

令和3年（2021年）1月（第1回）教育委員会会議

1 開催日時

令和3年1月19日（火）18:00～

2 開催場所

宇部市港町庁舎 3階会議室

3 議 題

・その他の事項

宇部市学校施設長寿命化計画について

寄付の報告について

# 宇部市学校施設長寿命化計画（概要版）

## 1. 背景・目的等

- ・学校施設は築後30年以上経過したものが半数以上を占め、今後10～20年間に一斉に更新時期を迎える
- ・中長期的な維持・更新等に係るコストの縮減及び平準化を図るとともに、学校施設に求められる機能・性能を確保

### 【位置付け】

- ・「宇部市公共施設等総合管理計画」において策定するものとされた学校関連施設整備方針
- ・文部科学省は平成27年3月に「インフラ長寿命化計画」を策定し、各地方公共団体に対して令和2年度末までに「学校施設の長寿命化計画」（個別施設計画）を策定するよう要請

### 【対象施設】

- ・市が所管する小中学校施設（給食関係施設を除く）

### 【計画期間】

- ・令和3年度（2021年度）～令和27年度（2045年度）

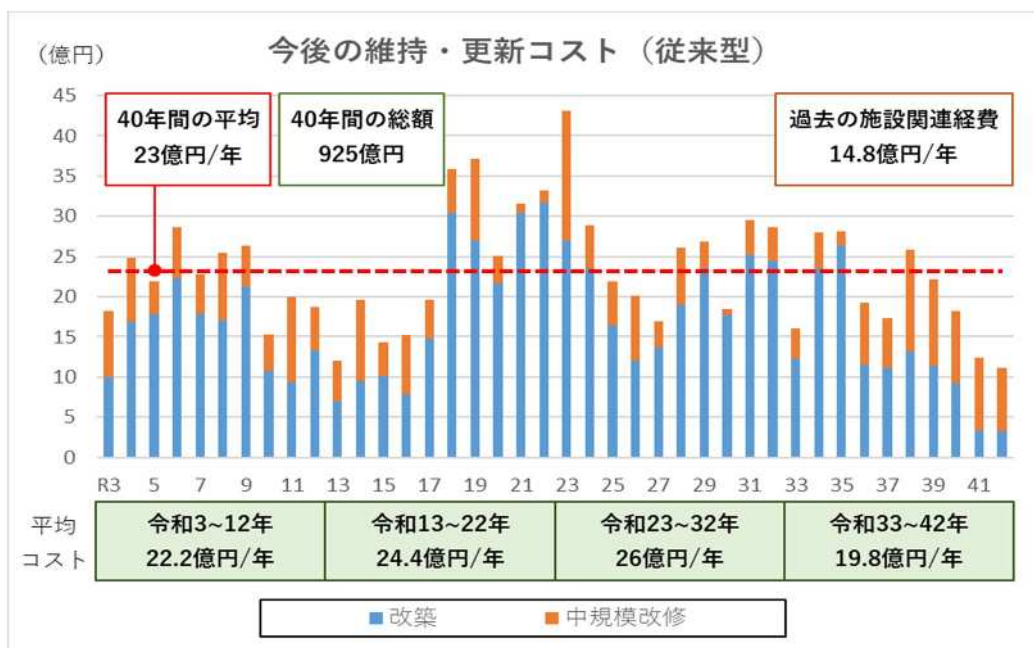
## 2. 学校施設の現状

### 【学校施設の整備状況】

- ・対象建物 451棟 22.1万㎡
- ・築30年以上 331棟（73%）うち築50年以上 98棟（22%）

### 【今後の維持更新コスト試算（従来型）】

- ・築60年を目途に建替えた場合は今後40年で925億円



