

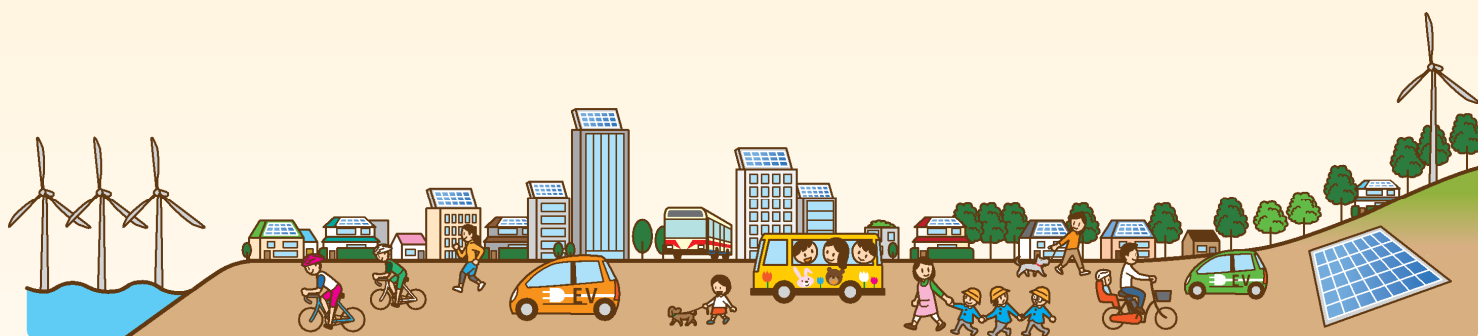
# 宇部市にぎわい エコまち計画

・・・低炭素まちづくり・・・

多極ネットワーク型コンパクトシティへの転換

エネルギー利用のスマート化

市の顔としての中心市街地の魅力向上



平成 27 年 3 月

宇部市

# はじめに

近年、地方都市においては、人口減少や超高齢化の進展とともに地域活力が低下しており、社会経済情勢も依然として厳しい状況にあります。この現象は、さらに加速化すると考えられ、また、都市インフラ等の老朽化、地球温暖化による環境問題への対応など、多くの社会的課題の解決に向けて、効率的で健全な都市経営を行うことが求められています。

こうした中、本市では、地域環境に優しい暮らし方や少子高齢社会における暮らし方など、魅力的で利便性の高い、にぎわいのある持続可能なまちづくりを進めるため、「宇部市にぎわいエコまち計画（低炭素まちづくり計画）」を策定しました。

本計画では、「みんなでつくる にぎわいエコまち宇部」を求める将来像とし、「多極ネットワーク型コンパクトシティへの転換」「エネルギー利用のスマート化」「市の顔としての中心市街地の魅力向上」を、まちづくりの方向として、中心市街地の活性化とあわせた環境負荷の少ない「にぎわいエコまちづくり」を進めていきます。

さらに、「市の顔としての中心市街地への魅力向上」については、「宇部新川駅周辺地区」「市役所周辺地区」「中央町三丁目地区」を連携させた総合的整備計画として、都市拠点としての整備を先導的に進め、にぎわい創出と地域経済の活性化を図っていきます。

今後は、本計画の実現に向け、住民や民間事業者等の大きな協力を得ながら、積極的に取り組んでいきますので、市民の皆様をはじめ、関係機関・団体の皆様の一層の御理解と御協力をお願い申し上げます。

最後になりましたが、本計画の策定にあたり、アンケート調査に御協力頂いた皆様、低炭素まちづくり協議会委員及びアドバイザーの皆様に心からお礼申し上げます。

平成27年3月

宇部市長

久保田右子



# ～ 目 次 ～

<b>1. 計画の基本的な考え方</b> .....	1
1.1 計画策定の目的 .....	1
1.2 計画の位置付け .....	1
1.3 計画区域 .....	2
1.4 計画期間 .....	2
<b>2. 「にぎわいエコまち計画」においてめざす方向</b> .....	3
2.1 宇部市における問題点と対応すべき課題 .....	3
2.2 宇部市がめざす「にぎわいエコまちづくり」 .....	12
2.3 「にぎわいエコまち計画」の基本方針 .....	13
<b>3. 宇部市がめざす将来の都市像</b> .....	14
3.1 都市構造 .....	14
3.2 公共交通の軸 .....	30
3.3 地域エネルギーを生かした都市のスマート化 .....	32
3.4 緑と花と彫刻のまちづくり .....	33
<b>4. 施策の推進</b> .....	34
にぎわいエコまちの施策体系 .....	34
4.1 「多様な機能が集まった、歩いて暮らせるまちづくり」 .....	35
4.2 「公共交通など、便利でエコな移動ができるまちづくり」 .....	39
4.3 「地球にやさしく、賢くエネルギーを利用できるまちづくり」 .....	45
4.4 「緑・花・彫刻など、うるおいが感じられるまちづくり」 .....	50
<b>5. 宇部市にぎわいエコまち計画における二酸化炭素削減量</b> .....	54
5.1 算定対象とする排出活動 .....	54
5.2 現況の二酸化炭素排出量 .....	55
5.3 施策による二酸化炭素削減効果の推計 .....	56
5.4 分野別削減量の算定 .....	56
5.5 宇部市にぎわいエコまち計画における削減目標 .....	62

<b>6. 中心市街地のにぎわい創出(総合的整備計画)</b> .....	64
6.1 中心市街地のまちづくりの必要性 .....	64
6.2 「総合的整備計画」の基本方針と将来像 .....	66
6.3 宇部新川駅周辺地区の整備 .....	68
6.4 市役所周辺地区の整備 .....	87
6.5 中央町三丁目地区の整備 .....	97
<b>7. 実現化の方策</b> .....	106
7.1 立地適正化計画の策定 .....	106
7.2 地域公共交通網形成計画の策定 .....	108
<b>8. 推進体制・進行管理</b> .....	110
8.1 推進体制 .....	110
8.2 進捗状況の評価方法 .....	110
◎用語説明 .....	112