

新庁舎の規模算定口

第4回検討委員会資料

①	スペース分類	本庁舎 小計	港町庁舎 小計	現庁舎面積 合計	必要面積 A案	必要面積 B案	必要面積 C案	現状との 比較	A案との 比較	C案の調整内容
					積み上げベース (現状の文書量・物品量) (外部施設から新庁舎の移設希望含む)	文書・物品50%面積削減 (文書管理の導入及び外部書庫・倉庫の活用)	②文書50%削減 余白率⇒68%			
①	特別職(個室)スペース	206㎡	44㎡	251㎡	261㎡	261㎡	251㎡	0	▲ 10	現状規模以内とする。 【A案の増加要因】: 同時時間の来客対応用に応接室を2室確保の要望有一レイアウトの工夫により+1室を実現する。
②	執務スペース (窓口カウンター含む)	5,391㎡	338㎡	5,729㎡	7,949㎡	6,583㎡	5,812㎡	83	▲ 2,137	【A案の増加要因】: ①机と収納の間に人が通行できるような適切な通路幅を確保したこと、②書類等の保管を床や机等の上から適切なキャビネット収納に切り替えるよう想定したこと、③現状で不足している各課のオープンミーティング用スペースを必要に応じて配置するようにしたこと等によって現状より増加。 【C案の調整内容】: 執務室内の文書を50%削減し、余白率を72%→68%に下げること、可能な限り現状規模程度となるようにした。(※余白率による面積の算定方法…別紙参照)
③	会議室・応接室	711㎡	110㎡	820㎡	467㎡	467㎡	467㎡	128	0	会議頻度・相談頻度調査(会議種別、出席人数、頻度等)により、必要面積を算出した。 ※会議室等については、大人数用会議室を少なく、少人数用会議室を多く想定した結果、現状面積より減少したが、相談室・相談ブースについては、プライバシーへの配慮・個人情報保護の観点から必要と思われる面積を確保した結果、現状面積より増加した。(会議頻度調査・相談頻度調査により、必要面積を算出)
④	面接・相談室、ブース				481㎡	481㎡	481㎡			
⑤	各課特有諸室スペース (個室)	961㎡	5㎡	966㎡	1,301㎡	1,301㎡	1,161㎡	195	▲ 140	【現状からの増減】: 戸籍回転保管庫(耐火仕様の個室設置20㎡)、入札室(席数不足+15㎡)、ICT関係諸室(重要機能室への入室制限徹底の為に分室化等+51㎡)、生活支援課レセプト室(25㎡)、消費生活センター(10㎡)、教育会議室(20㎡)、無線室・シャワー室等面積削減分(-40㎡)、臨時福祉給付金等業務室(94㎡)※国から委任される突発的な業務や選挙準備等を行うための個室
⑥	書庫・図面庫	984㎡	141㎡	1,124㎡	976㎡	488㎡	488㎡	95	▲ 1,220	【A案の増加要因】: 現状では、棚から溢れかえっていたり、廊下や機械室等に置かれていたりするが、本来、書庫・倉庫に置くべき書類や物品を適切に収納するように想定したため、現状より増加。 【C案の調整内容】: 文書量・物品量を現状から50%削減したうえで、適切に収納するための面積を確保した。
⑦	倉庫(物品庫)				1,463㎡	732㎡	732㎡			
⑧	福利厚生 (職員ロッカー)	126㎡	25㎡	150㎡	257㎡	257㎡	256㎡	0	▲ 1	福利厚生スペース合計で、現状規模以内とする。 ※職員ロッカーについては、現状ではロッカー室がなく、執務室内に設置してある部署もあるため、大人数ロッカーの集約配置により省スペース化を図ったうえで、机を必要とする全人数分確保することとしたため、現状より増加したが、その分休憩室面積を削減し、合計で現状規模以内とした。
⑨	福利厚生 (職員休憩室)	182㎡	38㎡	220㎡	114㎡	114㎡	114㎡			
小計 面積		8,561㎡	700㎡	9,261㎡	13,269㎡	10,684㎡	9,762㎡			
⑩	食堂(厨房含む)	195㎡	0㎡	195㎡	200㎡	200㎡	195㎡	0	▲ 5	現状規模以内とする。
⑪	防災危機管理機能	0㎡	0㎡	0㎡	500㎡	500㎡	200㎡	200	▲ 300	【仮設定】: 自家発電装置(⑩に含む)、備蓄倉庫(120㎡)、防災情報センター(80㎡)、シャワー室・仮眠室(⑤・⑨を共用対応)などが考えられます。
⑫	市民利用機能	27㎡	0㎡	27㎡	500㎡	500㎡	500㎡	473	0	【仮設定】: 多目的ホール(300㎡)、飲食・休憩・情報発信を兼ねたスペース(150㎡)、その他、ATM・子育て支援スペース等(50㎡)などが考えられます。
⑬	議会関係 (議会事務局執務スペース除く)	1,244㎡	0㎡	1,244㎡	1,238㎡	1,238㎡	1,244㎡	0	6	現状規模以内とする。 ※A案の面積は「違算」
⑭	廊下、階段、洗面所、便所、設備室等	3,897㎡	271㎡	4,168㎡	8,458㎡	7,066㎡	6,409㎡	2,240	▲ 2,049	【増加要因】: 現庁舎では、全体面積(車庫を除く)の28%ですが、35%と設定して算定しています。現庁舎では、廊下、階段等の通路幅、トイレ、洗面所等のスペースも十分ではなく、また、近年の建物では機械設備室等の規模も大きくなる傾向にあります。
⑮	屋内車庫	373㎡	0㎡	373㎡	75㎡	75㎡	75㎡	▲ 298	0	駐輪場を屋内から除外(屋外へ)
小計 面積		5,737㎡	271㎡	6,008㎡	10,971㎡	9,579㎡	8,623㎡			
合計 面積		14,298㎡	971㎡	15,269㎡	24,240㎡	20,263㎡	18,385㎡	3,116	▲ 5,855	



■現庁舎面積に関して: 執務室内に設置された更衣ロッカースペースは、②執務スペースにて集計

17,233㎡