

宇部市新庁舎建設基本設計 概算事業費【1期庁舎・2期庁舎ともに「基礎免震構造」とした場合の試算】

平成 30年 2月 16日

名 称		基本設計(素案)		今回試算額 (案)		差分 (b)-(a)	備 考
		消費税抜き	消費税込 (a)	消費税抜き	消費税込 (b)		
1	立体駐車場工事(3層4段:大臣認定工法)		4,155㎡		4,158㎡		基礎の工法変更(ラップル基礎から杭基礎)、EV充電設備を追加 (100V*29台、200V*1台)
		440,000,000	484,000,000	521,000,000	573,100,000	89,100,000	
2	新庁舎工事1期(RC造 基礎免震構造)		15,800㎡		15,808㎡		6Fの食堂、倉庫、トイレ、EVホールを2期庁舎へ、全体の内容精査により、事業費を削減
		7,320,000,000	8,052,000,000	6,654,000,000	7,319,400,000	△ 732,600,000	
3	新庁舎工事2期(S造 基礎免震構造)		2,300㎡		2,316㎡		3Fに食堂、トイレ、EVホールを追加、内容精査により事業費増加
		1,080,000,000	1,188,000,000	1,396,000,000	1,535,600,000	347,600,000	
4	新庁舎 外部建築(デッキ、車寄せピロティ、ピロティ等)				1,600㎡		ピロティ、車寄せピロティ、デッキ等
				240,000,000	264,000,000	264,000,000	
新庁舎(1期・2期) 工事費 計		8, 400, 000, 000	9, 240, 000, 000	8, 290, 000, 000	9, 119, 000, 000	△ 121, 000, 000	
5	解体工事						外壁アスベスト撤去の追加
		380,000,000	418,000,000	518,000,000	569,800,000	151,800,000	
6	外構工事						
		400,000,000	440,000,000	390,000,000	429,000,000	△ 11,000,000	
7	その他工事(地盤改良・造成工事費)						地盤改良方法を変更
		210,000,000	231,000,000	160,000,000	176,000,000	△ 55,000,000	
8	その他経費						
		490,000,000	539,000,000	490,000,000	539,000,000		
工事費		10, 320, 000, 000	11, 352, 000, 000	10, 369, 000, 000	11, 405, 900, 000	53, 900, 000	
9	消費税 10%	1,032,000,000		1,036,900,000			
総計(税込) (1～8) 合計		11,352,000,000	11,352,000,000	11,405,900,000	11,405,900,000	53,900,000	

新庁舎建設基本設計(素案) I 期・II 期床面積内訳表

I 期庁舎	1F	2F	3F	4F	5F	RF	合計	基本計画
①特別職(個室)スペース			214.48㎡				214.48㎡	206.00㎡
②執務スペース (窓口カウンター含む)	1,393.41㎡	975.47㎡	1,032.83㎡	1,564.05㎡	334.84㎡		5,300.60㎡	5,348.00㎡
③会議室・応接室	22.00㎡	31.50㎡	188.40㎡	176.80㎡	31.50㎡		450.20㎡	467.00㎡
④面接・相談室、ブース	93.20㎡	60.06㎡	60.74㎡	37.27㎡	16.50㎡		267.77㎡	481.00㎡
⑤各課特有諸室スペース(個室)	99.68㎡	79.91㎡	317.66㎡	101.74㎡	305.37㎡		904.36㎡	1,141.00㎡
⑥書庫・図面庫	59.40㎡	107.30㎡		164.20㎡	152.25㎡		483.15㎡	480.00㎡
⑦倉庫(物品庫)			48.10㎡	35.80㎡	180.25㎡	58.08㎡	322.23㎡	708.00㎡
⑧福利厚生 (職員ロッカー)	92.40㎡	40.00㎡	40.00㎡	65.25㎡	19.68㎡		257.33㎡	229.00㎡
⑨福利厚生 (職員休憩室)	25.20㎡	45.65㎡	45.65㎡	79.38㎡	25.97㎡		221.85㎡	114.00㎡
⑩食堂・売店(厨房含む)							0.00㎡	
⑪防災危機管理機能			203.00㎡				203.00㎡	200.00㎡
⑫市民利用機能	19.57㎡						19.57㎡	
⑬-1議会関係 (議場等スペース)					498.03㎡		498.03㎡	1,244.00㎡
⑬-2議会関係 (委員会等スペース)					694.07㎡		694.07㎡	
⑬-3議会関係 (床下収納)							(122.71㎡)	
⑭廊下、階段、洗面所、 便所、設備室等	1,160.99㎡	853.51㎡	885.14㎡	811.51㎡	777.54㎡	610.95㎡	5,099.64㎡	6,092.00㎡
⑮屋内車庫							0.00㎡	75.00㎡
合計(①～⑮)	2,965.85㎡	2,193.40㎡	3,036.00㎡	3,036.00㎡	3,036.00㎡	669.03㎡	14,936.28㎡	16,785.00㎡
I 期庁舎(税務署)		872.04㎡					872.04㎡	1,050.00㎡
I 期庁舎 計	2,965.85㎡	3,065.44㎡	3,036.00㎡	3,036.00㎡	3,036.00㎡	669.03㎡	15,808.32㎡	

