

各 位

宇部市長 久保田 后子

質 問 回 答 書

「宇部市新庁舎建設基本・実施設計業務委託の公募型プロポーザル」に関するご質問について、次のとおり回答します。

No.	分類	質問事項	回答事項
1	基本計画	基本計画 p. 10 「シンボル性のある機能」公共交通拠点を整備とありますが、具体的に可能性のある公共交通(福祉タクシーやコミュニティバスなど)があればご教示ください。	現時点では、路線バス、タクシーを想定しています。
2	基本計画	基本計画 p. 24 新庁舎規模の算定結果において、⑫市民利用機能500㎡とあるのは、基本計画 p. 17 ②市民活動支援機能にある「情報発信コーナー」「多目的ホール」「市民が協働で使える会議スペース」と考えて宜しいでしょうか。	基本計画p. 17に挙げた「情報発信コーナー」「多目的ホール」「市民が共用で使える会議スペース」は、②市民活動支援機能の具体的機能の例を示したものであり、基本計画 p. 24の⑫市民利用機能500㎡の使い方を限定したものではありません。 ただし、「情報発信コーナー」と「多目的ホール」については、基本計画において新庁舎への設置を検討することとしています。
3	基本計画	合築予定の宇部税務署について、基本計画P. 27に示される面積や駐車場等の条件以外には、機能配置や運営に関わる要望事項等は特にないものと考えてよろしいでしょうか。	宇部税務署との合築の詳細な条件等は、今後、国との協議・調整により決定していきます。
4	基本計画	基本計画 p. 27 ・「市庁舎と宇部税務署との合築」とありますが、財産区分についての具体的な条件および維持管理区分等の条件を御教示下さい。 ・外構、共用部分についての取り扱いについて、御教示下さい。	なお、基本計画P.27に示した税務署相当面積等についても、設計業務のなかで改めて必要面積を精査し、決定することとしています。
5	基本計画	基本計画 p. 28 3-3新庁舎の敷地と配置計画において「占有物件の移設が必要なこと」「敷地の一部が河川保全区域にあたる・・・」とあります。 具体的な占有物件、河川保全区域のご教示をお願いします。	占有物件及び河川保全区域は以下のとおりです。 地下埋設物:中国電力、ガス、上下水、NTT 地上占有物:電柱 河川保全区域:真締川公園と市道(真締川東通線)の境界から10mの区域
6	基本計画	基本計画 p. 36 4-3スケジュールにおいて、h. 33年度中に市庁舎・税務署の解体、外構工事が終了し市庁舎・税務署が供用すると考えて宜しいでしょうか。	基本計画p. 36 4-3スケジュールについては、新庁舎の建築工事のスケジュールと供用開始の時期について示したものであり、現市庁舎・税務署の解体、外構工事は考慮していません。

No.	分類	質問事項	回答事項
7	基本計画	基本計画 資料編 資料-7にてA～Cパターンの検討があります。いずれの案も新庁舎建設中の来庁者駐車場がありません。建設中の駐車場の想定をご教示下さい。	新庁舎建設中の来庁者駐車場について、現時点では具体的な代替地の想定はしておりませんが、来庁者の負担ができるだけ少なくなる方法を検討します。
8	基本計画	基本計画 資料編 p. 56 各パターンの検討において、コストおよび具体的に算出した資料があればご提示ください。 また、各案について、ゾーニングや機能配置について検討した資料があればご提示ください。	各配置パターンの検討資料については、基本計画(本編・資料編)に示した資料が全てです。
9	特記仕様書	基本・実施設計業務委託特記仕様書 p. 2 「(3)建設の条件a.概算予定工事費(約93.4億円(税抜))」 基本計画 p. 35 仮庁舎が必要となった場合の追加費用(税抜) 約14.0億円 駐車場が立体になった場合の追加費用(税抜) 約5.8億円 とありますが、これらは基本計画通り別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	特記仕様書	基本・実施設計業務委託特記仕様書 p. 10 「(4)業務計画書e. 3次元建物情報モデルに関する実施方法(BIM等…)」とありますが、どの程度の3次元建物情報化をお考えでしょうか。	3次元建物情報モデルの程度については、基本・実施設計業務委託特記仕様書p. 5の「o. BIM等の3次元建物情報モデル構築による各種空間計画の検討及び市民向け公表用動画データの作成(基本設計、実施設計)」に記載したとおりです。
11	現状データ	スケールの分かる敷地図、敷地の高低差が分かる資料をご教示下さい。	現時点で提示できる資料はありません。 今後、特定された設計者と協議のうえ、測量業務を実施する予定です。
12	現状データ	基本計画 p. 2, p. 28 現状および周辺の高低差についてわかる資料をご提示ください。	なお、地形図は宇部市ホームページの「うべ情報マップ」により印刷可能です。
13	現状データ	計画敷地の測量図または形状・寸法・レベル等が分かる図面(可能であればCADデータ)をご提示願います。	うべ情報マップURL <a href="http://www2.wagmap.jp/ube/Portal">http://www2.wagmap.jp/ube/Portal</a>
14	現状データ	敷地に面している道路幅員をご教示ください。また、拡幅の計画等があれば併せてご教示ください。	市道については、基本計画P. 28の「新庁舎の建設敷地 S=1/2,000」を参照ください。 常盤通り(国道:190号)の道路幅員は約50mです。 なお、地形図は宇部市ホームページの「うべ情報マップ」により印刷可能です。 また、基本計画P. 28に記載したとおり、敷地間に挟まれた市道は廃止予定です。 その他の道路の計画については、現時点では未定です。  うべ情報マップURL <a href="http://www2.wagmap.jp/ube/Portal">http://www2.wagmap.jp/ube/Portal</a>

