

# 配置パターン比較表

		『コスト』を重視した案		『沿道の広場づくり』を重視した案	
		Aパターン		Fパターン	
		現駐車場部分に建替え		現駐車場・税務署部分に建替え	
配置イメージ					
敷地内	移転計画	◎	移転は一度で済む 建設中、駐車場は別敷地に確保する必要がある	○	建設前に税務署の仮移転が必要
	コスト	◎	新築費用のみ	△	税務署移転の仮庁舎費用等が必要 立体駐車場費用が必要
	1階の床面積 (窓口機能の維持)	○	現庁舎と同等の面積が確保できる	○	同左
周辺環境	常盤通りとの繋がり	○	常盤通りに広場が面する	◎	常盤通りに面する広場がA1案より 広く確保でき、新庁舎との連続性も 向上する
	真締川公園との繋がり	○	真締川公園に広場が接続する	○	同左
	景観形成 まちなみの連続性	△	常盤通りから新庁舎が遠く、まちな みの連続性を考慮しづらい	△	同左
	駐車場	○	東側道路よりアプローチ可能	○	同左
	日影	△	北側住宅地への日影の影響は現状に 対して悪化する	△	同左
工期			RC造：38.5ヵ月 S造：37.5ヵ月		RC造：42.5ヵ月 S造：41.5ヵ月

		『真締川公園との一体整備』と『まちなみの連続性』を重視した案	
		Bパターン (B1案)	Bパターン (B2案)
		立体駐車場を活用	ピロティ駐車場を活用
配置イメージ			
敷地内	移転計画	△ 移転が二度必要 北側高層棟を建設後移転し、現庁舎を解体、南側低層棟を建設する	△ 同左
	コスト	△ 移転回数が増えるためやや割高 立体駐車場費用が必要	△ 移転回数が増えるためやや割高 ピロティ化により新築工事が割高
	1階の床面積 (窓口機能の維持)	○ 現庁舎と同等の面積が確保できる	△ ピロティ化により高層棟と低層棟の連続性に欠ける
周辺環境	常盤通りとの繋がり	○ 常盤通りに広場が接続する 南側低層棟が常盤通りに面する	○ 同左
	真締川公園との繋がり	◎ 真締川公園に面する広場を広く確保することが可能	◎ 同左
	景観形成 まちなみの連続性	○ 常盤通りに面して立地できるため、まちなみの連続性に配慮できる	○ 同左
	駐車場	○ 東側道路よりアプローチ可能	○ 同左
	日影	△ 北側住宅地への日影の影響は現状に対して悪化する	△ 同左
工期		RC造：54.5ヵ月 S造：52.0ヵ月	RC造：56.0ヵ月 S造：53.5ヵ月

		『コスト』と『まちなみの連続性』を重視した案	
		Cパターン (C1案)	Cパターン (C2案)
		高層棟を東西軸に配置	高層棟を南北軸に配置
配置イメージ			
敷地内	移転計画	△ 移転が二度必要 北側高層棟を建設後移転し、現庁舎を解体、南側低層棟を建設する	△ 同左
	コスト	○ 移転回数が増えるためやや割高	○ 移転回数が増えるためやや割高
	1階の床面積 (窓口機能の維持)	○ 現庁舎と同等の面積が確保できる	○ 同左
周辺環境	常盤通りとの繋がり	△ 常盤通りにポケットパークが面するが、規模が不十分 南側低層棟が常盤通りに面する	△ 同左
	真締川公園との繋がり	△ 真締川公園にポケットパークが面するが、規模が不十分	△ 同左
	景観形成 まちなみの連続性	○ 常盤通りに面して立地できるため、まちなみの連続性に配慮できる	○ 同左
	駐車場	○ 東側道路よりアプローチ可能	△ 東側道路に加え、常盤通りからのアクセスも必要のため、道路交通への影響が大きい
	日影	△ 北側住宅地への日影の影響は現状に対して悪化する	△ 同左
工期		RC造：54.5ヵ月 S造：52.0ヵ月	RC造：54.5ヵ月 S造：52.0ヵ月

		『コスト』と『真締川公園との一体整備』を重視した案		『まちなみの連続性』を重視した案	
		Dパターン		Eパターン	
配置イメージ					
敷地内	移転計画	◎	移転は一度で済む 建設中、駐車場は別敷地に確保する必要がある	△	建設前に庁舎の仮移転が必要
	コスト	◎	新築費用のみ	△	移転回数が増えるためやや割高 仮庁舎費用等が必要
	1階の床面積 (窓口機能の維持)	○	現庁舎と同等の面積が確保できる	○	同左
周辺環境	常盤通りとの繋がり	△	駐車場が常盤通りに面する	○	常盤通りに新庁舎が面する
	真締川公園との繋がり	○	真締川公園に広場が面する	○	同左
	景観形成 まちなみの連続性	△	常盤通りから新庁舎が遠く、まちなみの連続性を考慮しづらい	○	常盤通りに新庁舎全体が面するため、まちなみの連続性に配慮できる
	駐車場	○	東側道路よりアプローチ可能	○	同左
	日影	△	北側住宅地への日影の影響は現状に対して悪化する	○	北側住宅地への日影の影響は現状に対して悪化しない
工期			RC造：38.5ヵ月 S造：37.5ヵ月		RC造：51.5ヵ月 S造：50.5ヵ月