

1 2 月定例総会議事録

1. 開催日時 令和7年12月16日（火）午前10時～10時18分
2. 開催場所 宇部市男女共同参画センター・フォーユー 2階 第1・2講習室
（宇部市琴芝町一丁目2番5号）
3. 出席委員 会 長 原田 秀一
職務代理 上田 直樹
委 員 内山 信行、江本 政彦、縄田 加奈江、正司 浩幸、
村田 信男、河村 守浩、関谷 利彦、原野 英雄、
富永 茂巳、阿部 利男、壹岐 浩二
・・・（13人）
4. 欠席委員 岡田 保子、磯部 恵子、野村 文雄、大草 知子、
河崎 貫一郎・・・（5人）
5. 議事日程
第1 議事録署名委員の指名
第2 付議事項
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第5条の規定による転用許可申請について
議案第3号 非農地証明について
議案第4号 許可取消申請について
議案第5号 農用地利用集積等促進計画（案）の審査について

第3 報告事項
報告第1号 農地使用目的変更届について
6. 事務局 久村局長、富田局長補佐、高瀬係長

議 長： 定刻となりましたので、12月の定例総会を開会します。
事務局から諸般の報告をお願いします。

事務局： それでは諸般の報告をします。
本日の出席人数ですが、ただ今の出席委員は13人です。
欠席は5名となっています。欠席者からは事前に連絡をいただいています。
本日の議事は、議案第1号から第5号までの付議事項21件及び報告事項1件となります。
以上で報告を終わります。

議 長： 本日の委員18人中13人出席ですので、総会は成立しています。
本日の議事録署名委員については私から指名します。
楠地区の阿部委員、二俣瀬地区の原野委員をお願いします。
なお、書記については、事務局職員に対応させます。
ただ今の事務局報告に質疑等はありませんか。

（質問、意見なし）

議 長： それでは、これより議事に入ります。

議案第１号、農地法第３条の規定による許可申請について、地区単位で一括して上程します。事務局から説明をお願いします。

事務局： 議案書は１ページから８ページまでの東岐波地区の議案、３０番から３３番まで４件あります。４件について、事前質問はありませんでした。また、申請内容及び事務局所管台帳と照合した結果、許可要件のすべてを満たしていると考えます。以上です。

議長： 東岐波地区の４件について、質問、意見等ありますか。

(質問、意見なし)

議長： 【東岐波地区よろしいですか】

正司委員： はい。問題ありません。

議長： 採決に入ります。東岐波地区の４件について、許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長： 全員賛成ですので、３０番から３３番までは、許可します。事務局、次をお願いします。

事務局： 議案書は９ページの西岐波地区の議案、３４番について説明します。本件について、事前質問はありませんでした。また、申請内容及び事務局所管台帳と照合した結果、許可要件のすべてを満たしていると考えます。以上です。

議長： 西岐波地区の１件について、質問、意見等ありますか。

(質問、意見なし)

議長： 【西岐波市地区よろしいですか】

村田委員： はい。よろしゅうございます。

議長： 採決に入ります。西岐波地区の１件について、許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

**議長： 全員賛成ですので、３４番は、許可します。
次に、議案第２号、農地法第５条の規定による転用許可申請について、地区単位で一括して上程します。事務局、説明をお願いします。**

事務局： 議案書は１１ページ、１３ページの東岐波地区の議案、８５番、８６番について説明します。２件について、事前質問はありませんでした。また、立地及び一般基準の許可要件は、すべて満たしております。以上です。

議長： 東岐波地区の２件について、質問、意見等ありますか。

(質問、意見なし)

議 長： 【東岐波地区よろしいですか】

正司委員： はい。

議 長： 採決に入ります。東岐波地区の２件について、許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長： 全員賛成ですので、８５番、８６番は、許可します。
事務局、次をお願いします。

事務局： 議案書は１５ページから２０ページまでの西岐波地区の議案、８７番から８９番まで３件あります。３件について、事前質問はありませんでした。また、立地及び一般基準の許可要件は、すべて満たしております。以上です。

議 長： 西岐波地区の３件について、質問、意見等ありますか。

(質問、意見なし)

議 長： 【西岐波地区よろしいですか】

村田委員： はい。

議 長： 採決に入ります。西岐波地区の３件について、許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長： 全員賛成ですので、８７番から８９番までは、許可します。
事務局、次をお願いします。

事務局： 議案書は２１ページ、２３ページの旧市地区の議案、９０番、９１番について説明します。２件について、事前質問はありませんでした。また、立地及び一般基準の許可要件は、すべて満たしております。以上です。

議 長： 旧市地区の２件について、質問、意見等ありますか。

(質問、意見なし)

議 長： 【旧市地区よろしいですか】

内山委員： はい。

議 長： 採決に入ります。旧市地区の２件について、許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長： 全員賛成ですので、９０番、９１番は、許可します。
事務局、次をお願いします。

