

提案項目表【建築】 達成状況（2022年3月末時点）

技術提案資料No.	テーマ	NO	提案項目	達成方法	達成状況
1	テーマ① 来庁者や職員の安全確保及び利便性向上に資する提案	1	「車両停止警報システム」により工事ゲート前の通行者の安全を確保します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	車両停止警報システムを設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		2	工事車両の入場時間制限により通行者との交錯を減らします	周辺道路・歩道等の調査に基づき、関係者との協議のうえ、工事車両の入場時間制限を設定します。 工事関係者への指示・周知の徹底を行います。	DandALL(資機材の搬入管理、揚重管理を行うスケジュール管理アプリケーション)により、工事車両の入場時間を調整している。 宇部市様へ報告済み。
		3	東面ゲートは同時使用を禁止し誘導を集中することにより通行者の安全を確保します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	実施している。 宇部市様へ報告済み。
		4	搬出入車両の多い期間は交通誘導員の増員により通行者の安全を確保します	総合仮設計画図、工事施工計画書を作成し、計画に基づいた誘導員の配置を行います。	通常時1名、搬入が多い時は2名体制。 宇部市様へ報告済み。
		5	監視カメラにより工事車両入退出時のルール・履行状況を確認します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	サテライト事務所に監視カメラを設置済み。 監視カメラの映像を事務所からリアルタイムで確認し、工事車両入退出の状況を常に把握している。 宇部市様へ報告済み。
		6	仮囲いコーナー部への隅切り・透明パネルにより見通しを確保して通行者の接触事故を防止します	同上	コーナー部の隅切り実施、カーブミラー設置。 宇部市様へ報告済み。
		7	夜間照明とチューブライトにより視認性を向上させ夜間の安全な通路を確保します	同上	夜間照明とチューブライトを設置済み。
		8	切梁・構台を必要としない計画により工事車両を削減し交通事故のリスクを減らします	総合仮設計画図、山留計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	実施済み。 宇部市様へ報告済み。
		9	大型重機設置場所の地耐力の確認と対策により重機転倒を防止します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた重機設置場所の地耐力検討および対策を実施します。	1㎡あたり30kgの地盤改良の実施。 宇部市様へ報告済み。
		10	杭打設時の仮囲いの嵩上げにより場外への汚泥等の飛散を防止します	飛散防止対策を記載した杭工事計画書を作成し、計画に基づいた施工を実施します。	防炎シートによりかさ上げの実施。 宇部市様へ報告済み。
		11	レーザーバリアにより工事エリア外への吊荷の越境を防止します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	タワークレーンにて実施中。 宇部市様へ報告済み。
		12	東側外部足場からの防護養生により資機材の飛来落下を二重に防止します	同上	朝顔を設置済み。
		13	地区CSセンター・営業所と連携した支援体制により緊急時に迅速な対応を行います	支店・地区CSセンター・営業所による作業所の支援体制を記載した組織図・編成表を作成し、それに基づいた施工を行います。	組織表を作成済み。 宇部市様へ報告済み。
		14	現庁舎入口近傍への公用車乗降用スペース設置により職員の利便性を向上します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	公用車乗降用スペースを設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		15	職員用通路は拡幅し屋根付きとすることにより職員の利便性を向上します	同上	屋根を設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		16	税務署への最短で安全な通路の確保により来庁者の利便性を向上します	同上	税務署への通路を設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		17	分かり易い案内図と誘導サインにより来庁者を安全に誘導します	同上	誘導サインを設置済み。 宇部市様へ報告済み。

