

# 宇部市立地適正化計画附属編（素案）

関連施策集

2018年10月



## 都市機能誘導に係る施策・事業

■上位・関連計画等に位置づけられている施策・事業一覧

### ○多様な世代が交流し、都市の中心としてのにぎわいづくり

施策	事業	概要	国の支援・制度
【施策1-1】 都市基盤づくり	本庁舎建設事業	市民協働のまちづくりの拠点・防災拠点として、市役所本庁舎の建て替えと、隣接する税務署との合築を行い公共施設の効率化 地域活性化の拠点として、地域住民の相互交流を図る市民活動交流スペースを整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市再生整備計画事業</li> <li>・都市再生整備計画事業</li> <li>・都市再構築戦略事業</li> <li>・防災・省エネまちづくり緊急促進事業等</li> </ul>
	市役所周辺地区整備事業	市役所本庁舎の建て替えと合わせた周辺の広場や道路の整備により、快適でにぎわいのある空間を創出	
	公的不動産の有効活用	公的不動産を有効活用し、都市機能や居住の誘導	
	公共施設の効率的な保全・施設サービスの維持等	定期的な点検・診断と計画的な予防保全により施設の長寿命化を図り、長期にわたる安心・安全なサービスの提供に努めるとともに、財政負担の軽減と平準化	
	ガーデンシティ推進事業	市街地の整備に合わせた緑と花の回廊づくり、市民・企業等と一体となった花づくりや緑化運動、産業化の促進など、「ガーデンシティうべ」を目指した取組を展開し、他都市に誇れる魅力ある都市空間を形成	
【施策1-2】 公共交通の利便性向上	宇部新川駅周辺地区整備事業	市の玄関口にふさわしい魅力ある空間整備、利便性の高い交通結節点の構築につながる再開発事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街地再開発事業</li> <li>・都市再生整備計画事業</li> <li>・集約促進景観・歴史的風致形成推進事業等</li> </ul>
	市街地循環線の導入（路線バス）	中心市街地の円滑な移動を整備し、まちなかのにぎわい創出に寄与するため、市街地循環線（路線バス）の導入検討	
	自転車利用促進事業	交通結節点として、乗り換えのしやすさや放置自転車の解消への配慮、歩行者との接触事故の防止に向けた通行空間の分離や利用しやすい駐輪場の整備	
【施策1-3】 イノベーションの創出・多世代交流支援施設の整備	オープンイノベーション推進事業	オープンイノベーションセンターを整備・運営し、起業・創業、事業承継等の経営に関するワンストップ窓口の設置・運営	
	若者応援事業	若者の相談窓口の設置や居場所づくりをすることで、悩みを抱える若者の社会への参画・自立を促進するとともに、若者の活躍の場を創出	
	中央町都市再生整備事業	中央町地区の回遊性向上のため、回遊道路、中央街区公園の整備	
	子育て支援施設整備事業	未就園の乳幼児とその保護者が気軽に集い、うち解けた雰囲気の中での交流や情報交換、育児相談を行う場を設置	

○既存のポテンシャルを活かした、官民連携によるまちづくり

施策	事業	概要	国の支援・制度
【施策1-4】 多様な世代の交流に対応した民間施設の維持・誘導	まちなかオフィス等立地促進事業	中心市街地にある物件を賃借し、オフィス等を開設した市外事業者に対し、設置奨励補助金（家賃補助）、雇用奨励補助金、特別奨励補助金を交付	
	商業資源活用促進補助金（店舗支援型）	商店街組織の活性化を図るため、空き店舗改修に係る費用の一部を補助 空き店舗の賃貸や売却契約時の仲介手数料の一部を補助	
	市街地再開発事業補助金	市街地再開発事業の事業者に対し補助金を交付	
【施策1-5】 既存ストックの有効活用	中心市街地建物リノベーション事業	中央町地区の空き物件をリノベーション（再生）するための改修費の一部を補助	
	中央町地区共同住宅整備事業補助金	中央町地区の活性化を図るため、共同住宅の整備費等の一部を補助	
	中央町地区創業施設家賃支援事業補助金	中央町地区の産業・経済の活性化を図るため、区内内で補助対象業種の創業時に家賃の一部を補助	
	エリアマネジメントの支援	中央町地区のにぎわいや活力を取り戻すため、エリアマネジメント等を行う、まちづくり会社を支援	
	リノベーションスクール開催事業	起業・創業の活性化を図るため、まちづくりとリノベーションの関係や、既存施設活用の企画・事業化等の知識を習得するセミナー等を開催	
	遊休資産利活用事業	まちづくり会社が遊休不動産所有者と活用希望者（ビジネスオーナー・起業家・入居者等）の仲介をし、埋もれていた遊休資産の活用	
	まちなか駐車場集約促進事業	公共交通による中心市街地へのアクセスと地域内の回遊性の向上を図るとともに、散在する小規模平面駐車場を集約化するなど、効率的な土地利用や都市機能の集積	・都市・地域交通戦略推進事業等

