平成　　年　　月　　　日

宇部市市街地再開発事業事前相談票

住　所

協議者

氏　名

連絡先電話番号

（１）事業の目的

（２）施行地区の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行地区 | | | 宇部市　　　　　　　　町　　　　　　　　　　　　番 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区面積 | | | ㎡ | | | 敷地面積 | | | | ㎡ | | | | 道路面積 | | | | ㎡ | | |
| 用途地域 | | |  | | | 指定容積率 | | | | % | | | | 指定建ぺい率 | | | | % | | |
| その他の  地域地区 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区の概要 | 地区の条件立地条件　その他 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地権者数 | | | 種類 | | 所有者 | | | 地上権者 | | | | 賃借権者 | | その他 | | | 計 | | | うち  同意者 |
| 人 | |  | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |
| 従前  敷地数 | | 用途 | | | 200㎡未満の敷地  （内100㎡未満の敷地） | | | | その他の敷地 | | | | | | 敷地以外の土地 | | | | 計 | |
| 敷地数 | | | 筆 | | | | 筆 | | | | | | 筆 | | | | 筆 | |
| 従前建物  の老朽化の  程　　度 | | | 建築物 | | 従前建築物  総数 | | 木造 | | | | うち木造  築22年以上 | | その他 | | | うちその他  築31年以上 | | | 老朽建築物計 | |
| 棟数 | | 棟 | | 棟 | | | | 棟 | | 棟 | | | 棟 | | | 棟 | |

注）従前建物の老朽化程度欄の総数以外については、記入できる範囲で良い。

（３）建築計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行地区面積 | | ㎡ | | | 建ぺい率 | | | % |
| 敷地面積 | | ㎡ | | | 容積率 | | | % |
| 建築面積 | | ㎡ | | | 敷　　地  空地率  面積割合 | | | ㎡  % |
| 延床面積 | | ㎡  （駐車場面積　　　　㎡） | | | 敷　　地  公開空地率  面積割合 | | | ㎡  % |
| 公共施設の  整備概要 | |  | | | | | | |
| 階数 | | 地下　　　　　　階・地上　　　　　　階 | | | | | | |
| 用途別面積 | 用途 | 延床面積 | 割　合 | | | 備　　　　考 | | |
| 住宅 | ㎡ | % | | |  | | |
| 店舗 |  |  | | |  | | |
| 事務所 |  |  | | |  | | |
| その他 |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |
| 合計 |  | 100 | | |  | | |
| 駐車台数 | | 台 | | | | 附置義務台数 |  | |
| 住宅総戸数 | | 戸 | | | | | | |
| 賃貸住宅 | | 戸 | | | | | | |
| 分譲住宅 | | 戸 | | | | | | |
| 権利者用住宅 | | 戸 | | | | | | |
| コーディネーター名 | |  | | | | | | |
| 市街地再開発準備組合設立 | | | | 有　　・　　無 | | | | |
| 工期 | | 年　　　月　　　～　　　　　年　　　月 | | | | | | |

添付資料（縮尺の後ろに記載している事項は、明示すべき事項である。）

１　区域図　　　　　　　　　（縮尺２，５００分の１以上）　　　方位

２　建築物の配置図　　　　　（縮尺３００分の１以上）　　　　　方位

３　建築物の各階平面図　　　（縮尺２００分の１以上）　　　　　方位