

宇部市新庁舎 1 期棟新築工事に係る発注方針について

平成 31 年 2 月

宇部市新庁舎 1 期棟新築工事に係る発注方式等については、「宇部市新庁舎建設工事発注方式検討委員会」からの提言を踏まえ、以下のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

なお、この工事に係る入札参加に必要な手続き等の詳細については、入札公告によりお知らせいたします。

記

1 工事発注方式

(1) 本体工事は、「建築主体工事」「電気設備工事」「機械設備工事」の 3 工事に分離し、それぞれ、一定の条件を満たす大手業者と市内業者で構成する特定建設工事共同企業体へ発注する。

※特殊基礎工事は、建築主体工事に含む。

(2) 地盤補強工事は、本体工事と分離し、市内業者（単体）へ発注する。

2 共同企業体の構成等

(1) 代表構成員は、一定の条件を満たす大手業者とする。

※経営事項審査の点数等を条件にする。

(2) その他の構成員は、全て市内業者とする。

(3) 入札後結成方式(注 1)による「甲型」（共同施工方式）共同企業体とする。

3 施工者選定方式

(1) 本体工事（3 工事）

・代表構成員 総合評価方式（標準型）による一般競争入札で選定する。

・その他構成員 代表構成員に選定された業者が、共同企業体構成員候補者名簿に登録された市内業者の中から選定する。

※共同企業体構成員候補者名簿に登録される市内業者は、入札公告で定める参加資格要件を満たす全ての応募者。

※構成員数及び出資比率については、各工事の入札公告で定める。

(2) 地盤補強工事 価格競争方式による一般競争入札（従前の方法）で選定する。

4 今後のスケジュール（予定）

(1) 本体工事（3 工事）

4 月下旬～5 月上旬 入札公告

8 月上旬～中旬 落札者決定・共同企業体結成・仮契約

9 月下旬 市議会の承認・本契約

10 月 工事着手

(2) 地盤補強工事

4 月 入札公告

6 月 落札者決定・契約

7 月 工事着手

注 1：選定された代表構成員が、構成員候補者の中からその他構成員を選ぶ方式