

はじめに

我が国では、急激な人口減少と超高齢社会に直面しており、本市を含め多くの地方都市は、人口減少の進行とともに、中心市街地の空洞化や市街地の低密度化、公共交通の利用者の減少など様々な社会的課題を抱えています。

特に、中山間地域では、人口減少、高齢化の進行が著しく、集落の戸数や地域活動の担い手が減少し、集落そのものの維持が難しくなると想定されます。

こうした状況に対応するため、本市では、この度、効率的な都市経営と持続可能で暮らしやすい地域共生のまちづくりの実現を目指す「宇部市立地適正化計画」を策定しました。

本計画では、まちづくりの実施方針を「にぎわい・安心・利便性の高い生活の実現」とし、中心市街地や地域の拠点等の求心性を高め、それらを鉄道やバス、地域内交通などの公共交通で結ぶ「多極ネットワーク型コンパクトシティ」と、高齢者や障害者をはじめ市民の誰もが住み慣れた地域で安心して暮らせる仕組み「地域支え合い包括ケアシステム」を重層的に連携させていきます。

今後、本計画の実現に向けて積極的に取組を進めていきますので、市民の皆様をはじめ、関係機関・団体の皆様の一層の御理解と御協力をお願い申し上げます。

最後になりましたが、本計画の策定にあたり、御尽力をいただいた宇部市都市再生推進協議会委員、アドバイザーの皆様をはじめ、貴重な御意見や御協力をいただいた市民の皆様から心からお礼を申し上げます。

2019年3月

宇部市長

久保田右子



— 目 次 —

第1編 ● 地域共生のまちづくり 1

1	計画策定の背景	2
1-1	宇部市の成り立ちと都市計画制度等の変遷	2
1-2	宇部市が目指す地域共生のまちづくり	4
2	宇部市立地適正化計画の位置付け	6
2-1	計画の位置付け	6
2-2	計画の対象区域	8
2-3	計画の期間	8
3	宇部市の現状と課題の整理	9
4	宇部市立地適正化計画の実施方針	18

第2編 ● 多極ネットワーク型コンパクトシティ 21

1	将来都市構造のイメージ	22
1-1	都市計画マスタープランによる都市づくりの目標.....	22
1-2	将来都市構造のイメージ	24
1-3	区域の基本方針.....	25
2	都市機能誘導区域	27
2-1	都市機能誘導に関する方針	27
2-2	都市機能誘導区域の設定	28
3	誘導施設.....	31
4	居住誘導区域	33
4-1	居住に関する方針.....	33
4-2	居住誘導区域の設定	34

第3編 ● 地域支え合い包括ケアシステム **39**

1 地域共生社会の実現に向けた考え方 **40**

1-1 宇部市の地域共生社会の実現に向けた包括的支援体制の考え方 40

1-2 地域共生社会の実現に向けたこれまでの取組 41

2 地域支え合い包括ケアシステムのイメージ **42**

2-1 地域福祉の推進に関する方針 42

2-2 住民自治による地域づくりに関する方針 43

第4編 ● 計画の推進に向けて **45**

1 誘導施策..... **46**

1-1 都市機能誘導に係る取組 46

1-2 居住誘導に係る取組 48

2 地域支え合い包括ケアシステムの施策..... **51**

3 届出制度..... **52**

3-1 都市機能誘導区域外における事前届出 52

3-2 都市機能誘導区域内における休止・廃止の事前届出..... 54

3-3 居住誘導区域外における事前届出..... 56

4 目標値と期待される効果 **58**

4-1 定量的な目標値 58

4-2 期待される定量的な効果 60

5 評価体制..... **62**

資料編 ● 用語説明 **67**

計画の構成

第1編 地域共生のまちづくり

1 計画策定の背景

- 1-1 宇部市の成り立ちと都市計画制度等の変遷
- 1-2 宇部市が目指す地域共生のまちづくり

2 宇部市立地適正化計画の位置付け

- 2-1 計画の位置付け
- 2-2 計画の対象区域
- 2-3 計画の期間

3 宇部市の現状と課題の整理

4 宇部市立地適正化計画の実施方針

第2編 多極ネットワーク型コンパクトシティ

1 将来都市構造のイメージ

- 1-1 都市計画マスタープランによる都市づくりの目標
- 1-2 将来都市構造のイメージ
- 1-3 区域の基本方針

2 都市機能誘導区域

- 2-1 都市機能誘導に関する方針
- 2-2 都市機能誘導区域の設定

4 居住誘導区域

- 4-1 居住に関する方針
- 4-2 居住誘導区域の設定

3 誘導施設

第3編 地域支え合い包括ケアシステム

1 地域共生社会の実現に向けた考え方

- 1-1 宇部市の地域共生社会の実現に向けた包括的支援体制の考え方
- 1-2 地域共生社会の実現に向けたこれまでの取組

2 地域支え合い

包括ケアシステムのイメージ

- 2-1 地域福祉の推進に関する方針
- 2-2 住民自治による地域づくりに関する方針

第4編 計画の推進に向けて

1 誘導施策

- 1-1 都市機能誘導に係る取組
- 1-2 居住誘導に係る取組

2 地域支え合い

包括ケアシステムの施策

3 届出制度

- 3-1 都市機能誘導区域外における事前届出
- 3-2 都市機能誘導区域内における休止・廃止の事前届出
- 3-3 居住誘導区域外における事前届出

4 目標値と期待される効果

- 4-1 定量的な目標値
- 4-2 期待される定量的な効果

5 評価体制