

## 目次

---

### 第 I 編 宇部市における景観形成のあり方

1. 目的および基本理念	
(1) 景観法	1
(2) 宇部市における景観形成の目的と基本理念	3
2. 宇部市の現況	
(1) 経済社会的な現況	4
(2) 景観形成の歴史	5
(3) 市街地の現況	6
3. 上位・関連計画における景観形成の方針	
(1) 上位計画	9
(2) 関連計画	12
4. 宇部市の景観の特性と課題	
(1) 景観の特性	14
(2) 景観形成の課題	21
5. 宇部市における景観形成のあり方	
(1) 景観形成の取り組みについて	24
(2) 景観形成のあり方	26

### 参考 ～市民との景観形成の取り組み例～

(1) 常盤通りまちなみ景観づくりワークショップ	29
(2) さまざまな景観形成に向けた取り組み	34

## 第Ⅱ編 中心市街地及び周辺区域景観計画

1. 景観計画区域	
(1) 区域の考え方	35
(2) 区域の設定	36
(3) 区域内の景観の現況と課題	38
(4) ゾーン区分	41
2. 良好な景観の形成に関する方針	
(1) 基本姿勢	43
(2) 目標と基本方針	44
(3) ゾーン別景観形成方針	46
3. 行為の制限に関する事項	
(1) シンボルゾーン	58
(2) 一般ゾーン	64
4. 景観重要建造物および景観重要樹木の指定の方針	
(1) 景観重要建造物の指定の方針	74
(2) 景観重要樹木の指定の方針	74
5. 景観重要公共施設の整備に関する事項	
(1) 景観重要公共施設の整備に関する方針	75
(2) 景観重要公共施設に関する基準のうち、良好な景観形成に必要なもの	76
6. 屋外広告物に関する事項	77
7. 景観計画における景観形成スキームの考え方	
(1) 本区域における基本的な考え方	78
(2) 段階別の景観形成スキーム	78
(3) 全市を対象とした景観計画等の検討	80