## ○地球にやさしく、賢くエネルギーを利用できるまちづくり

施策	事業	概要
【施策1-6】 スマートコミュニティの構築	市役所のスマートビル化	新庁舎建設にあたっては、省エネ・創エネに対応し、設計段階における環境への配慮と、新庁舎でのエネルギー管理システムの導入
	地域エネルギーシステム推進事業	中心市街地を対象エリアとして、エネルギーをコミュニティ全体で無駄なく効率良く使うスマートコミュニティを構築し、人口や事業所の再集積、にぎわいの創出につなげていくため、宇部新川駅周辺地区、中央町三丁目地区、市役所周辺地区それぞれ検討事項を設定
	再生可能エネルギー導入促進事業	再生可能エネルギー設備の公共施設等への導入や小水力発電など、新たな再生可能エネルギーの導入を促進し、地域の活性化や課題解決

### ■国の支援を受けながら、新たに検討・推進する施策・事業一覧

## ○既存のポテンシャルを活かした、官民連携によるまちづくり

施策	事業	概要	国の支援・制度
【施策1-4】 多様な世代の交流に対応した民間施設の維持・誘導	暮らし・にぎわい再生事業	中心市街地に求められる都市機能（公益施設、住宅、商業等）を導入する取組に対して支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・暮らし・にぎわい再生事業</li> <li>・中心市街地再興戦略事業</li> <li>・都市機能立地支援事業</li> <li>・まち再生出資</li> <li>・民間まちづくり活動促進・普及啓発事業</li> </ul>
	地域・まちなか商業活性化支援事業	中心市街地を活性化させる調査、先導的・実証的な商業施設等の整備や専門人材の招聘に対して重点的支援を行い、まちなかの商機能の活性化・維持を図り、市町村が目指す「コンパクトでにぎわいあふれるまちづくり」を推進	
	優良建築物等整備事業（都市再構築型）	市街地の環境整備改善、土地の利用の共同化・高度化等を図る優良建築物等の整備を推進	
	誘導施設に対する税制上の特例措置	都市機能誘導区域内の公的不動産の有効活用等により都市機能を整備する民間事業者等に対して支援	
	民間都市開発推進機構による金融上の支援措置	都市機能誘導区域内の誘導施設や誘導施設の利用者の利便に寄与する施設（寄与施設）を整備する民間都市開発事業に対して、民間都市開発推進事業（民都機構）が出資	
	民間まちづくり活動促進・普及啓発事業	民間の知恵・人的資源等を引き出す先導的な都市施設の整備・管理の普及を図るため、都市再生整備地域の区域等における計画・協定に基づく社会実験等を支援	
【施策1-5】 既存ストックの有効活用	空間再編賑わい創出事業	空き家・空き地が点在する中心市街地において、小規模な土地の入れ替えを可能とすることで、空き地を集約化し、その有効活用を促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空間再編賑わい創出事業</li> <li>・都市再生総合整備事業</li> </ul>
	都市再生総合整備事業	都市拠点の形成を図るため民間都市開発事業等を促進することにより、円滑な土地利用転換を公民協働で推進	

