

宇部市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後					変 更 前				
1.～3. 略					1.～3. 略				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項				
[1]～[2] (2) 略					[1]～[2] (2) 略				
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業					(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
4-⑧ 【事業名】 まちなか緑と花の回廊づくり事業 (再掲4-②) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	4-⑧ 【事業名】 まちなか緑と花の回廊づくり事業 (再掲4-②) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
4-⑨ 【事業名】 本庁舎建設事業 【内容】 市役所本庁舎と隣接する税務署の建替え(合築)とそれに伴う広場の整備 【実施時期】 令和元年度～令和6年度	宇部市	<u>築60年を経過する本庁舎について、税務署との合築を含めた建替えを進め、行政機能の中核施設として利便性・機能性が高く、また、市民交流機能も有した施設拠点として整備を進める。</u> <u>目標①「まちなか居住の推進」や目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。</u> <u>(主なスケジュール)</u> <u>○令和元年度～令和3年度</u> <u>1期庁舎：デジタル市役所としての執務棟(6F建て)を整備</u> <u>○令和3年度～令和4年度</u> <u>既存庁舎解体</u> <u>○令和4年度～令和6年度</u> <u>2期庁舎及び周辺広場：2期庁舎では、市民活動交流スペースとして、多くの市民が気軽に利用できる場やカフェなどを整備、周辺広場は市民がイベントなど多目的に利用できる広場を整備する。</u> <u>※図表(略)</u>	<u>支援措置</u> <u>都市構造再編集中支援事業</u> <u>「宇部市役所周辺地区」</u> <u>実施時期</u> <u>令和4年度～</u> <u>令和6年度</u>		<u>(4)からの移設</u>				

<p>4-⑩</p> <p>【事業名】 市役所周辺地区整備事業</p> <p>【内容】 市役所本庁舎建替えと合せた周辺の公園や道路等の空間整備</p> <p>【実施時期】 令和2年度～令和6年度</p>	宇部市	<p>市役所本庁舎の建替えと合せ、常盤通りをはじめとした周辺の道路や公園等を快適で歩いて暮らせる歩行者空間として再整備する。目標①「まちなか居住の推進」や目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。</p> <p>※図表（略）</p>	<p>支援措置 都市構造再編集中支援事業「宇部市役所周辺地区」</p> <p>実施時期 令和2年度～令和6年度</p>	
<p>4-⑪</p> <p>【事業名】 平和通り都市再生整備事業</p> <p>【内容】 平和通りの歩行者空間に四季折々の花木の植栽による空間整備</p> <p>【実施時期】 平成30年度～令和2年度</p>	宇部市	<p>市道常盤通り宇部新川駅線（通称：平和通り）の歩行者空間にバラを中心とした四季折々の花木を植栽するなど、歩いて楽しい空間整備を行うとともに、オープンカフェの実証実験を行う。</p> <p>目標①「まちなか居住の推進」や目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。</p>	<p>支援措置 都市構造再編集中支援事業「中央町地区」</p> <p>実施時期 令和2年度</p>	

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(3) に移設				

(4) からの移設				
(4) からの移設				

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>4-⑨</p> <p>【事業名】 本庁舎建設事業</p> <p>【内容】 市役所本庁舎と隣接する税務署の建替え（合築）とそれに伴う広場の整備</p> <p>【実施時期】 令和元年度～令和6年度</p>	宇部市	<p>築60年を経過する本庁舎について、税務署との合築を含めた建替えを進め、行政機能の中核施設として利便性・機能性が高く、また、市民交流機能も有した施設拠点として整備を進める。</p> <p>目標①「まちなか居住の推進」や目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。</p> <p>（主なスケジュール） ○令和元年度～令和3年度 1期庁舎：デジタル市役所としての執務棟（6F建て）を整備 ○令和3年度～令和4年度</p>		

(3)に移設				
(3)に移設				
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] ~[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(略)		(略)	(略)	(略)
5-③ 【事業名】 アートギャラリー整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

