

宇部市市街地再開発事業事前相談票

協議者 住所 \_\_\_\_\_  
 氏名 \_\_\_\_\_  
 連絡先電話番号 \_\_\_\_\_

(1) 事業の目的

(2) 施行地区の概要

|             |                |  |                |            |                |             |        |
|-------------|----------------|--|----------------|------------|----------------|-------------|--------|
| 施行地区        | 宇部市 町 番        |  |                |            |                |             |        |
| 地区面積        | m <sup>2</sup> | 敷地面積   | m <sup>2</sup> | 道路面積       | m <sup>2</sup> |             |        |
| 用途地域        |                | 指定容積率  | %              | 指定建ぺい率     | %              |             |        |
| その他の地域地区    |                |  |                |            |                |             |        |
| 地区の概要       | 地区の条件          |  |                |            |                |             |        |
|             | 立地条件           |  |                |            |                |             |        |
|             | その他            |  |                |            |                |             |        |
|             |                |  |                |            |                |             |        |
| 地権者数        | 種類             | 所有者  | 地上権者           | 賃借権者       | その他            | 計           | うち同意者  |
|             | 人              |  |                |            |                |             |        |
| 従前敷地数       | 用途             | 200 m <sup>2</sup> 未満の敷地<br>(内 100 m <sup>2</sup> 未満の敷地) |                | その他の敷地     | 敷地以外の土地        |             | 計      |
|             | 敷地数            | 筆  |                | 筆          | 筆              |             | 筆      |
| 従前建物の老朽化の程度 | 建築物            | 従前建築物総数  | 木造             | うち木造築22年以上 | その他            | うちその他築31年以上 | 老朽建築物計 |
|             | 棟数             | 棟  | 棟              | 棟          | 棟              | 棟           | 棟      |

注) 従前建物の老朽化程度欄の総数以外については、記入できる範囲で良い。

(3) 建築計画

|               |           |                                    |                     |                     |
|---------------|-----------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 施行地区面積        |           | m <sup>2</sup>                     | 建ぺい率                | %                   |
| 敷地面積          |           | m <sup>2</sup>                     | 容積率                 | %                   |
| 建築面積          |           | m <sup>2</sup>                     | 敷地<br>空地率<br>面積割合   | m <sup>2</sup><br>% |
| 延床面積          | (駐車場面積    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> ) | 敷地<br>公開空地率<br>面積割合 | m <sup>2</sup><br>% |
| 公共施設の<br>整備概要 |           |                                    |                     |                     |
| 階数            | 地下        | 階・地上                               | 階                   |                     |
| 用途別<br>面積     | 用途        | 延床面積                               | 割合                  | 備考                  |
|               | 住宅        | m <sup>2</sup>                     | %                   |                     |
|               | 店舗        |                                    |                     |                     |
|               | 事務所       |                                    |                     |                     |
|               | その他       |                                    |                     |                     |
|               |           |                                    |                     |                     |
|               | 合計        |                                    | 100                 |                     |
| 駐車台数          |           | 台                                  | 附置義務台数              |                     |
| 住宅総戸数         | 戸         |                                    |                     |                     |
| 賃貸住宅          | 戸         |                                    |                     |                     |
| 分譲住宅          | 戸         |                                    |                     |                     |
| 権利者用住宅        | 戸         |                                    |                     |                     |
| コーディネータ<br>一名 |           |                                    |                     |                     |
| 市街地再開発準備組合設立  | 有 ・ 無     |                                    |                     |                     |
| 工期            | 年 月 ～ 年 月 |                                    |                     |                     |

添付資料（縮尺の後ろに記載している事項は、明示すべき事項である。）

- |             |                 |    |
|-------------|-----------------|----|
| 1 区域図       | (縮尺2, 500分の1以上) | 方位 |
| 2 建築物の配置図   | (縮尺300分の1以上)    | 方位 |
| 3 建築物の各階平面図 | (縮尺200分の1以上)    | 方位 |