

地価公示

令和8年1月1日基準日

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 |
|--------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------------------|-------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 宇部-1 | 宇部市則貞三丁目714番11「則貞3-9-18-2」 | 31,200 | 169 | 1.2 : 1 | 住宅 木造2階建 | 中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域 | 北東、5m、道路 | 水道、下水 | 第一種住居地域 60%、200% | 常盤駅 1.4km |
| 宇部-2 | 宇部市大字船木市市後742番1 | 11,000 | 234 | 台形 1 : 2 | 住宅 木造1階建 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西、4.5m、市道 | 水道、下水 | 第一種住居地域 60%、200% | 厚東駅 5.1km |
| 宇部-3 | 宇部市大字妻崎開作字拾拾壱ノは498番11 | 38,600 | 200 | 1.2 : 1 | 住宅 木造2階建 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北、6m、道路 | 水道、下水 | 準工業地域 60%、200% | 妻崎駅 2.1km |
| 宇部-4 | 宇部市大字上宇部字小荷倉151番20 | 27,500 | 200 | 1 : 1.2 | 住宅 軽量鉄骨造2階建 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 北東、6m、道路 | 水道、ガス、下水 | 第一種中高層住居専用地域 60%、200% | 琴芝駅 4.3km |
| 宇部-5 | 宇部市明治町二丁目4番3「明治町2-7-2」 | 32,700 | 175 | 1 : 1.2 | 住宅 木造1階建 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東、6m、市道 | 水道、ガス、下水 | 商業地域、準防火地域 80%、400% | 東新川駅 1km |
| 宇部-6 | 宇部市今村北四丁目3556番7「今村北4-22-16」 | 22,200 | 194 | 1 : 1 | 住宅 木造2階建 | 一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域 | 南、4m、道路 | 水道、ガス、下水 | 第一種中高層住居専用地域 60%、200% | 床波駅 1.3km |
| 宇部-5-1 | 宇部市常盤町一丁目8番5「常盤町1-6-34」 | 84,700 | 833 | 1 : 1.5 | 店舗 鉄骨造2階建 | 中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西、50m、国道 | 水道、ガス、下水 | 商業地域、準防火地域 80%、400% | 琴芝駅 600m |
| 宇部-5-2 | 宇部市松山町二丁目3番3「松山町2-4-53」 | 45,300 | 340 | 1 : 1 | 事務所兼住宅 軽量鉄骨造2階建 | 低層店舗等が見られる国道沿いの商業地域 | 南西、36m、国道 | 水道、下水 | 商業地域、準防火地域 80%、400% | 東新川駅 700m |
| 宇部-5-3 | 宇部市沼一丁目1935番1「沼1-1-23」 | 42,100 | 567 | 台形 2.5 : 1 | 診療所 鉄骨造2階建 | 店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域 | 北西、25m、国道 | 水道、ガス、下水 | 準住居地域 60%、200% | 琴芝駅 2km |
| 宇部-5-4 | 宇部市浜町一丁目2番3「浜町1-2-10」 | 50,000 | 550 | 台形 1 : 1.2 | 店舗 木造2階建 | 低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西、27m、市道 | 水道、下水 | 準住居地域 60%、200% | 宇部新川駅 1.4km |
| 宇部-5-5 | 宇部市鶉の島町6番7「鶉の島町6-28」 | 54,900 | 708 | 台形 1 : 1.2 | 店舗 鉄骨造2階建 | 店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域 | 北東、16m、市道 | 水道、ガス、下水 | 近隣商業地域、準防火地域 80%、300% | 宇部新川駅 700m |
| 宇部-5-6 | 宇部市床波一丁目3362番3「床波1-6-2」 | 30,000 | 128 | 1 : 1.5 | 店舗兼住宅 鉄骨造3階建 | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域 | 北西、9m、市道 | 水道、下水 | 近隣商業地域、準防火地域 80%、200% | 床波駅 90m |