事務局： 議案書は２５ページ、２７ページの厚南地区の議案、９２番、９３番について説明します。２件について、事前質問はありませんでした。また、いずれも立地及び一般基準の許可要件は、すべて満たしております。なお、９３番の転用目的が太陽光発電設備となっていますが、自治会長および水利組合長、近隣地権者へは説明済みであり、また、太陽光発電事業に関する申請要領の条件も満たしていることを確認しています。以上です。

議 長： 厚南地区の２件について、質問、意見等ありますか。
(質問、意見なし)

議 長： 【厚南地区よろしいですか】

縄田委員： はい。

議 長： 採決に入ります。厚南地区の２件について、許可することに賛成の方は、挙手をお願いします。
(全員挙手)

議 長： 全員賛成ですので、９２番、９３番は、許可します。
次に、議案第３号、非農地証明申請について、一括して上程します。
事務局、説明をお願いします。

事務局： 議案書は２９ページから４０ページの議案、５７番から６２番までの６件です。いずれの議案も、事前質問はありませんでした。申請地の現況について順に説明します。議案書とあわせて、前に映しています現況写真をご覧ください
５７番、則貞六丁目です。宅地として使用され現在に至っています。
５８番、中尾一丁目です。耕作放棄され雑草、竹木が繁茂し現在に至っています。
５９番、小松原町二丁目です。共同住宅が建てられ、宅地の状況で現在に至っています。
６０番、浜町二丁目です。隣接の宅地と一体的に利用され、宅地の状況で現在に至っています。
６１番、大字東須恵です。隣接の宅地と一体的に利用され、現在に至っています。
６２番、大字小野です。借地人および借地人の配偶者が居住し、現在に至っています。
以上です

議 長： 本件について、質問、意見等ありますか。
(質問、意見なし)

議 長： 採決に入ります。本件について、議案書記載のとおり証明することに賛成の方は、挙手をお願いします。
(全員挙手)

議 長： 全員賛成ですので、全件について承認・証明することとします。
次に、議案第４号、許可取消申請について、上程します。事務局、説明をお願いします。

事 務 局： 議案書は４１ページの議案、１番について説明します。本件について、事前質問はありませんでした。自己用住宅を目的に許可を受けたものの、建築計画全般を見直すこととしたことから許可取消申請書が提出されたものです。以上です。

議 長： 本件について、質問、意見等ありますか。

(質問、意見なし)

議 長： 採決に入ります。本件について、承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長： 全員賛成ですので、本件について承認することとします。
次に、議案第５号、農用地利用集積等促進計画（案）の審査となりますが、厚南地区において、委員に関する事項があるため、まずは厚南地区について審査し、そのあとにそれ以外の審査を行います。それでは、農業委員会等に関する法律第３１条第１項の規定により、縄田委員の退席を求め、厚南地区について審査します。

(縄田委員退出 １０：１４)

事務局、厚南地区の説明をお願いします。

事 務 局： 議案書は４７ページです。本件について、事前質問はありませんでした。農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条第３項の規定において、「市町村は、促進計画案作成にあたり、農業委員会の意見を聴くものとする」とされていることに伴うものです。以上です。

議 長： 本件について、質問、意見等ありますか。

(質問意見なし)

議 長： 厚南地区の河崎委員が本日欠席ですがどうでしょうか。

事 務 局： 厚南地区の地区協議会において「問題のない」ことを、事務局の方で確認しております。以上です。

議 長： 分かりました。それでは採決します。
原案どおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長： 全員賛成ですので、厚南地区は原案どおり決定します。
縄田委員、席にお戻りください。

(縄田委員入室 １０：１６)

**つづいて、厚南地区以外の審査を行います。
事務局、説明をお願いします。**

事務局： 議案書は43ページから46ページおよび48ページです。本件について、事前質問はありませんでした。農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定において、「市町村は、促進計画案作成にあたり、農業委員会の意見を聴くものとする」とされていることに伴うものです。以上です。

議長： **本件について、質問、意見等ありますか。**

(質問意見なし)

議長： **採決の前に該当地区ごとに取りまとめたいと思います。
【東岐波】、【小野】の委員さん、よろしいでしょうか。**

(該当地区委員異議なし)

議長： **分かりました。それでは採決します。
本件について、原案どおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。**

(全員挙手)

議長： **全員賛成ですので、議案第5号は原案どおり決定します。
付議事項は終わりました。
次に、報告事項に入ります。事務局、説明をお願いします。**

事務局： 総会報告事案は1件です。
報告第1号、議案書は49ページです。厚南地区に所在する農地所有者から、田を畑とする旨の届出に伴う報告です。以上です。

議長： **ただいまの報告事案について質問等はよろしいですか。
これは報告事項であり了解いただきたいと存じます。
事務局から連絡等はありませんか。**

(事務局から次回日程について連絡)

議長： **すべての議事が終わりました。
これを持ちまして、12月定例総会を閉会します。**

(終了時間 10:18)