

参考

～中心市街地周辺の現況～

参考 中心部周辺における景観の現況

(1) 中心市街地周辺の地域資源のおいたち

■真締川（新川）

江戸時代までの真締川は、樋ノ口橋付近で方向を西に転じて流れていたため、豪雨のたびに下流域の農地に被害を及ぼしていた。このため、真締川を海岸に向かって直線的に新川を設ける治水対策を行い、現在の真締川の形状となった。

その後、真締川河口付近は、連絡基点及び船舶の停泊港として問屋が集まり、市街地として次第に繁栄していった。宇部の発展は、この新川の開削が起源となっており、新川一帯を中心として市街地が発展していくこととなる。

新川開通を神に感謝する祭として開催された「新川市」は、現在も中津瀬神社の春祭「新川市まつり」として継続しており、真締川は宇部市民の心に深く浸透した地域資源となっている。



▲樋ノ口橋付近の真締川



▲新川市まつり

■渡辺翁記念会館（国指定重要文化財）

宇部市渡辺翁記念会館は、宇部市発展の基礎を築いた渡辺祐策翁の遺徳を記念して、翁の関係した7事業各社の寄付を得て、昭和12年4月に竣工（供用開始7月）した。記念会館は著名な建築家、村野藤吾氏設計の傑作として国内外に広く知られた建造物で、平成9年6月には国の登録文化財に指定、平成17年12月には国の重要文化財に指定され、宇部市の貴重な文化遺産で、芸術文化活動の拠点施設である。



▲渡辺翁記念会館

■宗隣寺庭園（国指定文化財）

宗隣寺は、江戸時代の始めに建てられた寺で、「龍心庭」と呼ばれる庭園を有している。龍心庭は、南北朝時代のものであることが分かり、山口県最古の庭園としての高い価値が認められ、国の名勝として指定されている。

現在は、宗隣寺周辺で風致地区が指定されており、周辺樹林地を含めた史跡の一体的な保全が図られている。



▲宗隣寺庭園

(2) 中心市街地周辺の景観に係る現況の把握

都市景観形成基本計画（平成4年3月）では、中心市街地及び小串土地区画整理事業地区を含む範囲を「景観形成重点地区」として位置づけているが、社会情勢や土地利用特性が変化していることから、中心市街地の周辺を含めた区域設定の検証を行う必要があり、中心市街地周辺における景観形成に係る現況の把握を行う。