II 期庁舎	1F	2F	3F	4F	5F	RF	合計	基本計画
③会議室・応接室		297.55㎡					297.55㎡	－
⑤各課特有諸室スペース(個室)	14.93㎡						14.93㎡	－
⑦倉庫(物品庫)	52.92㎡						52.92㎡	－
⑩食堂・売店(厨房含む)			203.76㎡				203.76㎡	195.00㎡
⑫市民利用機能	731.88㎡						731.88㎡	500.00㎡
⑭廊下、階段、洗面所、 便所、設備室等	399.20㎡	385.84㎡	164.89㎡				949.93㎡	－
合計(①～⑮)	1,198.93㎡	683.39㎡	368.65㎡				2,250.97㎡	695.00㎡
II 期庁舎(税務署)		64.86㎡					64.86㎡	1,050.00㎡
II 期庁舎 計	1,198.93㎡	748.25㎡	368.65㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	2,315.83㎡	

(I 期庁舎) + (II 期庁舎) 合計							18,124.15㎡	17,480.00㎡
-------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	------------

分かりやすい窓口配置 —————
市民利用に便利な庁舎とするため
1～2階に窓口関連の部署を配置

**時間外・休日は開放可能な
階のみ停止**

セキュリティに配慮しやすい 税務署の配置

税務署と市庁舎は管理責任が異なるため、それぞれが管理しやすいセキュリティラインを計画

利用しやすい会議室を配置

会議室は、可動間仕切により会議の人数によりフレキシブルに使える仕様

市民ワークショップで検討しました！
平成29年5月～9月に開催した市民ワークショップでは、基本計画で導入すべきとした「市民活動支援機能」と「まちづくり拠点機能」について議論を行ってまいりました。

【まちづくり拠点機能】

1期庁舎と2期庁舎の間の中庭空間である「宇部広場」は、宇部まつり等に活用できる広場とし、常盤通りからイベントが見えるような形状にしました。

【市民活動支援機能】

「多目的ホール」は、本格的なホールを望む意見と他の公共施設があるため無駄という意見とに分かれたこと、全体として複数の機能を兼ねた場づくりを望む声が多かったことから、本格的なホールは設けず、各機能が相互連携しやすく仕切りのないワンルームラウンジ型にまとめました。

市民ワークショップでまとめたコンセプト
「みんなで使うまちなかの大きなロビー」

緑地帯の確保

北側隣地とは緑地帯を設け
プライバシーに配慮

立体駐車場

敷地の高低差を利用することで全体の高さを低く抑えた計画、駐輪場も併設

**時間外・休日は開放可能な
階のみ停止**

時間外・休日に開放可能な エリア設定

雨に濡れずに利用できる車寄せ
車やタクシーで来庁した際に
雨に濡れずに利用可能
障害者等用駐車場も併設

市民活動交流スペース

多くの市民が気軽に利用できる場、打合せスペースや掲示スペース、カフェ等を予定

最上階に電気室・機械室
浸水対策として、最上階に
電気室、機械室を集約配置

**柔軟に対応可能な会派別控室
人員の増減に対応可能な構成**

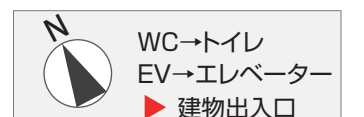
議会動線と傍聴動線を分離

柱のない大空間執務スペース
ワンルーム空間で組織変更に
柔軟に対応できる整形プラン
階段・エレベーター・トイレ
上下階をつなぐ階段やエレベ
ーターはアクセスしやすい中
央部に計画

