備・スペース	無					
委託の状況	委託の形態	一部委託	委託内容	清掃、宿日直、消防設備点検、自家用電気工作物保安管理							
バリヤフリー対応	一部対応	管理庁舎以外の出入口について対応済（スロープ）									
大規模修繕	無										
備考（その他特記事項）											

2　各棟の状況

※ 構造（RC＝鉄筋コンクリート造、S＝鉄骨造、CB＝コンクリートブロック造、W＝木造）

	棟の名称	種目	構造	屋根	床面積（㎡）		建築				法定耐用年数	改修	耐震		アスベスト		劣化診断		備考
					1階部分	1階以外	種別	年月日			価格（円）			診断	改修	調査	対策	診断	改修	（実施年月日・内容・その他特記事項など）
1	第4庁舎	事務所建	RC	陸屋根	239.79	0.00	新築	S	56	4	不明	43,020,000	50	無	未	未	未	未	未	未	
2	北部総合支所	事務所建	RC	陸屋根	437.18	460.21	新築	S	38	4	不明	20,500,000	50	有	済	未	未	未	未	未	H24年度空調設備老朽化に伴う更新
3	第2庁舎	事務所建	S	スレート葺	187.58	190.42	新築	S	58	12	不明	32,510,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
4	第3庁舎	事務所建	S	陸屋根	218.90	343.10	新築	H	4	3	不明	101,970,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
5	管理庁舎	事務所建	S	鋼板葺	60.99	59.01	新築	H	12	不明	不明	10,800,000	38	無	不要	不要	未	未	未	未	
6	倉庫	倉庫建	S	スレート葺	69.00	0.00	新築	S	38	4	不明	4,140,000	31	無	未	未	未	未	未	未	
7	車庫	車庫建	S	スレート葺	50.76	0.00	新築	S	38	4	不明	3,000,000	31	無	未	未	未	未	未	未	
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					
19																					
20																					
21																					
22																					

３ 市民等の利用状況

	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
供用日数（日/年間）					
延利用者数（人/年間）					
１日当たりの利用者数（人）					

４ 維持・管理費の状況（改修、大規模修繕などに含まれるものは除く）

単位（千円）

				平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度	
支出	人件費		専任職員（人役）	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費	職員数（人）	人件費
			一般職員	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202
			嘱託職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
			臨時職員	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0
			小計（人件費）	1.0	8,174	1.0	8,225	1.0	8,164	1.0	8,257	1.0	8,202
	施設管理にかかる支出	需用費	光熱水費		4,344		3,865		3,859		3,954		4,916
			修繕費		630		124		1,246		1,296		1,161
			消耗品費		77		109		41		60		36
			その他		70		73		167		163		115
		役務費（施設管理分）			600		574		524		364		480
		役務費（火災保険料）			上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む		上記に含む
		委託料（施設管理分）			5,431		5,305		5,546		5,538		5,223
		使用料・賃借料			0		0						0
		工事請負費			0		0						0
		その他			0		0						0
		小計（施設管理コスト）			11,152		10,050		11,383		11,375		11,931
	事業運営にかかる支出	報償費											
		需用費（事業運営分）											
		役務費（事業運営分）											
		事業委託費											
		その他											
		小計（事業運営コスト）			0		0		0		0		0
	指定管理者にかかる支出												
	支出合計				19,326		18,275		19,547		19,632		20,133
収入	直接的収入	使用料											0
		貸付料			313		288		269		137		35
		駐車場料金											
		その他（私用電気水道料他）			139		132		113		94		59
		小計（直接的収入）			452		420		382		231		94
	間接的収入	補助金（国・県）											
		その他											
		小計（間接的収入）			0		0		0		0		0
	収入合計				452		420		382		231		94
年間収支（千円）					△ 18,874		△ 17,855		△ 19,165		△ 19,401		△ 20,039