景観形成に係る要素としては、地域交流の拠点施設の分布、主要事業・関連法の状況、土地利用・高層建築物の現況の3つを抽出し、中心市街地周辺における現況を把握する。

▼景観形成に係る要素

地域交流の拠点施設の分布状況

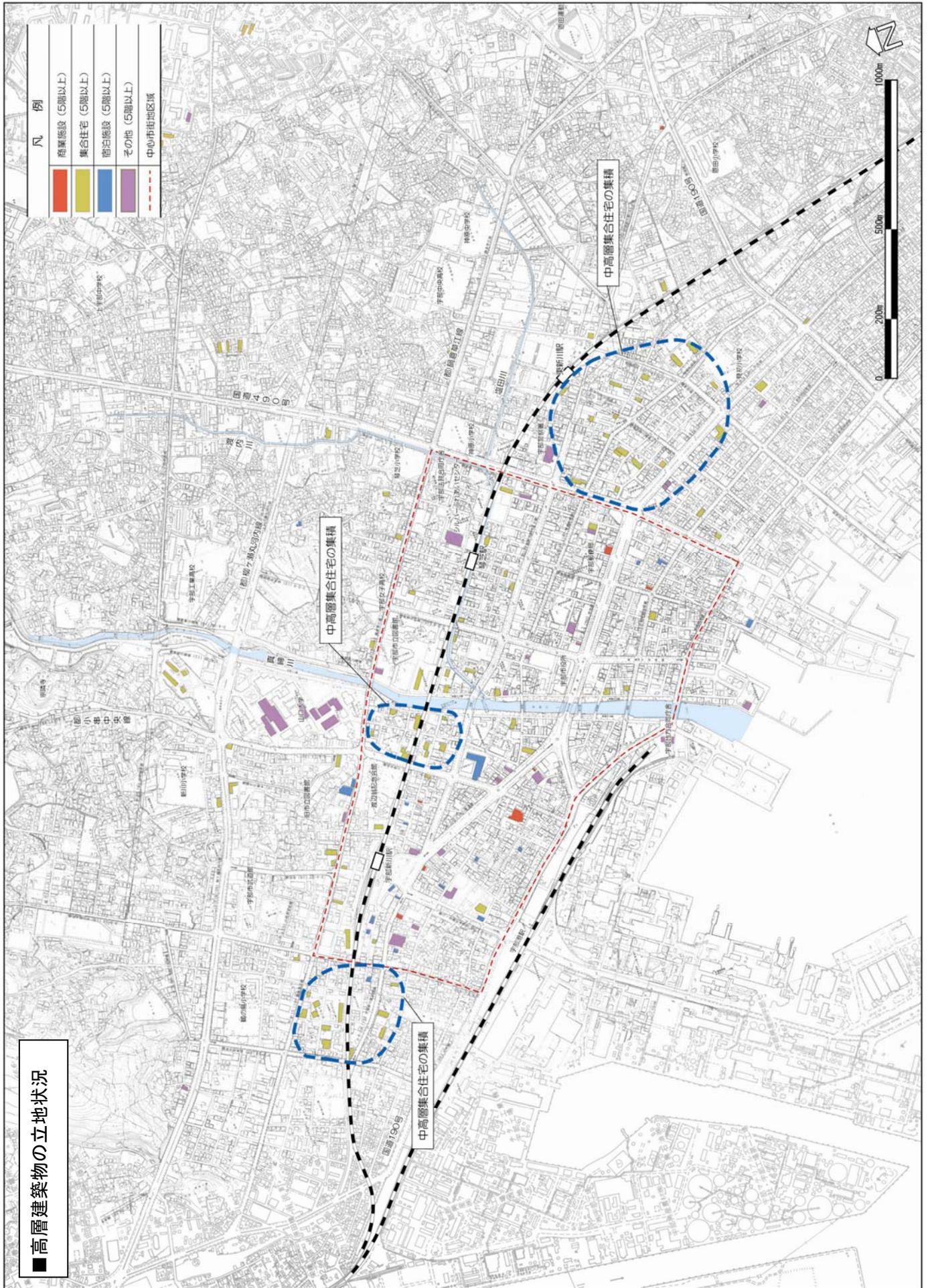
- 公共公益施設の分布状況
 - ・交通交流拠点（駅・バスセンター）
 - ・施設交流拠点（官公庁、スポーツ・文化・福祉施設、教育施設等の集積地）
 - ・レクリエーション拠点（公園（近隣公園以上）、観光地）

主要事業・関連法等の状況

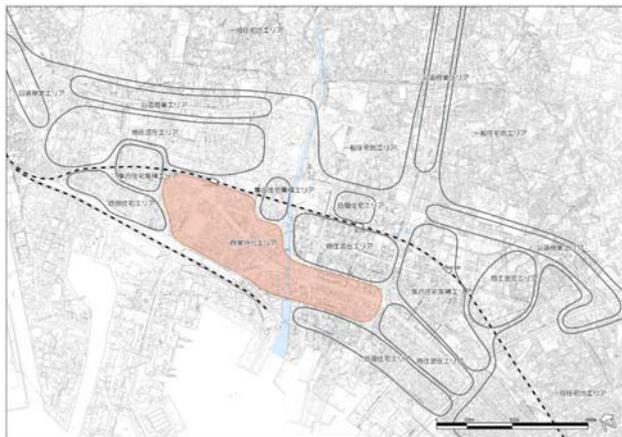
- 景観資源
 - ・国指定重要文化財である渡辺翁記念会館及び周辺緑地
 - ・島地区の趣のある街並み
- 中心市街地周辺の主要プロジェクト
 - ・小串土地区画整理事業地区（施行済区域：直近施行区域、未施行区域：未定）
 - ・真締川ふるさとの川整備事業（実施中）
 - ・（都）宇部新川駅沖ノ山線整備事業（実施中）
 - ・宇部小野田湾岸道路整備事業（実施中）
 - ・中央町三丁目地区まちなか再生事業（一部実施済）
 - ・宇部港湾地区におけるレクリエーション機能の創出（未定）
- 関連法に基づく区域指定状況
 - ・中心市街地活性化法に基づく中心市街地区域
 - ・駐車場法に基づく駐車場整備地区

