

「宇部市新庁舎建設基本設計(素案)」市民説明会【会議録】

日 時 平成 29 年 12 月 23 日 (土) 13 : 30 ~ 15 : 00
場 所 総合福祉会館

1 「宇部市新庁舎建設基本設計(素案)」について(～14:00)

2 質疑応答(～15:00) ※以下、要約

【市民】 環境計画でエネルギー50%減とあるが具体的にはどういったことか。

【市】 例えば、建物外壁面の開口部は、複層ガラスにして熱が逃げにくくする。空調については、ヒートポンプ等、省エネ性能の高い機器採用をする。換気については、自然の風を取り入れる。照明については、LED照明を採用する。さらには、ICTを活用した照明システムの採用も検討する。給湯器についても、最新の機器をつけるし、エレベータも電力をあまり使わない機種を使う。そういったことで、50%まで削減しようと考えている。

【市民】 現庁舎が古い建物なので比較が難しいと思うが、今と比べて、年間維持費は、どのくらい安くなるのか。
もしくは、近年建てられた他市の庁舎と比べてどの程度なのか。

【市】 どのくらい安くなるかについては試算していない。現時点では、 m^2 あたりのエネルギー消費量でしか把握していないが、基準となる数値は1,500～1,600MJ(メガジュール) / $m^2 \cdot$ 年と考えている。その50%なので700～800 MJ / $m^2 \cdot$ 年程度が目安の目標値となる。

【市民】 建て替え事業は、宇部市の100年先を見据えた事業であるべきと思うが、7つのコンセプトの中でいうと、現状の市庁舎で何が最も足りないとお考えか。3つぐらい挙げてほしい。

【市】 まずは④(市民の安全安心を支える庁舎)で、耐震性が非常に不足している。ご存じのとおり、東日本大震災や熊本地震で、防災拠点となるべき庁舎が崩壊し、復旧や復興が遅れている状況である。
2つ目は①(明るく、市民が利用しやすい庁舎)で、現状は廊下が狭く段差があり、障害を持たれた方や、お子様づれの方には特に使いづらい状況となっている。
3つ目は⑥(経済性に優れ、環境に配慮した庁舎)で、現在の建物は大変古く冬は寒く夏は暑い、エアコンの効きも場所によって不均衡がある状態である。

【市民】 基本理念に「つながって みんなでつくる」とあるように、「議会を身近に感じる庁舎」というコンセプトが最も重要だと思う。
「市民に開かれた議会」を実践するのであれば5階ではなく1階とすべき、1階が無理であれば、京都市のように議会棟という形で計画すべきと思うが、どう考えているか。

【市】 まず、市民が一番利用するのは窓口であるので、窓口部門を1、2階に配置した。議会機能については、3階若しくは4階という配置もあるが、エレベータがあれば問題ないと考え、5階に配置した。特に議場については、階高が高いため中間階よりも最上階の方が効率よく配置できたという理由もある。

また、議会については、議場で傍聴するという方法もあるが、1階でインターネットやテレビ中継で傍聴できるようにしようと考えている。議場のレイアウトも、傍聴席を議場の側面に配置し、議員の顔が見えるようにしたいと考えている。

【市民】 「今、行政で何が行われているか」を市民が見ることができる機会を増やす工夫をもっとしてほしい。そのための手段として、議会の見せ方等を検討していただきたい。

広場は、宇部まつりのための広場か。

【市】 1期庁舎と2期庁舎に囲まれた宇部広場については、宇部まつりでも使用するが、平常時も市民のくつろぎの場として使用できるようにしたいと考えている。

【市民】 議場について他市の例をみると、あまりにも豪華すぎる気がする。一般の事務室程度、若しくは、少し良い程度で十分機能を果たせると思う。天井高を高くし折り上げ天井とするなどは議会の議論に必要なものではない。機能的で簡素で維持費がかからない、市民がすっと入って行けるような議会にしてもらいたい。

【市】 今後検討していく。

議場の階高については、機能上、傍聴席の高さを議場よりも高くする必要があるため、普通のフロアより階高が高くなっている。その点については、ご理解いただきたい。

【市民】 市民活動交流スペースを設けた理由、または、必要性を教えてください。

【市】 これまでの庁舎は、窓口・防災・議会・執務がメインであった。しかし、これからの庁舎は、市民に利用してもらえ（市民に愛される）庁舎であるべきという思いを持っている。その思いのもと、市民活動支援機能、まちづくり拠点機能を合わせ持つ庁舎にしていこうと考えている。

【市民】 市役所に行く目的は窓口が1番だが、次に重要なことは、市の政策を理解したり、現状の問題点をフィードバックできたりすること。そのためには、日頃から議員の方々と繋がるという事が必要である。しかし、議員の方々と繋がるスペースがない。そういうスペースを設けた方が良いのではないか。

それから、市民活動交流スペース棟で広場が4つに分断されている。大きなイベントで市役所の周りを使いたいという場合には、この建物が邪魔になるのではないか。

【市】 庁舎に囲まれているが、通常はひとつの広場として利用できるので問題ないと考えている。

今までは、現宇部市駐車場で宇部まつり・ワールドキッチンをやっていたが、新庁舎では、宇部広場でイベントをして、その外側（多目的広場等）でワールドキッチンをすれば、今よりさらに大きなスペースになるので、より大きなイベントもできる。また、常盤通りについても活用していろいろなイベントができればと考えている。