		既存庁舎解体 ○令和4年度～令和6年度 2期庁舎及び周辺広場：2期庁舎では、市民活動交流スペースとして、多くの市民が気軽に利用できる場やカフェなどを整備、周辺広場は市民がイベントなど多目的に利用できる広場を整備する。 ※図表(略)		
4-⑩ 【事業名】 市役所周辺地区整備事業 【内容】 市役所本庁舎建替えと合わせた周辺の公園や道路等の空間整備 【実施時期】 令和2年度～ 令和6年度	宇部市	市役所本庁舎の建替えと合わせて、常盤通りをはじめとした周辺の道路や公園等を快適で歩いて暮らせる歩行者空間として再整備する。目標①「まちなか居住の推進」や目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。 ※図表(略)		
4-⑪ 【事業名】 平和通り都市再生整備事業 【内容】 平和通りの歩行者空間に四季折々の花木の植栽による空間整備	宇部市	市道常盤通り宇部新川駅線(通称：平和通り)の歩行者空間にバラを中心とした四季折々の花木を植栽するなど、歩いて楽しい空間整備を行うとともに、オープンカフェの実証実験を行う。 目標①「まちなか居住の推進」や目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。		
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] ~[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
5-③ 【事業名】 アートギャラリー整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

5-④ 新天町二丁目大型空き店 舗利活用事業 【内容】 空きビルの一部を再生し、 若者支援施設や健康関連 等の施設を整備 【実施時期】 令和3年度	民間事業 者・宇部市	空きビル（旧レッドキャベツ 新天町店）の空きフロア等を再 生し、にぎわい創出を図るため、 若者を中心とした様々な人の活 動や就労等の支援ができる若者 支援施設や健康関連施設等を整 備する。 目標①「まちなか居住の推進」 や目標③「まちなかにぎわい創 出」に資する事業である。	支援措置 社会資本整備 総合交付金（暮 らし・にぎわい 再生事業「新天 町二丁目地 区」） 実施時期 令和3年度	
(4)に移設				
(4)に移設				

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他 の事項
--------------	------	--------------------------------	---------------------------	------------

新規追加				
5-④ 【事業名】 まちなか健康づくり展開 事業 【内容】 まちなかで健康づくりの 場を展開 【実施時期】 令和2年度～	宇部市・民 間事業者	運動や栄養など健康づくりの 行動が実践できる場、健康づく りの情報を得られる場、人が交 流し、元気になる場として「健 康づくりの拠点」をまちなかに 展開し、中心市街地における市 民ニーズの高い健康福祉の向上 を図り、にぎわい創出につなげ る。 拠点では、ヘルシー食の提供 や親子で出来る運動、リラクゼ ーションの提供、健康・福祉用 品の器具等の販売支援なども行 う。 目標①「まちなか居住の推 進」、目標③「まちなかにぎわ い創出」の推進に資する事業で ある。	支援措置 中心市街地活 性化ソフト事 業 実施時期 令和2年4月 ～令和7年3 月	区域内
5-⑤ 【事業名】 まちなか子ども若者支援 事業 【内容】 若者の居場所づくりや子 ども若者向けイベントを 開催 【実施時期】 令和元年度～	宇部市・民 間事業者	空き店舗等を活用して、支援 を必要とする子ども・若者の居 場所づくりやeスポーツなど若 者ニーズに応じた活動の場を創 出し、ランニングバイク大会や 子どもアーティストのイベン ト、パラスポーツ体験などのイ ベントを開催する。 目標③「まちなかにぎわい創 出」の推進に資する事業である。	支援措置 中心市街地活 性化ソフト事 業 実施時期 令和2年4月 ～令和7年3 月	区域内

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現する ための位置付け及び必要性	国以外の支援 措置の内容及 び実施時期	その他 の事項
--------------	------	--------------------------------	---------------------------	------------