### 3. 整備方針

#### (1) 長寿命化改修

- 適切なタイミングで長寿命化改修（築20年、60年で中規模改修、築40年で大規模改修）を行い、建物の目標使用年数を75年とする

#### (2) 改築

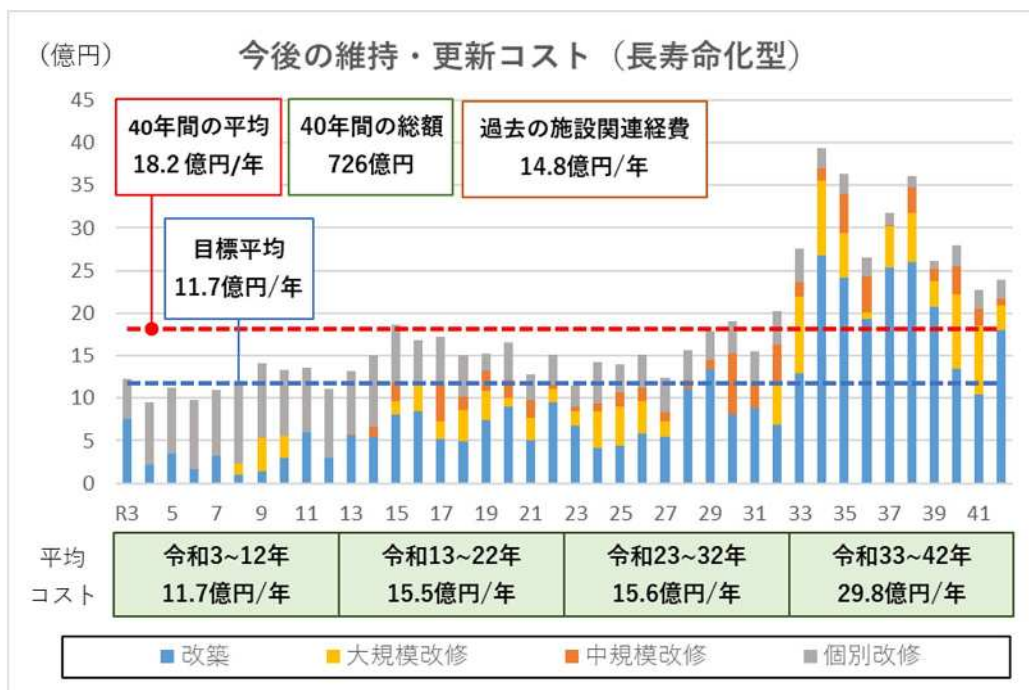
- 建物の経過年数等で長寿命化に適さないものを改築

#### (3) 個別改修

- 緊急度の高い外壁改修、防水改修、設備改修等を個別に実施

#### 【今後の維持更新コスト試算（長寿命化型）】

- 今後40年で726億円（△126億円）



### 4. 今後の整備計画（令和3年度～令和7年度）

#### (1) 長寿命化改修

- 該当年度の工事なし

#### (2) 改築

- 体育館の耐震化工事着手分（3棟）、未着手分（2棟）等を実施

#### (3) 個別改修

- 緊急度の高い外壁改修、防水改修、設備改修を実施
