令和　　年　　月　　　日

宇部市市街地再開発事業事前相談票

住　所

協議者

氏　名

連絡先電話番号

（１）事業の目的

（２）施行地区の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 施行地区 | 宇部市　　　　　　　　町　　　　　　　　　　　　番 |
| 地区面積 | ㎡ | 敷地面積 | ㎡ | 道路面積 | ㎡ |
| 用途地域 |  | 指定容積率 | % | 指定建ぺい率 | % |
| その他の地域地区 |  |
| 地区の概要 | 地区の条件立地条件　その他 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 地権者数 | 種類 | 所有者 | 地上権者 | 賃借権者 | その他 | 計 | うち同意者 |
| 人 |  |  |  |  |  |  |
| 従前敷地数 | 用途 | 200㎡未満の敷地（内100㎡未満の敷地） | その他の敷地 | 敷地以外の土地 | 計 |
| 敷地数 | 筆 | 筆 | 筆 | 筆 |
| 従前建物の老朽化の程　　度 | 建築物 | 従前建築物総数 | 木造 | うち木造 築22年以上 | その他 | うちその他 築31年以上 | 老朽建築物計 |
| 棟数 | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 |

注）従前建物の老朽化程度欄の総数以外については、記入できる範囲で良い。

（３）建築計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施行地区面積 | ㎡　 | 建ぺい率 | %　 |
| 敷地面積 | ㎡　 | 容積率 | %　 |
| 建築面積 | ㎡　 | 敷　　地空地率面積割合 | ㎡　%　 |
| 延床面積 | ㎡　（駐車場面積　　　　㎡） | 敷　　地公開空地率面積割合 | ㎡　%　 |
| 公共施設の整備概要 |  |
| 階数 | 地下　　　　　　階・地上　　　　　　階 |
| 用途別面積 | 用途 | 延床面積 | 割　合 | 備　　　　考 |
| 住宅 | ㎡　 | %　 |  |
| 店舗 |  |  |  |
| 事務所 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合計 |  | 100 |  |
| 駐車台数 | 台　 | 附置義務台数 |  |
| 住宅総戸数 | 戸　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 賃貸住宅 | 戸　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 分譲住宅 | 戸　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 権利者用住宅 | 戸　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| コーディネーター名 |  |
| 市街地再開発準備組合設立 | 有　　・　　無 |
| 工期 | 年　　　月　　　～　　　　　年　　　月 |

添付資料（縮尺の後ろに記載している事項は、明示すべき事項である。）

１　区域図　　　　　　　　　（縮尺２，５００分の１以上）　　　方位

２　建築物の配置図　　　　　（縮尺３００分の１以上）　　　　　方位

３　建築物の各階平面図　　　（縮尺２００分の１以上）　　　　　方位