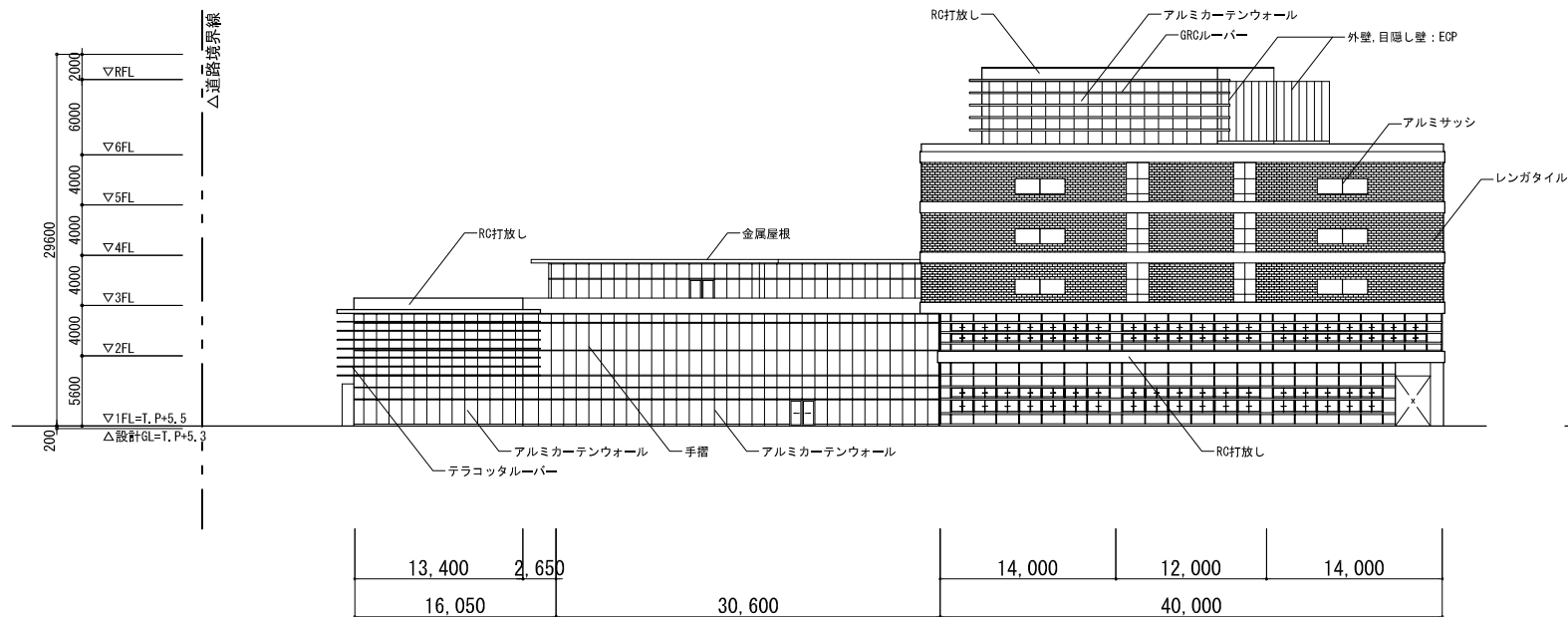
車いす対応の窓口カウンター

どの部署からも使いやすい
会議室
少人数での打合せができる