提案項目表【建築】 達成状況（2022年3月末時点）

技術提案資料No.	テーマ	NO	提案項目	達成方法	達成状況
2	テーマ② 周辺住民の住環境や周辺道路の交通影響への配慮に関する提案	1	試験施工により確実な騒音・振動対策を講じます	本工事前に試験施工を実施し、騒音・振動対策を立案の上、施工を行います。	施工前重機稼働時に敷地境界付近において騒音を測定。 宇部市様へ報告済み。
		2	仮囲いの防音化により近隣住宅や現庁舎等への騒音を低減します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	税務署側防音シートの設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		3	仮囲い上部への防音シート嵩上げにより近隣上階への騒音を抑制します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	税務署側防音シートの設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		4	外部足場への防音シート設置により地上工事時の騒音拡散を低減します	同上	防音シートを設置済み。
		5	デッキ上への緩衝材設置により配筋作業時の金属音の発生を抑制します	工場で配筋されてきたデッキを使用することにより、騒音の低減を実施。	フェローデッキ採用済み。
		6	超低騒音型建設機械を採用して騒音発生を抑制します	使用する重機を明記した計画書を作成し、重機搬入時には計画に基づいた重機の種類であることを確認します。	超低騒音型建設機械の採用済み。 宇部市様へ報告済み。
		7	法令基準より5db低い管理値での監視により騒音・振動を確実に管理します	仮囲い際に騒音・振動計を設置し、管理値を超えた場合には対策を実施します。	騒音振動計設置済み。管理値を超えた場合警告ランプが点灯する。警告ランプを監視カメラで事務所から監視し、点灯した際は作業員に注意を促す。 宇部市様へ報告済み。
		8	ミスト噴霧により掘削時及び掘削土積み時の粉塵の飛散を防止します	実施計画書を作成し、確実に実施します。	掘削工事中場内ミスト噴霧器設置済。 宇部市様へ報告済み。
		9	裸地部への粉塵抑制剤散布により粉塵の発生を抑制します	同上	裸地部への粉塵抑制剤散布済。 宇部市様へ報告済み。
		10	場内通路の鉄板敷きや退出時のタイヤ洗浄により周辺道路での粉塵発生を防止します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	敷き鉄板敷き設置済み、タイヤ洗浄実施中。 宇部市様へ報告済み。
		11	屋上アスファルト防水は臭気の少ない工法と材料の採用により臭気拡散を防止します	工事計画書を作成し、計画に基づいた施工を行います。	屋根露出防水絶縁断熱工法 ASI-T1(トーチ工法)にて施工済み。
		12	生物由来の凝集剤により工事排水を浄化し水質基準を満たしたうえで排水します	実施計画書を作成し、確実に実施します。	ノッチタンク設置済、排水管理実施中。 宇部市様へ報告済み。
		13	土手の設置と土嚢袋の常備により現場からの濁水流出を防止します	実施計画書を作成し、確実に実施します。	土嚢袋設置済、現場倉庫常備。 宇部市様へ報告済み。
		14	北側道路及びゲートを使用しない施工計画により周辺住民の交通・住環境を保全します	総合仮設計画図を作成し、計画図に基づいた仮設計画を実施します。	北側道路使用及びゲートを使用しない施工計画を実施。 宇部市様へ報告済み。
		15	税務署への通路を工事エリア内に設置することにより周辺の交通・住環境を保全します	同上	税務署への通路を設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		16	搬出入車両の時間調整・平準化により周辺道路の渋滞を回避します	周辺道路等の調査に基づき、関係者との協議のうえ、工事車両の時間調整を行い、工事関係者への指示・周知の徹底を行います。	DandALL(資機材の搬入管理、揚重管理を行うスケジュール管理アプリケーション)により、工事車両の入場時間を調整している。 宇部市様へ報告済み。
		17	「工事車両運行ルール」の策定と周知徹底により周辺道路交通への影響を防止します	周辺道路等の調査に基づき、関係者との協議のうえ、工事車両の時間調整を行い、工事関係者への指示・周知の徹底を行います。	搬出入ルール作成済み、新規教育時に周知。 宇部市様へ報告済み。

