



**UBE
CITY**

旧山口井筒屋宇部店の 利活用について

2020.8

宇部市

History

これまでの経緯

- 平成30年 7月
(株)山口井筒屋宇部店の閉店発表（12月末閉店）
- 平成30年10月
宇部商工会議所が単独取得の意向表明
- 平成31年 3月
宇部商工会議所臨時議員総会において取得が否決
- 平成31年 4月
市長へ宇部商工会議所有志による寄付の申し出
寄附額 1億3,620万円
寄附者 38団体（41社）、6個人
- 令和元年 6月 宇部市が取得
- 令和元年 7月 常盤町1丁目スマイルマーケットオープン

Policy ～利活用の方針～

【令和元年11月方針決定】

- 旧山口井筒屋宇部店の既存建物の5階、6階を解体して減築し、4階以下を改修して活用
- 集客を図るため、改修後の施設には、店舗に加え「（仮称）子どもプラザ」や「まちなか図書館」、「ギャラリー」などの配置を予定



TOKiSMA

常盤町1丁目スマイルマーケット 【実証実験中】

フレッシュマルシェ
レストスペース
まちなかブックコーナー
キッズスペースなど



R1.7~R2.3実績

入場者数	約20万人
売上	約64,800千円

カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社 (以下「CCC」) と連携協定 (令和2年6月1日協定締結)

基本的な考え方 **CCC提案内容**

中心市街地活性化基本計画

＜まちなか居住＞
安心で健康で快適に
暮らせるまち

＜経済活力の向上＞
商業・業務など新たな
ビジネスに挑戦できる
まち

＜にぎわいの創出＞
新たな魅力を創出し、
人々が交流するまち

都市ブランドの
向上を図る
クオリティの高い
空間

成果が出る仕組み
挑戦できる環境

多様な目的の配置
多世代が交流する
場作り

旧山口井筒屋宇部店跡地への期待は「経済力向上」「にぎわい創出」

独自の取組



目標来館者数

70万人

地域事業者
との連携

Image of Plan

CCC提案内容

- ・ **BOOK & CAFE**を導入し、にぎわいの創出
- ・ 地域商材のプロデュース販売エリアの設置による宇部の魅力発信



BOOK&CAFÉ

地域商材販売



Image of Plan

CCC提案内容

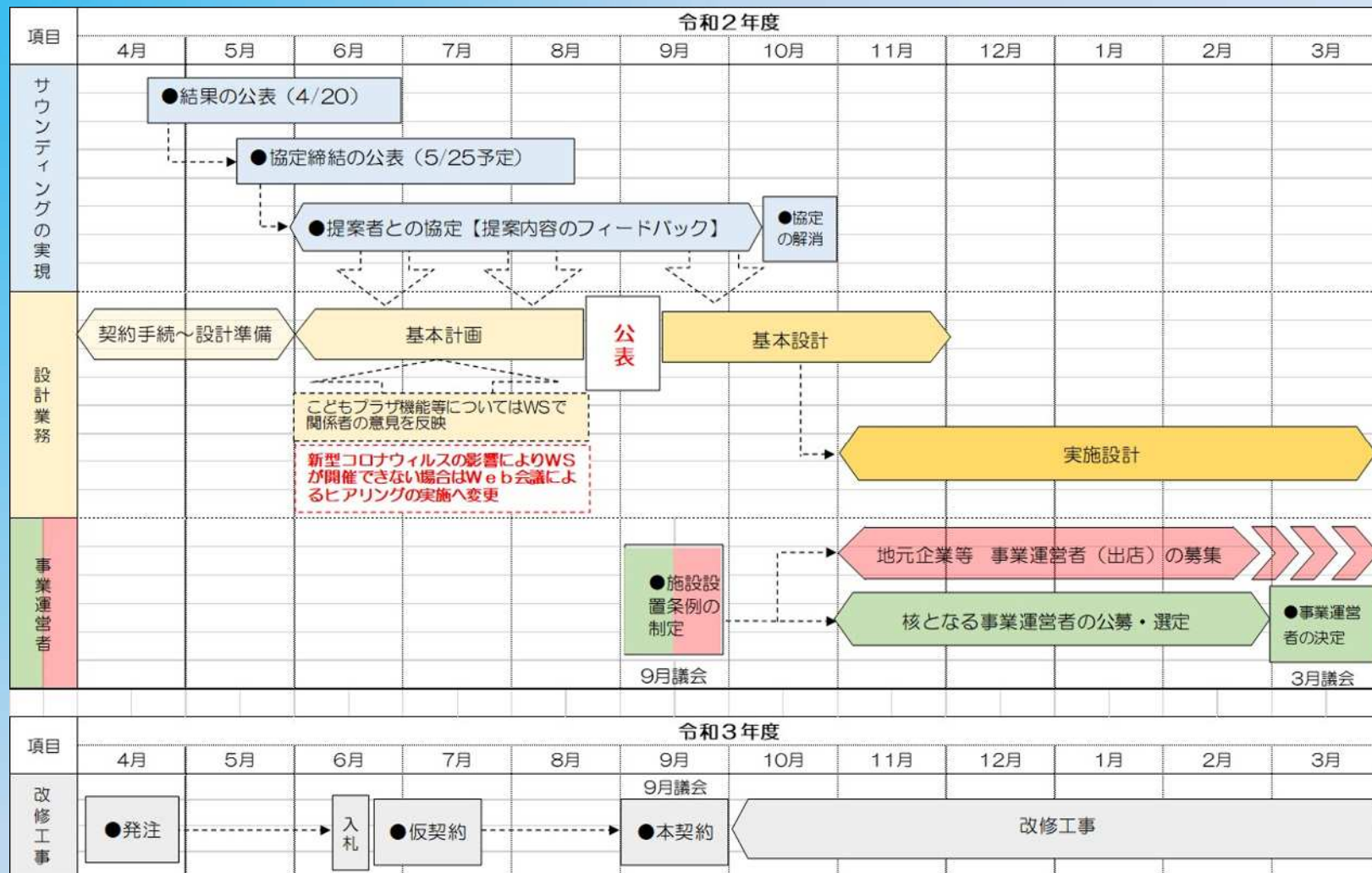
- ・ 創造性を育むキッズスペースや5Gを活用したスクール
- ・ 学生やビジネスユーザーが利用できる落ち着いた空間

Kids Space



Coworking Space

Schedule





**UBE
CITY**

2020.8
宇部市