

# 宇部市立地適正化計画（素案）

持続可能で暮らしやすい地域共生のまちづくりに向けて

2018年10月  
宇部市





## 目 次

<b>第1編 地域共生のまちづくり</b>	<b>1</b>
<b>1 計画策定の背景</b>	<b>2</b>
1-1 宇部市の成り立ちと都市計画制度等の変遷	2
1-2 宇部市が目指す地域共生のまちづくり	4
<b>2 宇部市立地適正化計画の位置付け</b>	<b>6</b>
2-1 計画の位置付け	6
2-2 計画の対象区域	8
2-3 計画の期間	8
<b>3 宇部市の現状と課題の整理</b>	<b>9</b>
<b>4 宇部市立地適正化計画の実施方針</b>	<b>18</b>
<b>第2編 多極ネットワーク型コンパクトシティ</b>	<b>21</b>
<b>1 将来都市構造のイメージ</b>	<b>22</b>
1-1 都市計画マスタープランによる都市づくりの目標	22
1-2 将来都市構造のイメージ	24
1-3 区域の基本方針	25
<b>2 都市機能誘導区域</b>	<b>27</b>
2-1 都市機能誘導に関する方針	27
2-2 都市機能誘導区域の設定	28
<b>3 誘導施設</b>	<b>31</b>
<b>4 居住誘導区域</b>	<b>33</b>
4-1 居住に関する方針	33
4-2 居住誘導区域の設定	34

<b>第3編 地域支え合い包括ケアシステム</b>	<b>39</b>
---------------------------	-----------

<b>1 地域共生社会の実現に向けた考え方</b> .....	<b>40</b>
1 - 1 宇部市の地域共生社会の実現に向けた包括的支援体制の考え方 .....	40
1 - 2 地域共生社会の実現に向けたこれまでの取組 .....	41
<b>2 地域支え合い包括ケアシステムのイメージ</b> .....	<b>42</b>
2 - 1 地域福祉の推進に関する方針 .....	42
2 - 2 住民自治による地域づくりに関する方針 .....	43

<b>第4編 計画の推進に向けて</b>	<b>45</b>
----------------------	-----------

<b>1 誘導施策</b> .....	<b>46</b>
1 - 1 都市機能誘導に係る取組 .....	46
1 - 2 居住誘導に係る取組.....	47
<b>2 地域支え合い包括ケアシステムの施策</b> .....	<b>48</b>
<b>3 届出制度</b> .....	<b>49</b>
3 - 1 都市機能誘導区域外における事前届出 .....	49
3 - 2 都市機能誘導区域内における休止・廃止の事前届出 .....	51
3 - 3 居住誘導区域外における事前届出 .....	52
<b>4 目標値と期待される効果</b> .....	<b>53</b>
4 - 1 定量的な目標値 .....	53
4 - 2 期待される定量的な効果 .....	56
<b>5 評価体制</b> .....	<b>58</b>

# 計画の構成

## 第1編 地域共生のまちづくり

### 1 計画策定の背景

- 1-1 宇部市の成り立ちと都市計画制度等の変遷
- 1-2 宇部市が目指す地域共生のまちづくり

### 2 宇部市立地適正化計画の位置付け

- 2-1 計画の位置付け
- 2-2 計画の対象区域
- 2-3 計画の期間

### 3 宇部市の現状と課題の整理

### 4 宇部市立地適正化計画の実施方針

## 第2編 多極ネットワーク型コンパクトシティ

### 1 将来都市構造のイメージ

- 1-1 都市計画マスタープランによる都市づくりの目標
- 1-2 将来都市構造のイメージ
- 1-3 区域の基本方針

### 2 都市機能誘導区域

- 2-1 都市機能誘導に関する方針
- 2-2 都市機能誘導区域の設定

### 4 居住誘導区域

- 4-1 居住に関する方針
- 4-2 居住誘導区域の設定

### 3 誘導施設

## 第3編 地域支え合い包括ケアシステム

### 1 地域共生社会の実現に向けた考え方

- 1-1 宇部市の地域共生社会の実現に向けた包括的支援体制の考え方
- 1-2 地域共生社会の実現に向けたこれまでの取組

### 2 地域支え合い

#### 包括ケアシステムのイメージ

- 2-1 地域福祉の推進に関する方針
- 2-2 住民自治による地域づくりに関する方針

## 第4編 計画の推進に向けて

### 1 誘導施策

- 1-1 都市機能誘導に係る取組
- 1-2 居住誘導に係る取組

### 2 地域支え合い

#### 包括ケアシステムの施策

### 3 届出制度

- 3-1 都市機能誘導区域外における事前届出
- 3-2 都市機能誘導区域内における休止・廃止の事前届出
- 3-3 居住誘導区域外における事前届出

### 4 目標値と期待される効果

- 4-1 定量的な目標値
- 4-2 期待される定量的な効果

### 5 評価体制