- トイレ洋式化、校舎入口のバリアフリー化、特別教室のエアコン設置等を実施

### 5. 計画の継続的運用方針

#### フォローアップ

- PDCAサイクルによる進行管理を行い、計画内容はおおむね5年ごとに見直し
- 市全体の財政計画や事業の進捗状況、劣化状況、人口減少等の社会情勢の変化に対応

# 宇部市学校施設長寿命化計画 (素案)

令和3年3月  
宇部市

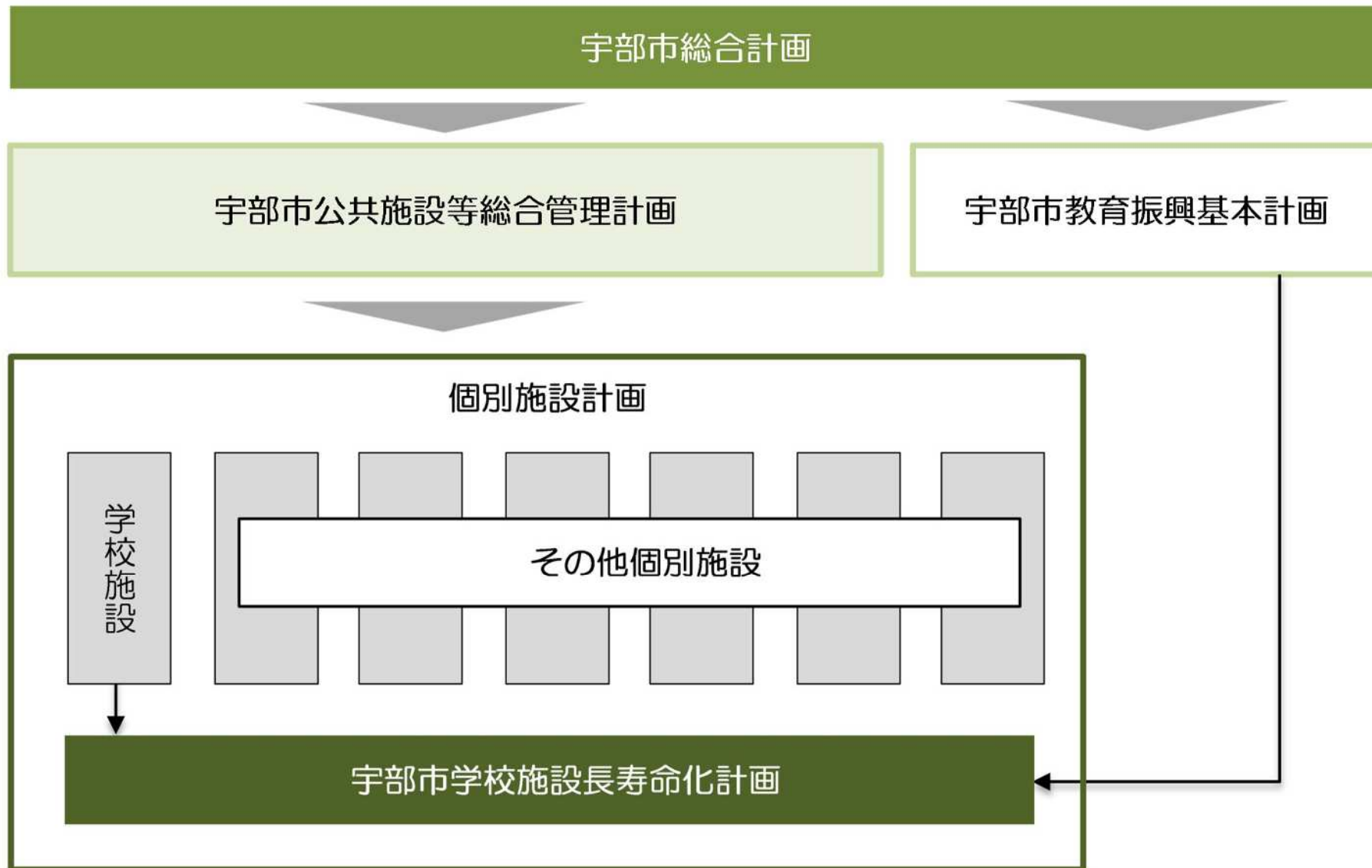
## 背景

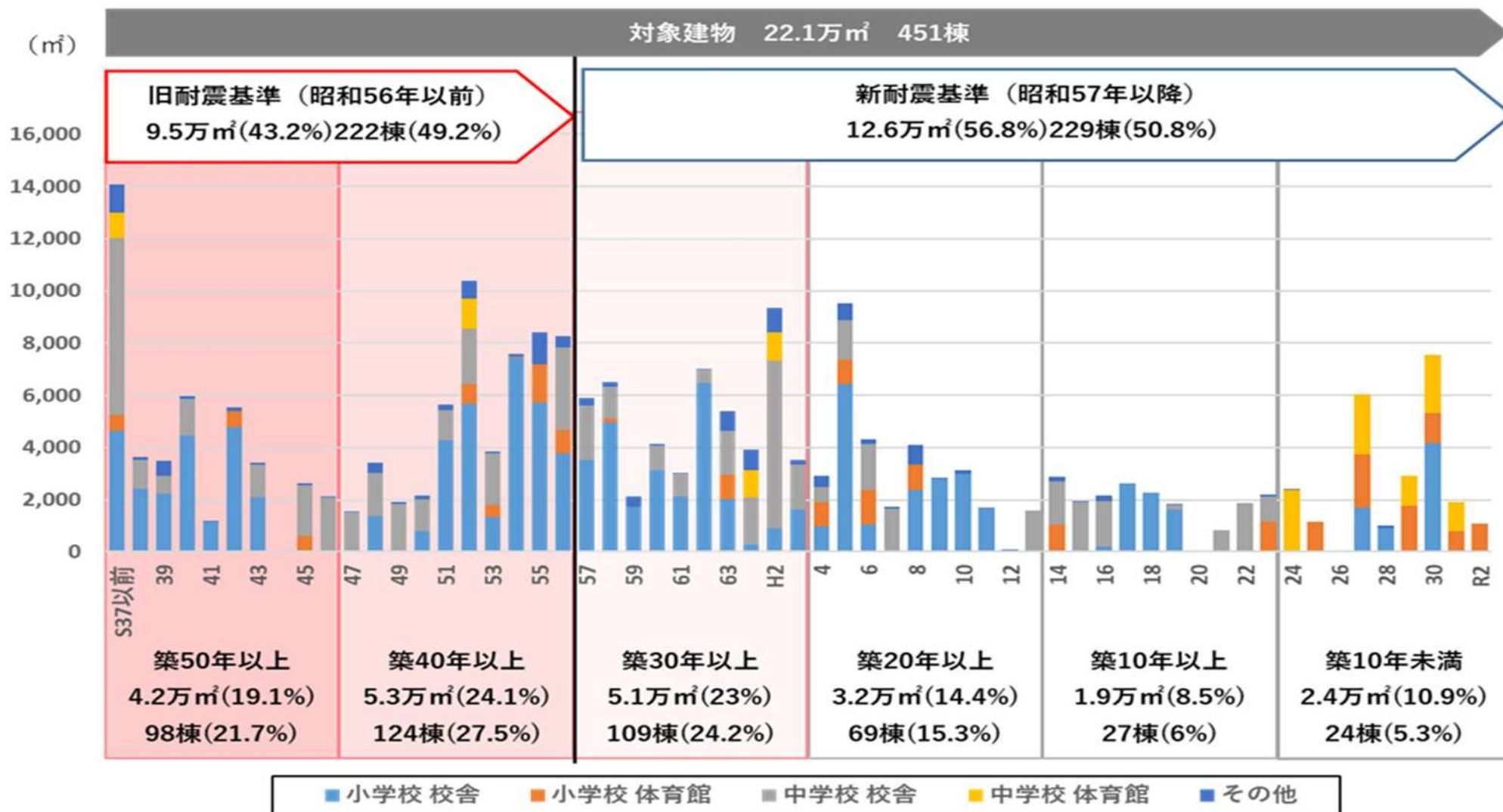
- 本市の学校施設は築後30年以上経過したものが半数以上
- 今後10～20年間に一斉に更新時期を迎え、維持・更新に多額の費用を要する
- ニーズの多様化