5-⑤ 【事業名】 読書のまちづくり拠点事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
5-⑥ 【事業名】 宇宙教育施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
5-⑦ 【事業名】 <u>まちなか健康づくり展開事業</u> 【内容】 <u>まちなかで健康づくりの場を展開</u> 【実施時期】 <u>令和2年度～</u>	宇部市・民間事業者	<u>運動や栄養など健康づくりの行動が実践できる場、健康づくりの情報を得られる場、人が交流し、元気になる場として「健康づくりの拠点」をまちなかに展開し、中心市街地における市民ニーズの高い健康福祉の向上を図り、にぎわい創出につなげる。</u> <u>拠点では、ヘルシー食の提供や親子で出来る運動、リラクゼーションの提供、健康・福祉用品の器具等の販売支援なども行う。</u> <u>目標①「まちなか居住の推進」、目標③「まちなかにぎわい創出」の推進に資する事業である。</u>		
5-⑧ 【事業名】 <u>まちなか子ども若者支援事業</u> 【内容】 <u>若者の居場所づくりや子ども若者向けイベントを開催</u> 【実施時期】 <u>令和元年度～</u>	宇部市・民間事業者	<u>空き店舗等を活用して、支援を必要とする子ども・若者の居場所づくりやeスポーツなど若者ニーズに応じた活動の場を創出し、ランニングバイク大会や子どもアーティストのイベント、パラスポーツ体験などのイベントを開催する。</u> <u>目標③「まちなかにぎわい創出」の推進に資する事業である。</u>		

5-⑥ 【事業名】 読書のまちづくり拠点事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
5-⑦ 【事業名】 宇宙教育施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
<u>(2) ①からの移設</u>				
<u>(2) ①からの移設</u>				

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] ~ [2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6-③ 【事業名】 中心市街地都市機能居住誘導事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6-④ 【事業名】 U I J ターン奨励助成金事業 【内容】 中心市街地への移住者に対し、転入の際に必要な経費等を支援 【実施時期】 平成28年度～	宇部市	市外から <u>市内へ</u> の移住者に対し、転入の際に必要な経費や家賃の一部を助成するとともに、 <u>中心市街地内への移住に対しては上乗せ支援することで活性化につなげる。</u> 目標①「まちなか居住の推進」に資する事業である。	支援措置 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 令和2年4月～ 令和7年3月	区域内外
6-⑤ 【事業名】 専門人材誘致家賃助成金事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6-⑥ 削除				

(2) ②~ (4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] ~ [2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6-③ 【事業名】 中心市街地都市機能居住誘導事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6-④ 【事業名】 U I J ターン奨励助成金事業 【内容】 中心市街地への移住者に対し、転入の際に必要な経費等を支援 【実施時期】 平成28年度～	宇部市	市外から <u>本市中心市街地へ</u> の移住者に対し、転入の際に必要な経費の一部を助成するとともに、 <u>引越し・仲介手数料の上乗せを行う。</u> 目標①「まちなか居住の推進」に資する事業である。	支援措置 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 令和2年4月～ 令和7年3月	区域内外
6-⑤ 【事業名】 専門人材誘致家賃助成金事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
6-⑥ 【事業名】 <u>子育て世代移住応援助成金事業</u> 【内容】 <u>医療や保育等の専門人材に対して家賃補助を行う</u>	<u>宇部市</u>	<u>子育て世代が市外から市内へ定住目的で転入する際に、必要な経費や家賃の一部を助成する。中心市街地内への移住に対しては上乗せ支援することで活性化につなげる。</u> <u>目標①「まちなか居住の推進」に資する事業である。</u>	支援措置 <u>中心市街地活性化ソフト事業</u> 実施時期 <u>令和2年4月～令和7年3月</u>	<u>区域内外</u>

(2) ②~ (4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] ~[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(3) に移設				
7- <u>12</u> 【事業名】 活性化調査検証事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>13</u> 【事業名】 まちづくり会社運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>14</u> 【事業名】 彫刻×デジタルコンテンツ創造事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>15</u> 【事業名】 アーティスト交流拠点整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>16</u> 【事業名】 健康交流拠点整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