## 居住誘導に係る施策・事業

■上位・関連計画等に位置づけられている施策・事業一覧

### ○多様な世代の交流に対応した居住地づくり（都市機能誘導区域（まちなかエリア））

施策	事業	概要
【施策2-1】 多様な世代の移住・定住の促進	中心市街地建築促進助成金事業	中心市街地内で新築や増築した建築物の所有者に対し、家屋、土地の固定資産税相当額を課税初年度から3年間助成
	中心市街地空き家リセット支援事業	中心市街地内で空き家を取得し、住居としてリフォームする際の経費の一部と、空き家の解体後、同一敷地内に新たに住宅を建設する場合の空き家解体の経費の一部を補助
	中心市街地空き家リフォーム支援事業	
	宇部市中央町地区創業施設家賃支援事業	中央町地区で補助対象業種の創業時に家賃の一部を補助し、中央町地区の産業及び経済を活性化
	空き家活用による滞在型創作活動の支援	アーティスト・イン・レジデンスの実施等によって、アーティストとの交流を通じ、市民がアートにふれあう機会を創出
	専門人材誘致家賃助成金	医療・福祉・保育・建設・ICT分野の人材確保と移住の促進を目的として、本市へ転入する医療・福祉・保育・建設・ICT人材に対し、賃貸住宅の家賃の一部を助成
	UIJ ターン奨励助成金	市外から市内への転入の際に必要な経費の一部を助成し、まちなかエリアとあすとびあ地区は、地域加算を設定
	若者活動交流拠点整備事業	公・民・学連携による中心市街地のまちづくりに係る「調査・研究・提案」、まちの空間デザイン形成に係るコーディネートと、まちのエリアマネジメント活動を実践する拠点の整備やまちづくり活動に対する支援
【施策2-2】 多様な世代のニーズに対応した居住環境の充実	多世代交流スペース整備・活用事業	中央町地区の民間の駐車場等の低未利用地を有効活用し、起業・創業支援機能を備え、若者子育て世代等の多世代が交流できる多世代交流スペース（コンテナハウス、芝生広場）の整備を行い、子育てや若者のまちづくり活動に対して支援
	優良建築物等整備事業	中心市街地において、市街地環境の向上や優良な住宅の供給を図るために、一定の要件を満たす建築活動に対して、その建築費などの一部を補助
	住宅市街地総合整備事業	中央町三丁目第二地区において、老朽建築物の除却や道路等の公共施設整備を行うとともに、建物再築を促進
	中央町地区共同住宅整備事業補助金	中央町地区に共同住宅を建設する際に、整備費等の一部を補助
	スマートハウス普及促進費助成金事業	次世代型の住宅であるスマートハウスの普及を促進するため、住宅に燃料電池コージェネレーションシステム、定置用リチウムイオン蓄電池システムや家庭用エネルギー管理システムのいずれかの設置費用の一部を補助

施策	事業	概要
【施策2-3】 誰もが暮らしやすい中心市街地の形成	自転車・歩行者道整備事業	誰もが使いやすいようバリアフリー基準に準拠した自転車・歩行者道の整備
	道路整備・安全対策事業	老朽化した道路舗装を、補修修繕を計画的かつ効率的に実施し、安心安全な道路状態を維持
	橋梁長寿命化修繕事業	「橋梁長寿命化修繕計画」に基づき、優先度が高い道路橋の維持的修繕等を実施し、ライフサイクルコストを考慮した適正管理を推進
	公共公益施設のバリアフリー化	高齢者や障害者等、誰もが容易に移動できる交通環境を実現するため、駅周辺やバス停等の交通施設、さらには多くの人が利用する公共公益施設のバリアフリー化や、ユニバーサルデザインに配慮した整備を促進
	ユニバーサルデザイン・バリアフリー推進事業	高齢者や障害者等に配慮したまちづくりとして、公共施設をはじめ、店舗等のバリアフリー化を推進

### ○都市拠点を補完する地域拠点づくり（暮らしの重点エリア）

施策	事業	概要
【施策2-4】 地域拠点への重点的な居住誘導	建築促進のための助成金 【検討中】	地域拠点において助成を検討【検討中】
	商業資源活用促進補助金（店舗支援型）	商店街組織の活性化を図る空き店舗改修に係る費用の一部を補助 空き店舗の賃貸又は売却契約時の仲介手数料の一部を補助
【施策2-5】 居住誘導に資する生活機能の立地支援	宇部駅バリアフリー化整備事業	宇部駅において、列車とホームの段差解消やエレベーター付き跨線橋の新設など、駅構内のバリアフリー化整備の実施
	宇部駅周辺地区整備事業	宇部駅周辺地区は、市の西の玄関口にふさわしい環境を整備
	西岐波団地余剰地活用事業	周辺の住環境との調和に配慮し、官民連携のもと市場ニーズに合わせた利活用に向けた取組を推進