## 目的

- 中長期的な維持・更新に係るコストの縮減及び平準化
- 学校施設に求められる機能・性能を確保

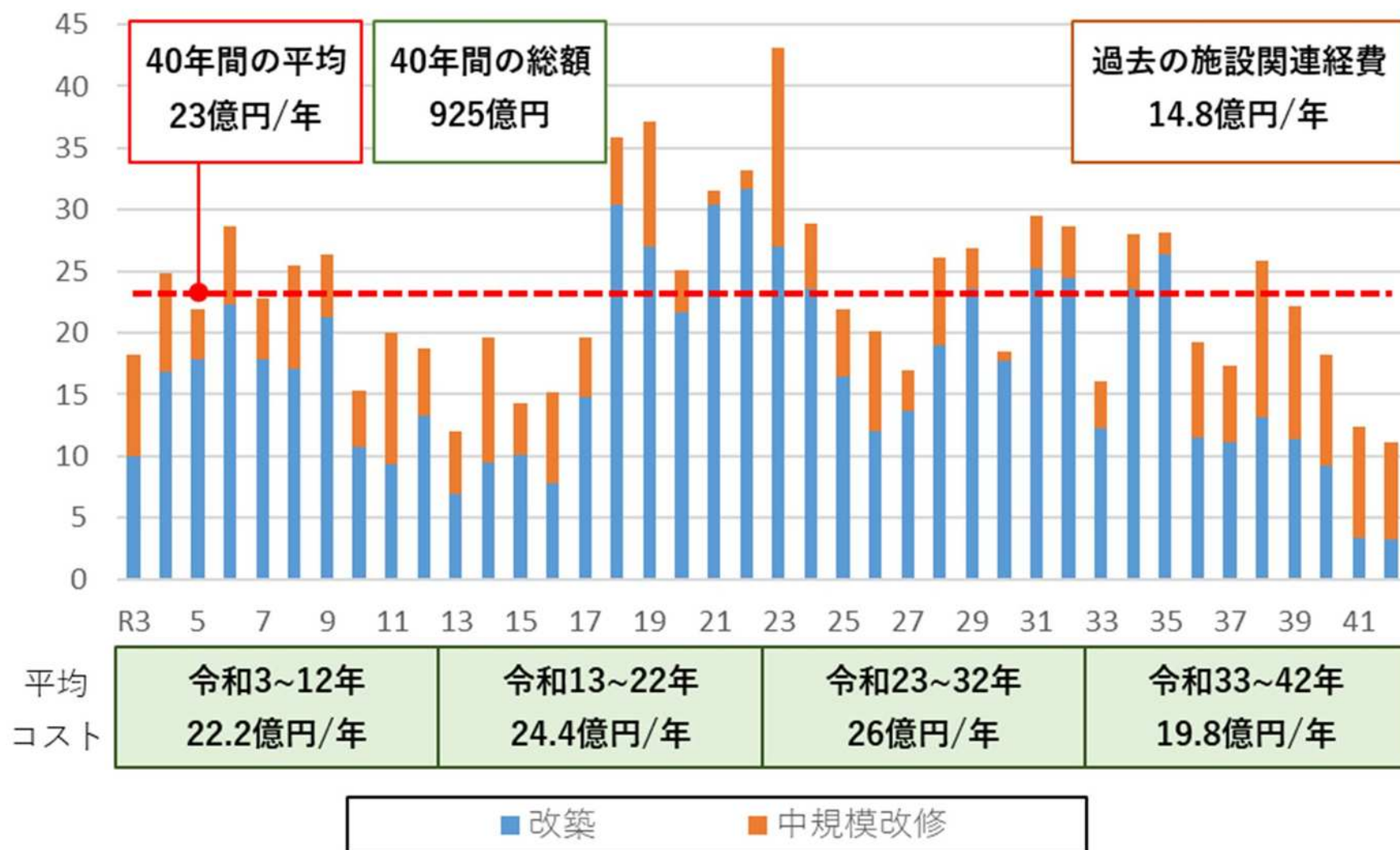




▲学校施設の築年別整備状況図

(億円)