提案項目表【建築】 達成状況（2022年3月末時点）

技術提案資料No.	テーマ	NO	提案項目	達成方法	達成状況
3	ZEB Ready 庁舎を実現するための工夫に係る提案	1	「ZEB品質管理委員会」を設置し、施工段階のZEB品質を確実に管理します	1期工事の施工期間中に、宇部市、設計・工事監理、学識者、施工チーム(建築JV、電気JV、機械JV)、ZEBサポートチームにて、ZEB品質確保のための「ZEB品質管理委員会」を組成し、ZEBサポートチームが委員会の主催と取りまとめを行います。	ZEB検証 2019年11月20日～2020年3月18日にかけて、ZEB品質管理委員会を計7回開催。各回、議事録を作成。 施工段階 2021年8月25日、12月8日にZEB品質管理委員会を開催。各回、議事録を作成。
		2	施工から運用の全工程を通じてZEBサポートチームが支援します	1期工事の工事契約後すぐに「ZEB品質管理委員会」を立ち上げ、ZEBサポートチームが、施工段階におけるZEB検証から竣工まで、ZEBに関する品質管理を行います。	ZEB検証 2019年11月20日～2020年3月18日にかけて、ZEB品質管理委員会を計7回開催。各回、議事録を作成。 施工段階 2021年8月25日、12月8日にZEB品質管理委員会を開催。各回、議事録を作成。 運用段階 未実施(No.7、8の通り、竣工後に実施予定)
		3	工事初期段階のZEB勉強会で施工チーム全体の技術向上を図ります	ZEBサポートチームが、工事の初期段階に、施工チーム(建築JV、電気JV、機械JV)の関係者に対して、ZEB知識を共有する「ZEB勉強会」を開催します。その勉強会において、設計・工事監理と共同でZEB建物の施工上の留意点を伝え、関係者のスキルアップを図ります。	2019年11月20日に実施した第1回ZEB品質管理委員会にて、設計者と施工者でZEBに対する認識を共有する説明会を実施し、記録を作成。宇部市様へ報告済み。
		4	設計スキルを持つ技術者がZEB Ready庁舎実現を目指したZEB検証を行います	まず設計図書をベースにBESTプログラムの入力を行い、BEI値の検証を行います。その内容を元にZEB Ready達成に必要な省エネ対策手法の提案を「省エネ提案会議」において実施するとともに、ZEB検証報告書をまとめます。	2019年11月20日～2020年3月18日にかけて、ZEB品質管理委員会を計7回開催。期間中にBEI値の検証を実施。第1～7回の検証内容を「第1回検討報告」にまとめ、設計から宇部市様に報告完了。
		5	独自の「エネルギーサポートセンター」がZEBの省エネ性能をサポートします	「エネルギーサポートセンター」の技術者が、1期工事竣工後3年にわたり継続的にZEB運用を管理し、エネルギー利用分析・評価と運用のアドバイスをを行います。	竣工後対応。
		6	企業体代表企業の補助金取得実績をもとにCO2排出削減効果実証モデルの支援を行います	CO2排出削減効果実証モデルで必要となる運用段階での効果検証に協力します。学識者等と連携しながら、実施報告の作成に取り組みます。	竣工後対応。 竣工後、エネルギーレポートや運用改善提案で収集、分析したデータを必要に応じて提供予定。
		7	エネルギーレポートの発行(1回/月、3年間)により、毎月ZEB性能を把握できます	1期工事の供用開始後の2022年3月～2024年9月の計3年間のエネルギーレポートを、月1回発行します。	竣工後対応。 供用開始後3年間(2022年5月～2025年4月)のエネルギーレポートを、担当者に毎月電子メールで送付予定。
		8	運用改善提案(2回/年、3年間)により、有効な省エネ運用アドバイスをを行います	1期工事の供用開始から約半年経過した2022年4月頃に、1回目の運用改善提案の会議を実施し、その後、6か月おきに、計6回会議体を設けて省エネアドバイスをを行います。	竣工後対応。 供用開始後3年間(2022年5月～2025年4月)に渡って運用データを検証し、半年に一度、運用改善提案会議を実施予定。
		9	ZEBのトップランナーとして培ったZEB実績とノウハウを活用して啓発活動を行います	「省エネ運用説明会」、「ZEB講演会」、「大学等の研究機関との共同研究を通じた情報発信」、「ZEBコーナーの設置」、「市への学習コンテンツ等の提供」を行います。	「省エネ運用説明会」、「ZEB講演会」、「ZEBコーナーの設置」、「市への学習コンテンツ等の提供」については実施済み。 「大学等の研究機関との共同研究を通じた情報発信」については竣工後に実施予定。
		10	省エネ運用説明会を開催し、庁舎職員へ建物利用上の省エネ協力を求めます	建物利用者に向けて、ZEB庁舎の意義と施設利用上の留意点を伝える「省エネ運用説明会」を、建物の供用が開始される前に実施します。	ZEB達成のためのポイントとなる省エネ運用のためのBEMS取り扱いについて設計・機械・電気設備およびビル管理会社と協議中。
		11	市民向けにZEB講演会を開催し来庁者の省エネ意識を高めます	1期工事の建物の供用開始前または後に、市民に向けてZEBを説明する「ZEB講演会」を実施します。	3/12実施予定の市民見学会にて「ZEB講演会」を実施済み。
		12	大学等の研究機関との共同研究を通じた情報発信を目指します	主に運用段階での共同研究に取り組み、共同研究を通して各種学会等での情報発信を目指します。	竣工後対応。 適宜学識者などの意見も確認しながら、No.8に記載の運用改善提案会議で省エネ運用アドバイスを実施予定。
		13	来庁者に向けたZEB情報発信により、継続的にZEB実現への協力を求めます	庁舎の一角にZEBを紹介するパネルを作成し、「ZEBコーナー」を設置します。また、市に対して、ZEBや建物使用に関する「学習コンテンツ等」を提供します。	3/12実施の市民見学会にて作成した「ZEB講演会」のコンテンツを提供済み。

