

地価公示

令和6年1月1日基準日

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況
宇部-1	宇部市則貞三丁目714番11「則貞3-9-18-2」	30,800	169	1.2:1	住宅 木造2階建	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北東、5m、道路	水道、下水	第一種住居地域 60%、200%	常盤駅 1.4km
宇部-2	宇部市大字船木市市後742番1	11,200	234	台形 1:2	住宅 木造1階建	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西、4.5m、市道	水道、下水	第一種住居地域 60%、200%	厚東駅 5.1km
宇部-3	宇部市大字妻崎開作字拾拾壱ノは498番11	37,900	200	1.2:1	住宅 木造2階建	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北、6m、道路	水道、下水	準工業地域 60%、200%	妻崎駅 2.1km
宇部-4	宇部市大字上宇部字小荷倉151番20	27,100	200	1:1.2	住宅 軽量鉄骨造2階建	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北東、6m、道路	水道、ガス、下水	第一種中高層住居専用地域 60%、200%	琴芝駅 4.3km
宇部-5	宇部市明治町二丁目4番3「明治町2-7-2」	32,300	175	1:1.2	住宅 木造1階建	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東、6m、市道	水道、ガス、下水	商業地域、準防火地域 80%、400%	東新川駅 1km
宇部-6	宇部市今村北四丁目3556番7「今村北4-22-16」	21,800	194	1:1	住宅 木造2階建	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南、4m、道路	水道、ガス、下水	第一種中高層住居専用地域 60%、200%	床波駅 1.3km
宇部-5-1	宇部市常盤町一丁目8番5「常盤町1-6-34」	82,700	833	1:1.5	店舗 鉄骨造2階建	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西、50m、国道	水道、ガス、下水	商業地域、準防火地域 80%、400%	琴芝駅 600m
宇部-5-2	宇部市松山町二丁目3番3「松山町2-4-53」	44,400	340	1:1	事務所兼住宅 軽量鉄骨造2階建	低層店舗等が見られる国道沿いの商業地域	南西、36m、国道	水道、下水	商業地域、準防火地域 80%、400%	東新川駅 700m
宇部-5-3	宇部市沼一丁目1935番1「沼1-1-23」	41,400	567	台形 2.5:1	診療所 鉄骨造2階建	店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西、25m、国道	水道、ガス、下水	準住居地域 60%、200%	琴芝駅 2km
宇部-5-4	宇部市浜町一丁目2番3「浜町1-2-10」	49,300	550	台形 1:1.2	店舗 木造2階建	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西、27m、市道	水道、下水	準住居地域 60%、200%	宇部新川駅 1.4km
宇部-5-5	宇部市鶉の島町6番7「鶉の島町6-28」	53,800	708	台形 1:1.2	店舗 鉄骨造2階建	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	北東、16m、市道	水道、ガス、下水	近隣商業地域、準防火地域 80%、300%	宇部新川駅 700m
宇部-5-6	宇部市床波一丁目3362番3「床波1-6-2」	30,000	128	1:1.5	店舗兼住宅 鉄骨造3階建	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西、9m、市道	水道、下水	近隣商業地域、準防火地域 80%、200%	床波駅 90m