No.	分類	質問事項	回答事項
15	現状データ	計画敷地のインフラ状況をご提示ください。	全てのインフラは周辺道路からの引き込みが可能なことを前提に提案してください。 詳細な資料については、今後、設計段階において提供します。
16	現状データ	計画敷地内(または周辺)の地盤状況が分かるボーリングデータ、各種インフラ引込みの状況が分かる図面等をご提示願います。	地盤状況については、現時点で提示できる資料はありません。 今後、特定された設計者と協議のうえ、地質調査を実施する予定です。 各種インフラについては、全て周辺道路からの引き込みが可能なことを前提にしてください。 詳細な資料については、今後、設計段階において提供します。
17	現状データ	敷地又は敷地周辺の地盤調査データがございましたらご提示ください。	現時点で提示できる資料はありません。 今後、特定された設計者と協議のうえ、地質調査を実施する予定です。
18	現状データ	基本計画 p. 28 敷地のボーリングデータをご提示ください。	
19	現状データ	既存市庁舎の図面、ボーリング資料をご教示ください。	
20	現状データ	既存建物(現庁舎及び税務署)の図面(配置・平面・立面・断面・日影図・基礎関係図面等)をご提示願います。	
21	現状データ	基本計画 p. 2 現状の本庁舎各棟の平面図・断面図等の資料をご提示ください。	
22	現状データ	基本計画 p. 27 現宇部税務署の平面図・断面図等の資料をご提示ください。	
23	現状データ	既存の税務署のプランをご提示ください。	

No.	分類	質問事項	回答事項
24	ヒアリング	「プロポーザル実施要項 P. 7(5) 技術提案書等の提出 エ 提出書類」において、「プレゼンテーション用データ」とありますが、提案書作成後の作業が必要であることから、提出日は12月16日(金)ではなく、ヒアリングまでとさせていただきますだけではないでしょうか。	<p>本市としても各提案者からより良い提案を受けたいと、最良な設計者を特定したいと考えていますので、12月16日(金)までを技術提案書等の作成期間とし、その後「プレゼンテーション用データ」の作成期間を別途設けることとします。</p> <p>ただし、事務局での確認時間が必要ですので、「プレゼンテーション用データ(CD-ROM又はDVD-ROM)」の提出期限を、12月20日(火)午後5時15分(必着)とします。</p> <p>なお、「プレゼンテーション用データ」以外の提出書類については、要領に定めるとおり12月16日(金)午後5時15分(必着)です。</p>
25	ヒアリング	ヒアリングに提案書やスケッチを拡大したパネルを持込んでもよろしいでしょうか。	<p>パネルを持込んでいただいても構いませんが、本ヒアリングは公開で行うため、後方※の傍聴者からも見えるよう、大きさ等を考慮して作成してください。</p> <p>また、パネルの内容は「プレゼンテーション用データ」同様、「技術提案書」、「業務行程表」及び「業務実施方針調書」に記載された文書、スケッチ等の範囲内に限り、社名や会社名のロゴマーク等、所属団体が判明する記載をしないようにしてください。</p> <p>※当日の状況にもよりますが、スクリーンから10m程度後方まで、傍聴席を設ける予定です。</p>
26	ヒアリング	プロポーザル実施要領 p. 13 「2 ヒアリング実施方法等 (3) 出席者 様式第5号に記載のないものは出席できない」とありますが、一切発言はしないパワーポイント操作者を同席させることは可能でしょうか。可能な場合、そのものは出席者3名に含まれるのか、3名とは別(合計4名)と考えてよいか御教示下さい。	<p>一切発言しないパワーポイント操作者を同席させることは可能ですが、その場合も出席者3名に含まれます。</p>
27	その他	敷地区域内で井戸の使用は可能でしょうか。	<p>現時点では、井戸の使用可否について判断できるデータはありません。</p> <p>井戸を使用する際には、設計業務の中でその可否を検討していくこととなります。</p> <p>ただし、井戸の使用に関する提案を排除するものではありません。</p>
28	その他	既存施設(市庁舎、税務署)それぞれの年間消費量、年間使用料金をご提示ください。(電力、上下水道、都市ガス等)	<p>現時点で提示できる資料はありません。</p> <p>詳細な資料については、今後、設計段階において提供します。</p>
29	その他	既存施設(市庁舎、税務署)それぞれの年間の設備機器運転管理費、設備機器保守点検費、修繕費、清掃費、警備費をご提示ください。	
30	その他	一次評価の結果について、各社の獲得点数を公開いただきたいです。	<p>一次評価の各社の獲得点数は、非公開とします。</p>