[1] ~[2] (1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>12</u> 【事業名】 ICTサテライトオフィス等誘致促進事業業 【内容】 サテライトオフィス等の施設整備費の補助や施設体験ツアーなどの実施 【実施時期】 令和2年度～令和6年度	宇部市	市外事業者による中心市街地への新規オフィス開設に伴う施設改修費の補助や、空きオフィスの視察や5G環境を整備した施設を体験するツアーを実施し、首都圏のICT企業等をターゲットとしたサテライトオフィスの誘致促進を図る。目標②「経済活力の向上」に資する事業である。	<u>支援措置</u> <u>中心市街地活性化ソフト事業</u> <u>実施時期</u> <u>令和2年4月～令和7年3月</u>	<u>区域内</u>
7- <u>13</u> 【事業名】 活性化調査検証事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>14</u> 【事業名】 まちづくり会社運営事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>15</u> 【事業名】 彫刻×デジタルコンテンツ創造事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>16</u> 【事業名】 アーティスト交流拠点整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>17</u> 【事業名】 健康交流拠点整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

7- <u>17</u> 【事業名】 まちなかプレーパーク事業 【内容】 プレーパークを実施する 【実施時期】 令和元年度～令和6年度	宇部市	神原公園を拠点として、子どもの自由な発想で遊びを展開できるプレーパークを実施する。 目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。	支援措置 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 令和3年4月～令和7年3月	区域内
7- <u>18</u> 【事業名】 まちなかオフィス等立地促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
7- <u>19</u> 【事業名】 中央町地区起業拠点整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
7- <u>20</u> 【事業名】 大型空き店舗等利活用事業(再掲7-①) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>21</u> 【事業名】 出店サポートセンター事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>22</u> 【事業名】 広域情報集約発信事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>23</u> 【事業名】 <u>ICTサテライトオフィス等誘致促進事業業</u> 【内容】	宇部市	<u>市外事業者による中心市街地への新規オフィス開設に伴う施設改修費の補助や、空きオフィスの視察や5G環境を整備した施設を体験するツアーを実施</u>	<u>支援措置</u> <u>地方創生推進交付金</u> 実施時期	

7- <u>18</u> 【事業名】 まちなかプレーパーク事業 【内容】 プレーパークを実施する 【実施時期】 令和元年度～令和6年度	宇部市	神原公園を拠点として、子どもの自由な発想で遊びを展開できるプレーパークを実施する。 目標③「まちなかにぎわい創出」に資する事業である。	支援措置 中心市街地活性化ソフト事業 実施時期 令和2年4月～令和7年3月	
7- <u>19</u> 【事業名】 まちなかオフィス等立地促進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
7- <u>20</u> 【事業名】 中央町地区起業拠点整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