【市民】 ないほうがすっきりして広く使えるので、そのほうが良いと思う。

【市】 常盤通りに面したこの位置に建物があるということが、まちの風格をつくることに繋がるので、そのためにも、2期庁舎はこの場所に必要であると考えている。

【市 民】 宇部広場の稼働率はどのくらいを想定しているか。宇部まつりと新川市まつりだけならもったいないのでは。逆に、日頃イベントをするなら騒音がして執務に影響するのでは。

【市】 宇部広場は、イベントの為だけではなく、庁舎に来られた方々がくつろげる場所として考えている。イベントについては、休日を中心に使っていただこうと考えているので、稼働率については特に考えていない。

【市 民】 漠然としたものであれば、暫定的な広場としておき、庁舎が建った後に利用状況を見た上で、方向付けをしたらどうか、という気がする。
次に、新しい庁舎の執務室は、現状の執務室の面積と比べて、どのくらいの割合か。

【市】 執務スペースの面積については、現状の執務スペースとほぼ同じである。
増えたのは、廊下、階段、トイレ等の面積。ユニバーサルデザインの関係で、現状かなり狭かったのが、約1.5倍程度大きくなっている。その他、旧庁舎になかったものとして、防災機能や市民活動支援機能のためのスペースを追加している。

【市 民】 執務スペースというのは、これまでの事例を見ると後で不足し、増築することが多いので、そういったことがないよう、ある程度余裕をもった計画とした方が良い。
また、地下がないという事は、庁舎内に倉庫、書庫等がかなり必要となるのでは。水害を考慮して、地下を使わないのだろうが、倉庫、書庫等のスペースについてはどう考えているのか。

【市】 倉庫、書庫等については、まずは、ICT化を進め、なるべく書類を少なくしようと考えているので、現状の面積よりも小さくしている。今後は、ペーパーレスが可能な環境を整えていこうと考えている。

【市 民】 将来、山陽小野田市と合併する可能性もあるが、どのようにお考えか。

【市】 あくまでも現状の職員で考えていく、ということが大前提だと思っている。

【市 民】 ICT化を進められるという事だが、サーバについてはどのように配置されるのか。また、データのバックアップシステムの場所についてはどう考えているのか。

【市】 サーバの設置箇所について検討中だが、できれば5階に持っていければと考えている。バックアップについても、今後検討するが、宇部市でもサーバを持っている会社があるので、そういったところが活用できるのではないかと考えている。

【市 民】 自家発電で3日間もたせるようになっているが、サーバも電源バックアップとして、それで大丈夫か。

【市】 3日間庁舎全体をもたせるという考え方ではない。
大前提は災害拠点としての活動に必要な部分をメインに電気を使っていくという考え方である。サーバ関係もそれに含まれている。

【市 民】 自家発電の動力源はなにか。

【市】 複数の系統で考えている。太陽光発電、オイル、中圧ガスの他に、太陽光発電でつくった水素も検討中。

- 【市民】 自家発電というのはオイルが補充できれば、ずっと使用できるということか。
- 【市】 使用できる。
- 【市民】 天井レス化とあるが、天井を貼らないという事か。
- 【市】 必要最低限にするという事で、すべてを貼らないという事ではない。
- 【市民】 それでは配管がむき出しという事か。
- 【市】 配管は床の中に設置する。空調については、床吹き出し型のものを考えている。天井レスは、震災が起きた場合の、天井落下による怪我の防止とコスト削減を目的としている。
- 【市民】 床とスラブの間はどのくらいあるのか。
- 【市】 実施設計の中で決めるため、はっきりとは言えないが、30 cm～60 cmを想定している。
- 【市民】 そこに全部納めてしまうという事か。通常天井に設置する場合は、相当な懐が必要となるが、それであれば、階高も抑えられるという事か。
- 【市】 1階は少し高いが、2階以上は4m弱に抑えている。
- 【市民】 2期庁舎の主な機能は何か。
- 【市】 1階は国道190号からのエントランス、市民交流スペース、打ち合わせスペースや展示スペース、カフェ等である。2階は市の会議室としている。
- 【市民】 希望としては、2期庁舎を市民と議員の方々の交流スペースとして活用してほしい。市民が立ち寄りやすく、市政が行われていることが見える場所がここだと思う。
- 【市民】 今後のスケジュールはどうなっているか。
- 【市】 現在、どういった建物をつくるか、どういう機能を持たせるかという大きな仕様を決める基本設計をしているが、これは来年の3月までにまとめようと考えている。次に、基本設計を基に淡々と工事が発注できる図面をつくっていく実施設計という作業を平成30年度に行う。
皆さんの意見は、このパブリックコメントの中でいただき、参考にさせていただきたいと考えている。
- 【市民】 それでは、先ほど言った場所を変えるというようなことは、考えていないという事か。
- 【市】 レイアウトの大きな変更は考えていないが、そういったご希望が多ければ考えていかななくてはいけないと考えている。
- 【市民】 建てば100年使うものなので、市民がつくり、市民がそこに行きたいと思う市役所であってほしいと思い願っている。ぜひご配慮いただいて、計画にも反映させていただきたいと切にお願いしたい。