土地利用・高層建築物の現況

- 5階以上の用途別建築物の立地状況
- 建物用途別現況に基づく土地利用特性
 - ・商業施設の集積地
 - ・住商混在地
 - ・低層住宅地



商業エリア



⇒ 商店街の入口



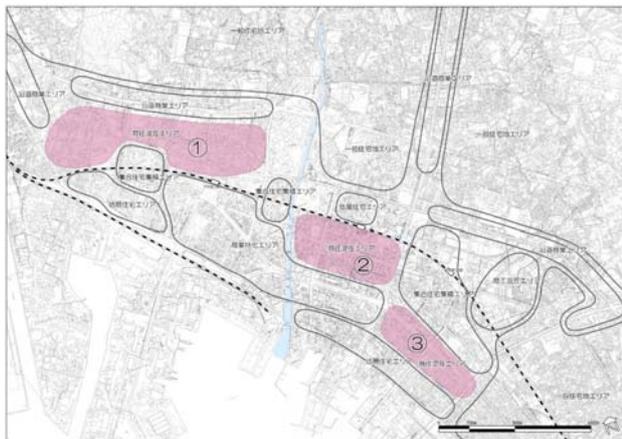
⇒ 中心部の街並み



⇒ 国道190号沿道の看板



商住混在エリア



⇒ 店舗や戸建住宅等の混在



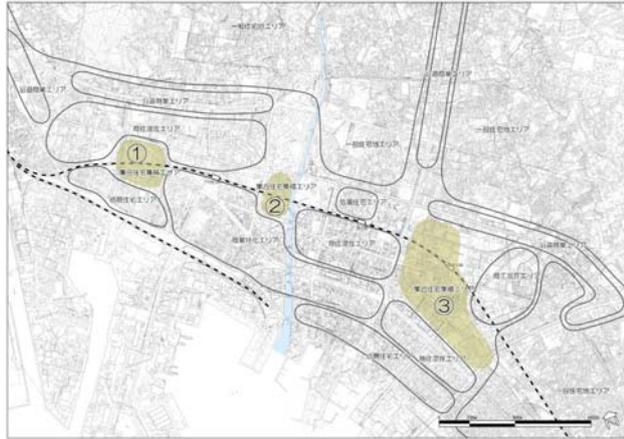
⇒ 商業・事務所・住宅等の混在する地区



⇒ 事務所ビルやマンション等の混在



集合住宅集積エリア



⇒真綿川沿いのマンション立地



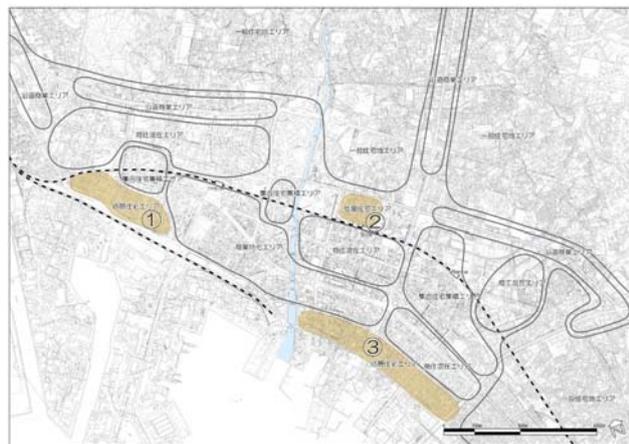
⇒比較的新しいマンションの集積地



⇒東新川駅周辺のマンション立地



低層住宅エリア



⇒中心部に残るレンガ調の街並み