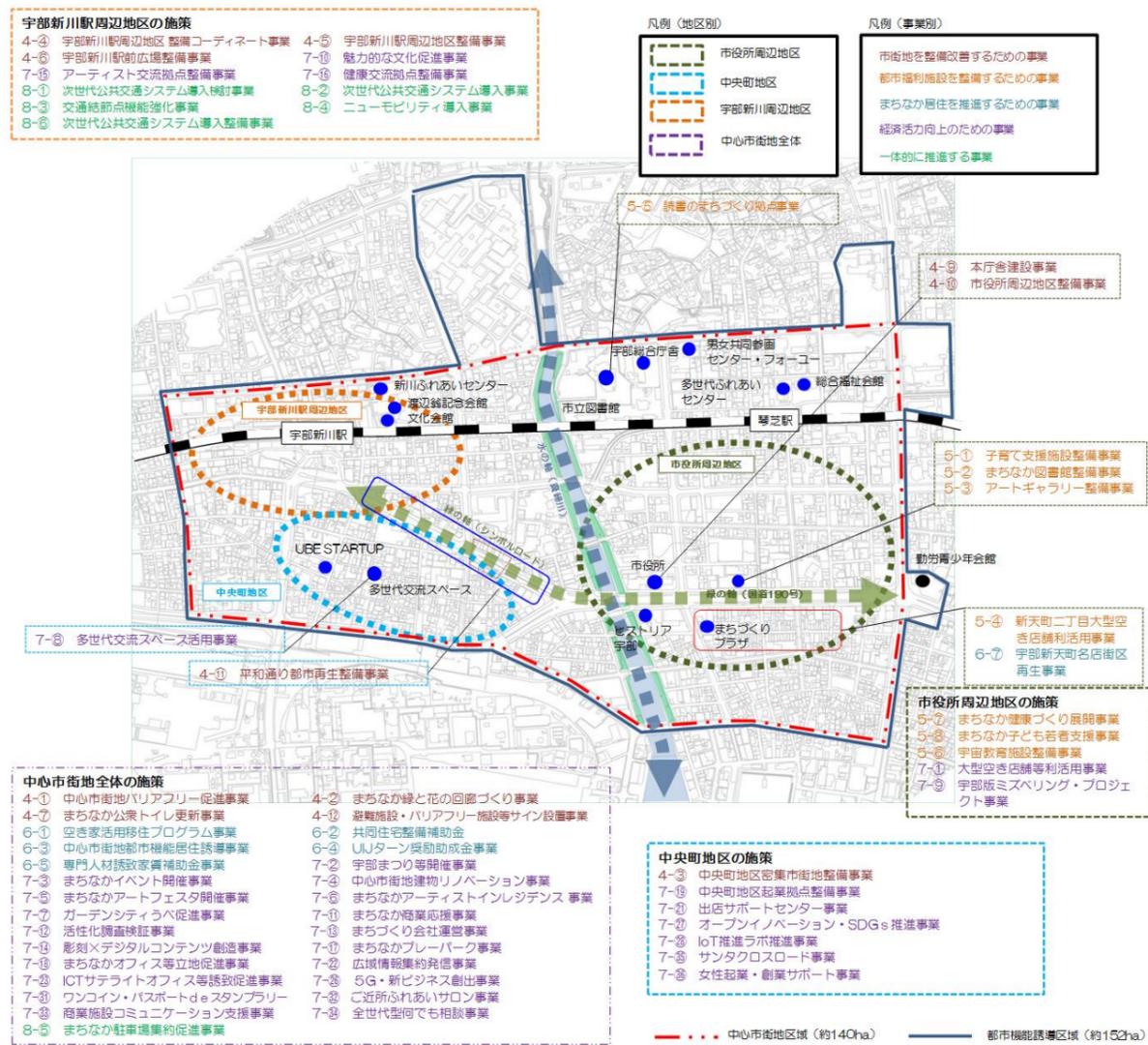
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
7- <u>21</u> 【事業名】 大型空き店舗等利活用事業(再掲7-①) (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>22</u> 【事業名】 出店サポートセンター事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
7- <u>23</u> 【事業名】 広域情報集約発信事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(2) ①からの移設				

サテライトオフィス等の施設整備費の補助や施設体験ツアーなどの実施		し、首都圏のICT企業等をターゲットとしたサテライトオフィスの誘致促進を図る。目標②「経済活力の向上」に資する事業である。	令和2年度～令和6年度	
【実施時期】 令和2年度～令和6年度	(略)	(略)	(略)	(略)

