

様式第1号（第5条関係）

平成 年 月 日

宇部市長 様

所在地  
事業施行者 名称  
代表者名

⑩

宇部市市街地再開発事業事前審査申請書

宇部市市街地再開発事業補助金の交付を受けたいので、宇部市市街地再開発事業補助金交付要綱第5条の規定により、関係書類を添えて申請します。

添付資料

- (1) 施行地区の概況
- (2) 権利者調書
- (3) 既存建築物調書
- (4) 建築計画
- (5) 概略事業スケジュール
- (6) 概算全体事業費
- (7) 資金計画
- (8) 権利者の同意が確認できる資料（様式任意）

(1) 施行地区の概況

施行地区							
地区面積	m <sup>2</sup>	敷地面積	m <sup>2</sup>	道路面積	m <sup>2</sup>		
用途地域		指定容積率	%	指定建ぺい率	%		
その他の地域地区							
地区の概要	地区の条件						
	立地条件						
	その他						
地権者数	種類	所有者	地上権者	借地権者	その他	計	うち 転出者
	人						
	内同意者数						
従前敷地数	用途	200 m <sup>2</sup> 未満の敷地 (内 100 m <sup>2</sup> 未満の敷地)	その他の敷地	敷地以外の土地		計	
	敷地数	筆	筆	筆		筆	
従前建物の老朽化の程度	建築物	従前建築物総数	うち木造	うち木造(築22年以上)	うちその他	うちその他(築31年以上)	老朽建築物計
	棟数	棟	棟	棟	棟	棟	棟





(4) 建築計画

施行地区面積	m <sup>2</sup>	建ぺい率	%	
敷地面積	m <sup>2</sup>	容積率	%	
建築面積	m <sup>2</sup>	空地率	敷地 m <sup>2</sup>	
			面積割合 %	
延床面積	(駐車場面積 m <sup>2</sup> )	公開空地率	敷地 m <sup>2</sup>	
			面積割合 %	
公共施設の整備概要				
階数	地下 階 ・ 地上 階			
用途別面積	用途	延床面積	割合	備考
	住宅	m <sup>2</sup>	%	
	店舗			
	事務所			
	合計		100	
駐車台数	台		附置義務台数	
住宅総戸数	戸			
賃貸住宅	戸			
分譲住宅	戸			
権利者用住宅	戸			
コーディネーター名				
再開発準備組合設立	有 ・ 無			
工期	年 月 ～ 年 月			

添付資料（縮尺の後ろに記載している事項は、明示すべき事項である。）

- 1 建築物の面積
- 2 建築物の配置図 (縮尺 300 分の 1 以上) 方位
- 3 建築物の各階平面図 (縮尺 200 分の 1 以上) 方位、柱、外壁、廊下、階段及び昇降機の位置
- 4 建築物の 2 面以上の断面図 (縮尺 200 分の 1 以上) 施設建築物、床及び各階の天井の高さ
- 5 敷地の平面図 (縮尺 300 分の 1 以上) 方位、敷地建築物、広場、駐車施設、遊び場  
その他共同施設、道路
- 6 公共施設の整備図 (縮尺 300 分の 1 以上)



(6) 概算全体事業費

計 画 項 目		全 体 計 画		
		事業量	事業費 千円	補助金 千円
調 査 設 計 計 画	事業計画作成	m <sup>2</sup>		
	地盤調査	個所		
	建築設計	m <sup>2</sup>		
	権利変換計画作成	人		
	小 計			
土 地 整 備	建築物除却	棟		
	仮設店舗設置	棟		
	補 償 等	棟		
	小 計			
共 同 施 設 整 備	空地等整備	m <sup>2</sup>		
	供給処理施設			
	その他施設			
	小 計			
合 計				

(7) 資金計画

項 目		金 額 (千円)	備 考
補 助 金			
権利者 自己負担金			
借 入 金 (予定)	借入先		
	借入先		
	借入先		
	借入先		
	借入先		
そ の 他			
計			

注) 本表は、事業に要するすべての収入を記載し、計欄は、(6) 概算全体事業費の合計欄と一致させること。