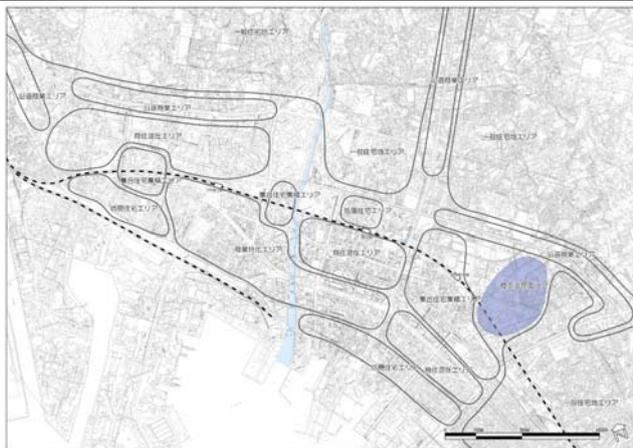
⇒中心商業地に近接する低層住宅地



⇒港湾地区に隣接する閑静な住宅地



商工混在エリア



⇒ 地区内に点在する工場



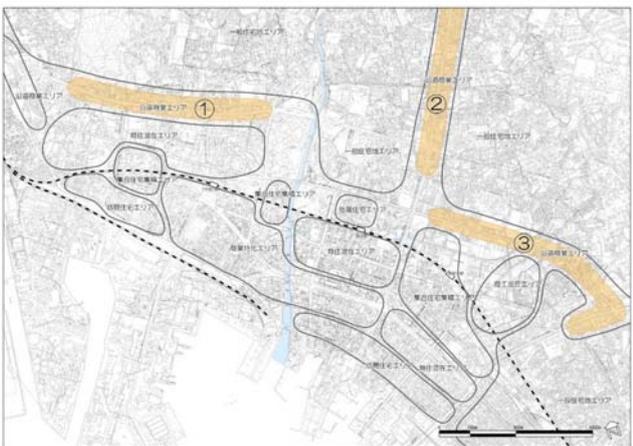
⇒ 小売・サービス店の集積



⇒ 大型小売店舗の立地



沿道商業エリア



⇒ 国道490号の沿道商業



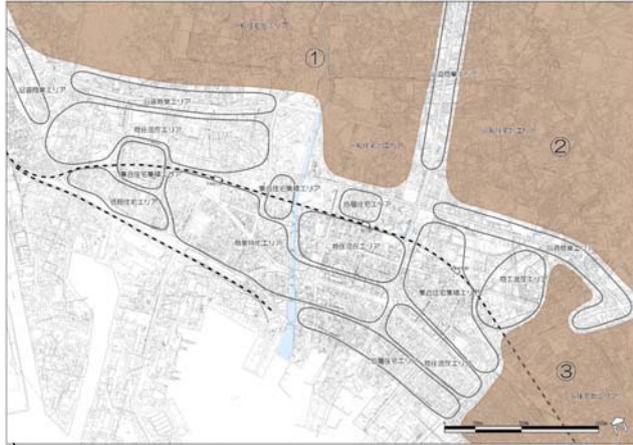
⇒ 地域間連絡道路の沿道商業



⇒ 国道190号の沿道商業



一般住宅地エリア



⇒ 閑静な住宅地



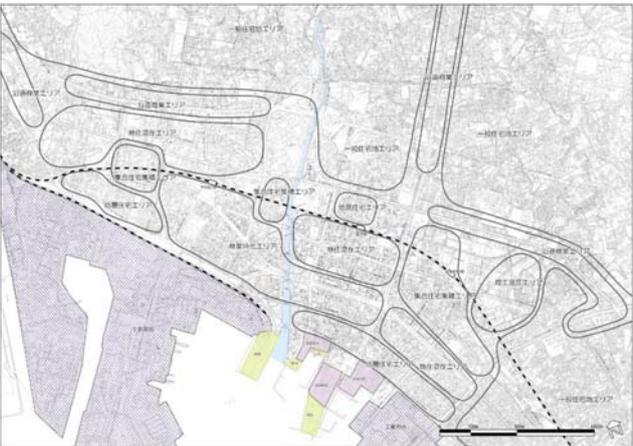
⇒ 区画整理による整然とした街並み



⇒ 農地が点在する住宅地



港湾地区、工業地エリア



⇒ 港湾地区の緑地予定地



⇒ 工業地の遠景



⇒ 港湾地区の港湾施設