会議スペースを中央に配置

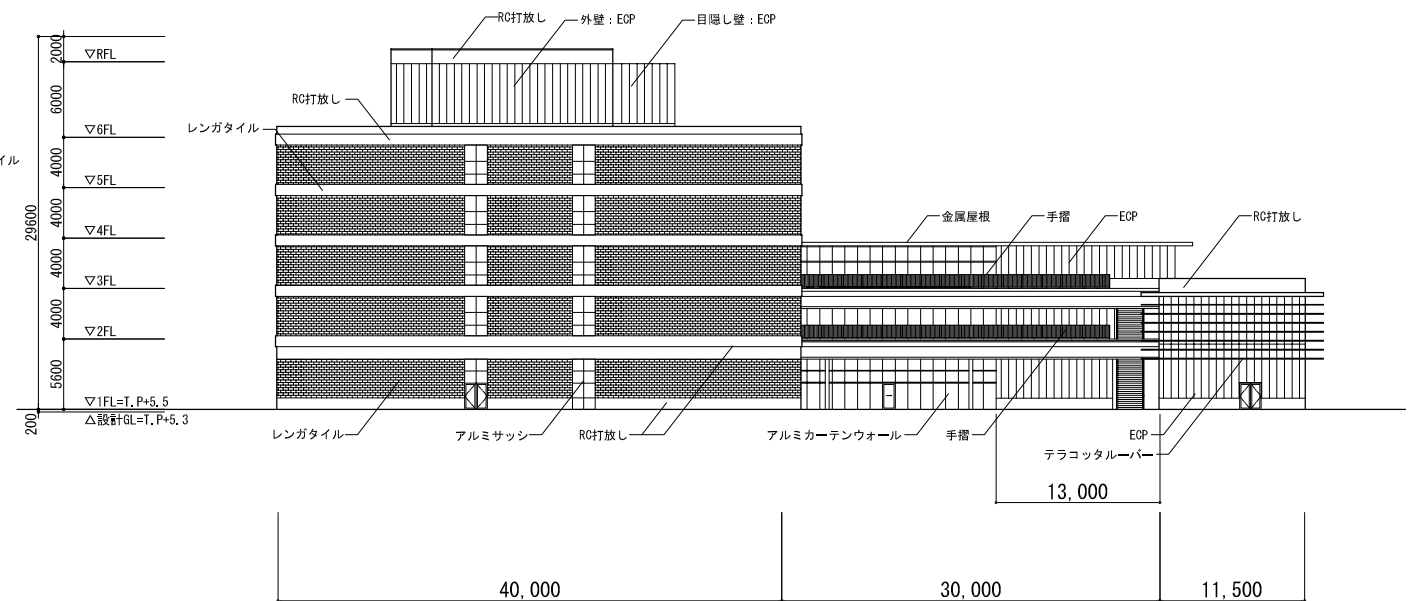
災害対策本部となる会議室
執務室に隣接して災害対策本部として利用できる会議室を配置