(4) 略

8. 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

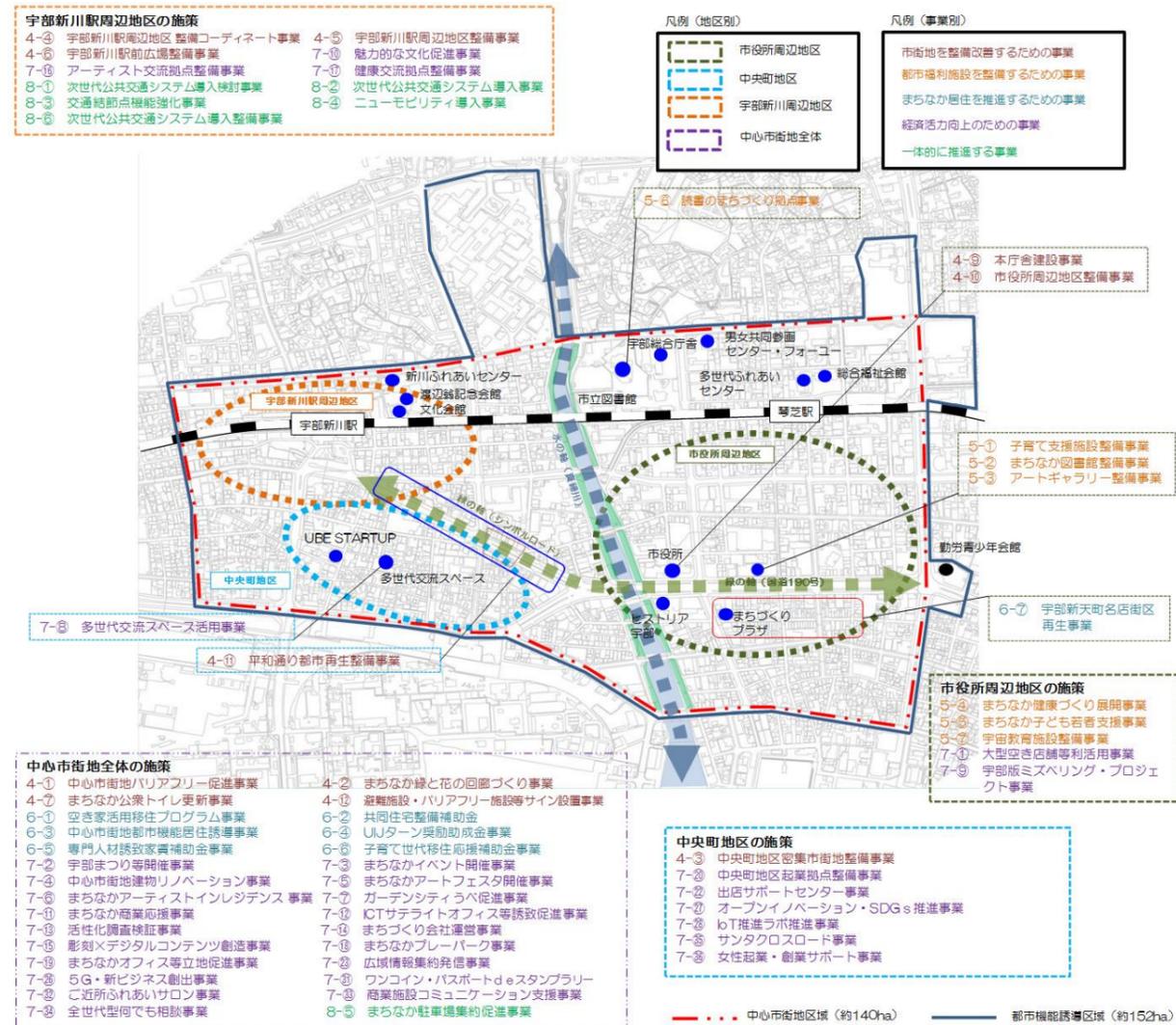


(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
-----	-----	-----	-----	-----

(4) 略

8. 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所



9. 【1】～【2】（1）略

(2) 宇部市中心市街地活性化協議会の開催状況
 これまでの開催状況は次の通りである。

	開催日	場所	内容
略	略	略	略
7	令和2年1月17日	宇部商工会議所会議室	・計画（案）の報告及び意見書
8	令和2年9月4日	書面表決	・宇部市中心市街地活性化基本計画の第1回変更（案）について
9	令和2年10月20日	ココランド会議場	・（仮称）宇部市トキスマにぎわい交流館条例案について ・宇部市中心市街地活性化基本計画の第1回変更（案）の表決結果の報告

9. (3)～12. 略

9. 【1】～【2】（1）略

(2) 宇部市中心市街地活性化協議会の開催状況
 これまでの開催状況は次の通りである。

	開催日	場所	内容
略	略	略	略
7	令和2年1月17日	宇部商工会議所会議室	・計画（案）の報告及び意見書

9. (3)～12. 略