## ○公共交通と生活利便性の高い居住地づくり（暮らしのおすすめエリア）

施策	事業	概要
【施策2-6】 公共交通サービスの向上による利便性の確保	地域公共交通再編事業	地域公共交通網形成計画と連携しながら、居住誘導区域内や都市機能誘導区域を結ぶ路線として、市街地循環線を導入するとともに、まちなかの移動を活発化する、主要幹線道路のブランディング 次世代交通システムを検討し、交通利便性を向上
	生活バス路線確保維持事業	地域住民、特に自ら交通手段を持たない高齢者や学生等にとって必要不可欠な生活バス路線の維持・確保や、路線バスの利用促進と利便性の向上を図るため、効率的で利便性の高い運行ダイヤの実現や車両のバリアフリー化の推進、バスロケーションシステムの運用
	地域内交通対策事業	市民の日常生活の利便性を高めるため、路線バスが運行していない地域や、これからバス路線の見直しが行われる区間等において、地域組織が運営するコミュニティタクシーなど、地域内交通の導入を支援
	交通政策推進事業	宇部市地域公共交通網形成計画を基本とし、地域の需要に応じた交通手段の確保、その他の旅客の利便性の向上を図り、地域の実情に即した輸送サービスに必要な事項の協議の実施
	乗継拠点の整備	バス路線の主要幹線や幹線、地域内交通等を円滑に接続させるため、乗継拠点を整備
	バス利用促進事業	路線再編後の地域公共交通の利便性を向上させるため、適正な運賃制度を検討
【施策2-7】 居住誘導に関わる受け皿づくり	J R 宇部線等利用促進事業	マイレール意識の醸成、待合環境の改善、バス交通や自転車との乗継環境の向上により、J R 宇部線・小野田線の利用促進
	公営住宅等整備事業	見初団地、第1・2 平和荘、第3・6・7 平和荘、則貞団地（身体障害者向け住棟）、海南団地等の建替実施にあわせた居住誘導区域への集約化と住宅跡地の有効利用
	公営住宅ストック改善事業	既存の市営住宅を計画的に改修し、高齢者に配慮したシルバリーフォームや予防保全的な維持管理を進めながら市営住宅の長寿命化を実施
【施策2-8】 新たな居住者の誘導	桃山都市再生整備事業	中心市街地に近接した桃山地区において、良好な住宅地の形成を図るため、道路拡幅整備などの環境整備を実施
	住宅情報バンク運営事業	定住促進及び地域振興を目的として、空き家の情報をホームページに掲載し、情報発信

■国の支援などを受けながら、新たに検討・推進する施策・事業一覧

## ○公共交通と生活利便性の高い居住地づくり（暮らしのおすすめエリア）

施策	事業	概要	国の支援・制度
【施策2-8】 新たな居住者の誘導	フラット35地域活性化型	地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、居住誘導区域内における新築住宅・既存住宅の取得に対し、住宅ローン（フラット35）の金利引下げ	・住宅金融支援機構による支援



## 地域支え合い包括ケアシステムに係る施策・事業

■上位・関連計画等に位置づけられている施策・事業一覧

### ○地域福祉の推進

施策	事業	概要
【施策3-1】 相談窓口の機能 拡充	福祉なんでも相談窓口 の設置	地域包括支援センターや圏域障害者相談支援事業所などに、複合的な問題に対処できる「福祉なんでも相談窓口」を設置し、身近な相談窓口としての機能を拡充
【施策3-2】 見守り・支え合い の体制づくり	ご近所福祉サロン推進 事業	身近な地域で、だれもが気軽に集い、生きがい対策や介護予防等を主な目的として様々な交流や活動を推進

### ○住民自治による地域づくり

施策	事業	概要
【施策3-3】 地域計画の推進	元気・安心・地域づくり 支援事業	自立した地域運営基盤の構築を目指し、地域計画に基づくプロジェクト事業の実施やコミュニティビジネスの創出への取組を支援
【施策3-4】 地域の健康づく り	地域の健康づくり支援 事業	各地域の健康カルテなどを踏まえて策定した健康プランを地域で共有し、地域団体が主体的に健康づくりに取り組めるよう支援
【施策3-5】 地域に即した移 動手段の確保	地域内交通等導入支援 事業	地域住民の日常生活の利便性を高めるため、路線バスが運行していない地域や、これからバス路線の見直しが行われる区間等において、地域内交通の運行など、地域のニーズに応じた移動手段の導入を支援