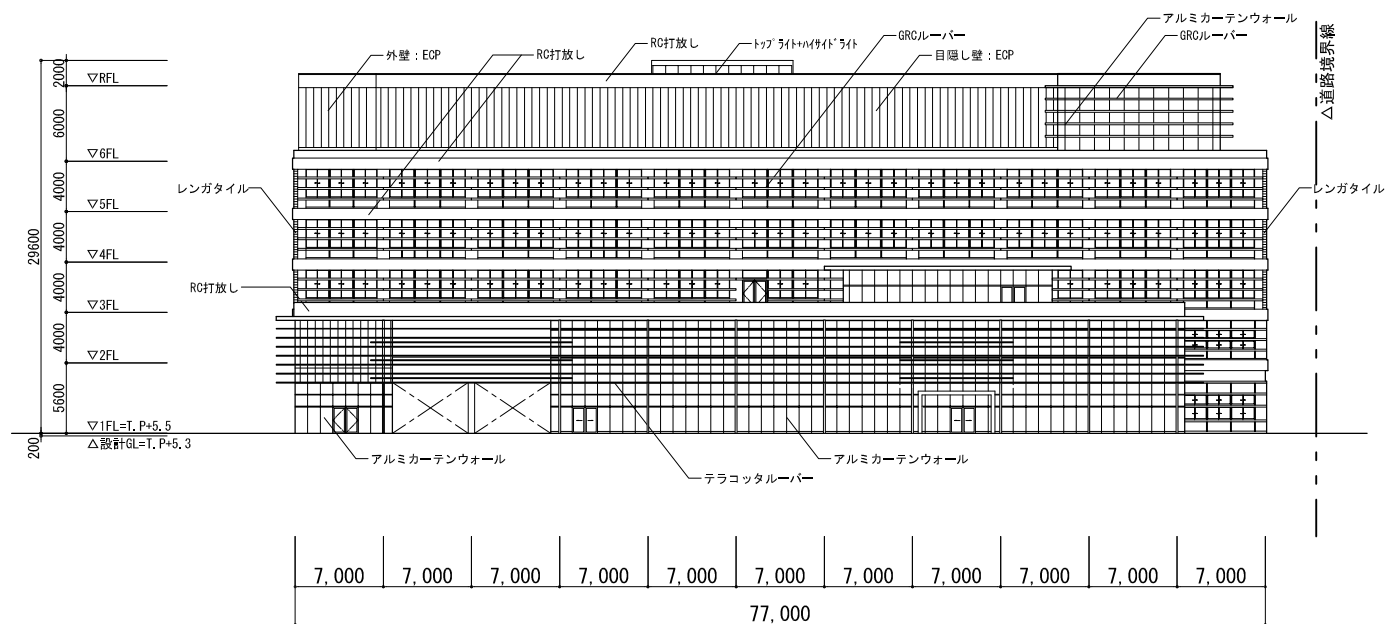
S=1:1200



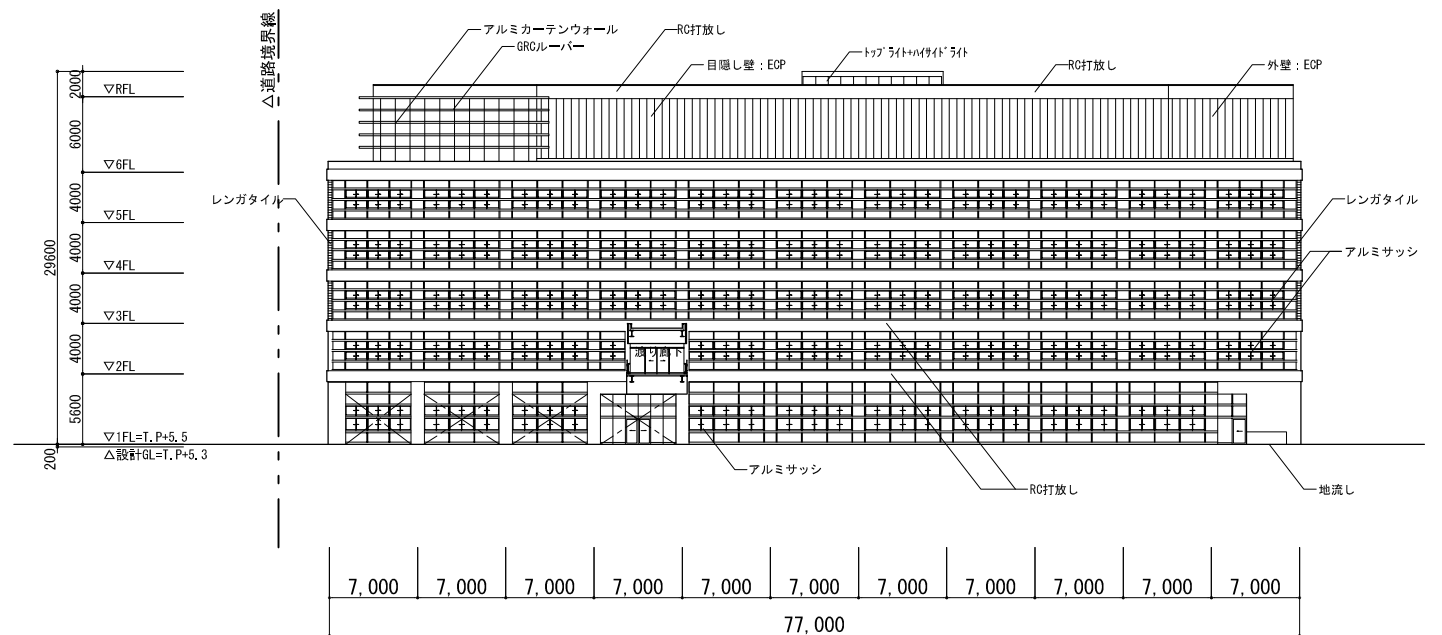
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図