

〇〇年〇〇月〇〇日

協議番号 第 一 号

## 開発事業計画構想協議申請書 (記入例)

宇部市長 〇 〇 〇 〇 様

開発事業主 住所 〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号  
氏名 〇 〇 〇 〇  
連絡先(TEL)(0836) 〇〇-〇〇〇〇  
設計者 氏名 〇 〇 〇 〇  
連絡先(TEL)(0836) 〇〇-〇〇〇〇

### 開発事業計画に伴う構想協議について

今回、宇部市において開発事業を行いたいので、宇部市開発指導要綱第4条の規定により、関係書類を添付して、開発事業計画の構想について協議を申請します。

		構 想 概 要
1	開発事業の名称及び用途地域	名 称 〇〇〇〇団地造成工事   用途地域 準工業地域・第一種特別工業
2	開発区域の位置及び面積	位 置 宇部市 大字〇〇字〇〇 面 積 〇〇〇〇 m <sup>2</sup>
3	開 発 区 域 の 現 況	現況地目 田及び畑 接続道路等 東側は市道(幅員〇m)、北側、南側は既存の住宅地に隣接している。
4 計 画 構 想	ア 計画の目的及び規模	計画戸数〇〇戸・人口〇〇人・一区画の最低面積〇〇m <sup>2</sup> 平均〇〇m <sup>2</sup>
	イ 用地造成計画の構想	切土高 最高 〇m 盛土高 最高 〇m 搬入搬出 平均 〇m 平均 〇m 土砂等 〇〇m <sup>3</sup>
	ウ 建築計画の構想	住居(木造〇階建) 共同住宅(鉄筋コンクリート〇階建)
	エ 給水計画の構想	宇部市上水道より給水。
	オ 排水計画の構想	雨水は、道路側溝により隣接する水路に放流。 家庭雑排水は、下水道管を埋設し、既設公共下水管に接続し放流します。 家庭雑排水は、各戸浄化槽を設置し浄化後に隣接する水路に放流します。
	カ し尿、ごみ、その他の 廃棄物処理計画の構想	し尿は、下水道管を埋設し、既設公共下水管に接続し放流します。 し尿は、合併浄化槽を設置し浄化後水路に放流します。 ゴミは、環境保全センター業務課と協議し決定します。
	キ その他公害(大気汚染、 騒音等)防止計画の構想	工事に係る騒音、振動、車輛通行等については、事前に関係者と協議決定します。 なお、土砂の飛散等については、撒水等により対処します。
	ク 防災計画の構想	消火栓については、別途協議します。 土砂の流出防止のため、仮設柵、仮設沈砂池及び素堀水路を設置します。
	ケ 公共施設及び公益的 施設の構想	幹線道路は幅員〇m、区画道路は幅員〇mにします。 法定外公共物(里道、水路)は、付替えをします。 公園は区域の中央部に1箇所〇〇m <sup>2</sup> を確保します。
	コ 資金計画	自己資金 1/3 借入金 2/3 総額 〇〇〇円
サ 自治会への周知	Ⓚ ・ 不可	
5	着工及び完了予定時期	〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日