様式第１号（第５条関係）

令和　　年　　月　　日

宇部市長　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所 在 地

　　　　　　　　　　　　　　　事業施行者　名　　称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者名　　　　　　　　　　　㊞

宇部市市街地再開発事業事前審査申請書

宇部市市街地再開発事業補助金の交付を受けたいので、宇部市市街地再開発事業補助金交付要綱第５条の規定により、関係書類を添えて申請します。

添付資料

1. 施行地区の概況
2. 権利者調書
3. 既存建築物調書
4. 建築計画
5. 概略事業スケジュール
6. 概算全体事業費
7. 資金計画
8. 権利者の同意が確認できる資料（様式任意）

（１）施行地区の概況

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行地区 | |  | | | | | | | | |
| 地区面積 | | ㎡ | | 敷地面積 | | ㎡ | | 道路面積 | | ㎡ |
| 用途地域 | |  | | 指定容積率 | | ％ | | 指定建ぺい率 | | ％ |
| その他の  地域地区 | |  | | | | | | | | |
| 地区の概要 | 地区の条件  立地条件  その他 | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 地権者数 | | 種類 | | 所有者 | 地上権者 | | 借地権者 | その他 | 計 | うち  転出者 |
| 人 | |  |  | |  |  |  |  |
| 内同意者数 | |  |  | |  |  |  |  |
| 従　前  敷地数 | | 用途 | | 200㎡未満の敷地  (内100㎡  未満の敷地) | | その他の敷地 | | 敷地以外の土地 | | 計 |
| 敷地数 | | 筆 | | 筆 | | 筆 | | 筆 |
| 従前建物の老朽化の  程度 | | 建築物 | | 従前  建築物  総数 | うち  木造 | | うち木造  (築22年  以上) | うち  その他 | うち  その他  (築31年以上) | 老朽  建築物計 |
| 棟　数 | | 棟 | 棟 | | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 |

（２）権利者調書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 氏　名 | 住　所 | 権利の  種類 | 権利対象物件 | 同意  有・無 | 備　考 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（３）既存建築物調書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 家屋番号 | 構造及び階数 | 延床面積 | 建築面積 | 経過年数A | 耐用年数B | A／B |
|  |  | ㎡ | ㎡ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（４）建築計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行地区面積 | | ㎡ | 建ぺい率 | | | ％ | | |
| 敷地面積 | | ㎡ | 容積率 | | | ％ | | |
| 建築面積 | | ㎡ | 空地率 | 敷　　地 | | | ㎡ | |
| 面積割合 | | | ％ | |
| 延床面積 | | ㎡  (駐車場面積  ㎡) | 公開  空地率 | 敷　　地 | | | ㎡ | |
| 面積割合 | | | ％ | |
| 公共施設の  整備概要 | |  | | | | | | |
| 階　　数 | | 地下　　　　　階　・　地上　　　　　階 | | | | | | |
| 用途別面積 | 用　途 | 延床面積 | 割　合 | | 備　　　　　考 | | | |
| 住　宅 | ㎡ | ％ | |  | | | |
| 店　舗 |  |  | |  | | | |
| 事務所 |  |  | |  | | | |
|  |  |  | |  | | | |
|  |  |  | |  | | | |
| 合　計 |  | 100 | |  | | | |
| 駐車台数 | | 台 | | | 附置義務台数 | | |  |
| 住宅総戸数 | | 戸 | | | | | | |
| 賃貸住宅 | | 戸 | | | | | | |
| 分譲住宅 | | 戸 | | | | | | |
| 権利者用住宅 | | 戸 | | | | | | |
| コーディ  ネーター名 | |  | | | | | | |
| 再開発準備組合設立 | | 有　　　・　　　無 | | | | | | |
| 工　　期 | | 年　　月　　　～　　　　年　　月 | | | | | | |

添付資料（縮尺の後ろに記載している事項は、明示すべき事項である。）

１　建築物の面積

２　建築物の配置図　　　　　　　（縮尺300分の1以上）　方位

３　建築物の各階平面図　　　　　（縮尺200分の1以上）　方位、柱、外壁、廊下、階段及び昇降機の位置

４　建築物の２面以上の断面図　　（縮尺200分の1以上）　施設建築物、床及び各階の天井の高さ

５　敷地の平面図　　　　　　　　（縮尺300分の1以上）　方位、敷地建築物、広場、駐車施設、遊び場

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　その他共同施設、道路

６　公共施設の整備図　　　　　　（縮尺300分の1以上）

（５）概略事業スケジュール

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　月  項　目 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 備　考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 調  査  設  計  計  画 | 事業計画作成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地盤調査 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築設計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 権利変換計画作成 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 土  地  整  備 | 建築物除却 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 仮設店舗等設置 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 補償等 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 共  同  施  設  整  備 | 空地等整備 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 供給処理施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| その他施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（６）概算全体事業費

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 計画  項　　目 | | 全　体　計　画 | | |
| 事業量 | 事業費 | 補助金 |
| 調  査  設  計  計  画 |  |  | 千円 | 千円 |
| 事業計画作成 | ㎡ |  |  |
| 地盤調査 | 個所 |  |  |
| 建築設計 | ㎡ |  |  |
| 権利変換計画作成 | 人 |  |  |
| 小　　　計 |  |  |  |
| 土  地  整  備 | 建築物除却 | 棟 |  |  |
| 仮設店舗設置 | 棟 |  |  |
| 補償等 | 棟 |  |  |
| 小　　　計 |  |  |  |
| 共  同  施  設  整  備 | 空地等整備 | ㎡ |  |  |
| 供給処理施設 |  |  |  |
| その他施設 |  |  |  |
| 小　　　計 |  |  |  |
| 合　　　　　計 | |  |  |  |

（７）資金計画

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | | | 金　　額  （千円） | 備　　　　考 |
| 補　助　金 | | |  |  |
| 権利者  自己負担金 | | |  |  |
| 借　入　金  （予定） | 借入先 |  |  |  |
| 借入先 |  |  |  |
| 借入先 |  |  |  |
| 借入先 |  |  |  |
| 借入先 |  |  |  |
| そ　の　他 | | |  |  |
| 計 | | |  |  |

注）本表は、事業に要するすべての収入を記載し、計欄は、（６）概算全体事業費の合計欄と一致させること。