提案項目表【建築】 達成状況（2022年3月末時点）

技術提案資料No.	テーマ	NO	提案項目	達成方法	達成状況
4	テーマの① 市内業者に関する提案（建設関係）	1	請負代金相当額に占める市内業者活用額の割合(15%)	請負代金相当額に占める市内業者活用額の割合を15%以上発注します。	別途報告済み。 市内業者活用金額:1,130百万円 請負代金相当額の約23.0%である。

技術提案資料No.	テーマ	NO	提案項目	達成方法	達成状況
5	テーマの② 市内業者に関する提案（建設関係）	1	事務用用品の調達や作業所運営に係るサービス等は積極的に市内業者を活用します	事務用用品の調達や作業所運営に係るサービス等は、可能な限り市内業者を活用した上で、準市内業者を含めた市内調達率100%を目指します。	別途報告済み。 2022年2月時点で約135百万円。
		2	作業所周辺の店舗の場所・セールスポイント等をまとめた『お買物Map』を作成し工事関係者の市内店舗利用を促進します	作業所周辺の店舗の場所・セールスポイント等をまとめた『お買物Map』を作成し、工事関係者で市内店舗利用します。	お買物Mapを作成し事務所、サテライト事務所に設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		3	地域のイベントや宇部オリジナル商品の活用に積極的に協力します	・地域のイベントに積極的に参加します。 ・JV会社の他の工事等に宇部オリジナル商品の活用に努力します。	2019年11月開催の『宇部まつり』に参加。 『コロナ退所祈願 UBE未来花火』に広告協賛。

技術提案資料No.	テーマ	NO	提案項目	達成方法	達成状況
6	工事状況に関する情報発信に係る提案	1	現庁舎内へのPRコーナーの設置により新庁舎及び工事への理解を深めます	宇部市様の了解のもと、PRコーナーを設置し、新庁舎や工事内容、ZEB等の取り組みをPRします。	デジタルサイネージにて、宇部市100周年の啓蒙や完成予想動画を放映し、新庁舎及び工事への理解を周知した。
		2	『デジタルサイネージ』により近隣住民や来庁者に工事情報を発信します	多くの人に見ていただくことのできる東側仮囲いにデジタルサイネージを設置し、各種情報を発信します。	デジタルサイネージを設置済み。 宇部市様へ報告済み。
		3	『体験型』現場見学会の開催により新庁舎に愛着と親しみを感じます	現場見学会は現場内の見学に加えて、見て触って組み立てるなど、実際に体験していただく見学会を開催します。	2021年1月(第1回)、2021年10月(第2回)、2022年3月(第3回)実施済み。 宇部市様へ報告済み。
		4	WEBサイトの開設により市民だけでなく多くの方々に新庁舎や宇部市の情報をPRします	市民だけでなく、宇部市やZEBに興味のある全国の自治体・企業・個人にもPRできるようなWEBサイトを開設します。	実施中。 https://kensetunikki.wixsite.com/mysite 宇部市様へ報告済み。
		5	仮囲いにZEB・免震構造の説明を掲示することにより周辺通行者に新庁舎をアピールします	多くの人に見ていただくことのできる東側仮囲いに、知識や理解度を深めていただけるアピール看板を設置します。	ZEB看板、免震構造看板1ゲート前掲示済。 宇部市様へ報告済み。