### 今後の維持・更新コスト（従来型）



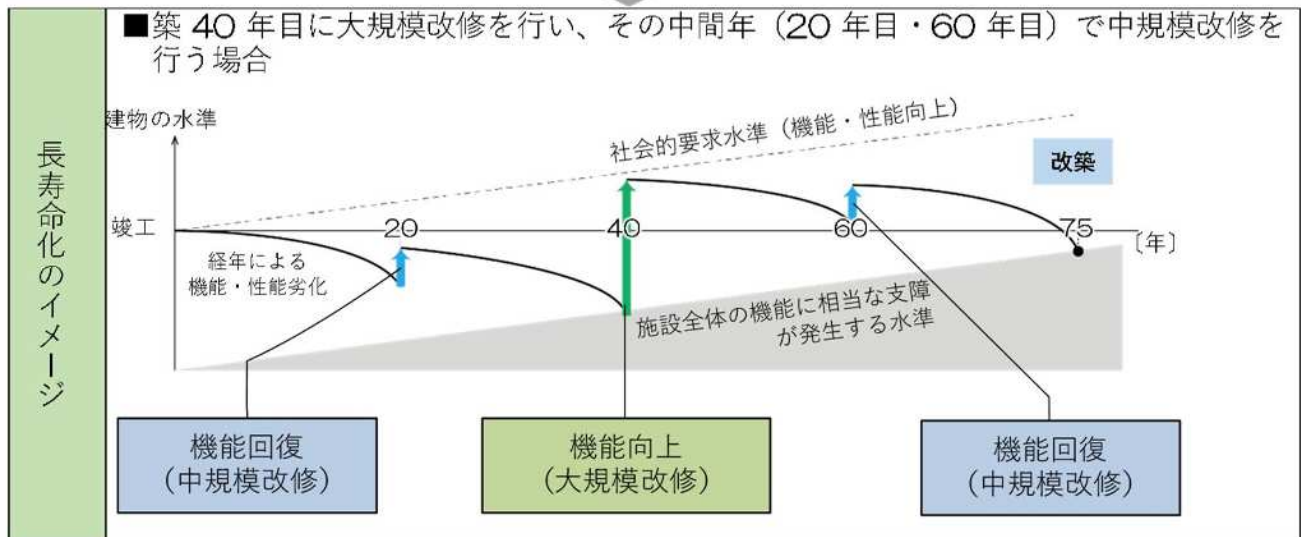
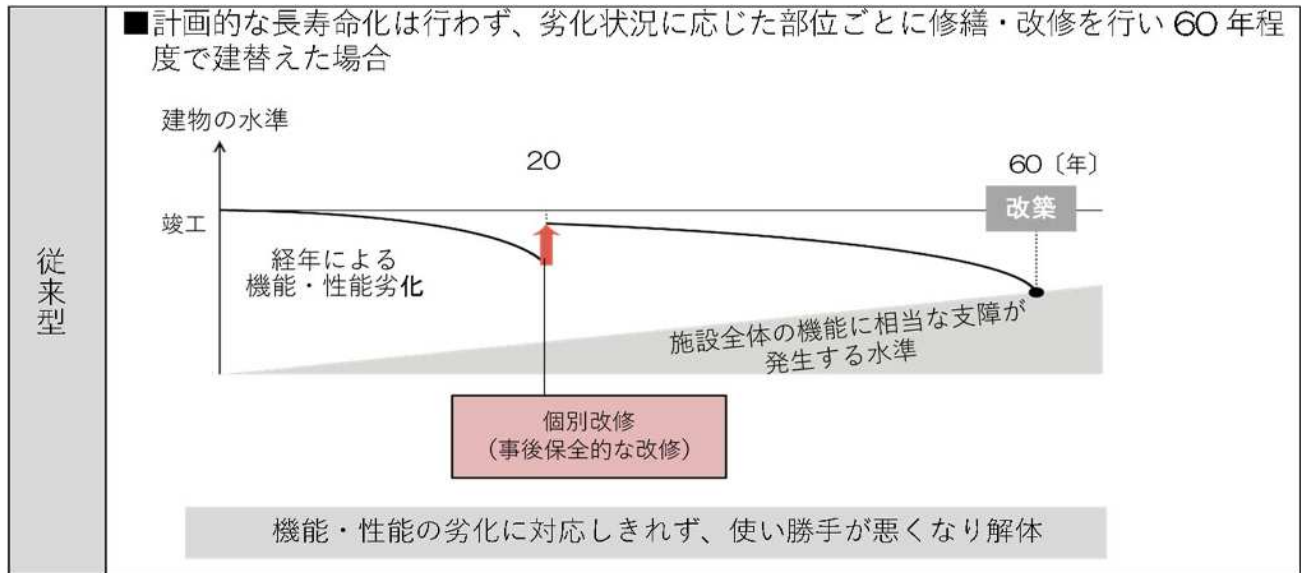


▼公共施設マネジメント 4 原則

原則	方針及び取組	
原則 1 量を減らす	人口減少の進行や厳しい財政状況を踏まえ、必要なサービスを提供できる施設の量を確保した上で、総量（総延床面積）の縮減に努めます。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規整備の抑制</li> <li>・複合化、統廃合、廃止による縮減</li> <li>・更新時の減築</li> </ul>
原則 2 大切に使う	定期的な点検・診断と計画的な予防保全により施設の長寿命化を図り、長期にわたる安心・安全なサービスの提供に努めるとともに、財政負担の軽減と平準化を図ります。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期的な施設点検、修繕の実施</li> <li>・計画的な予防保全の実施</li> <li>・耐震化の積極的な推進</li> </ul>
原則 3 かしこく活かす	市民や民間事業者との協働による効率的・効果的な管理運営と遊休資産の有効活用などにより、無駄のない施設利用を目指します。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民、民間事業者との協働の推進</li> <li>・民間事業者の専門的なノウハウの活用</li> <li>・施設の有効的活用</li> </ul>
原則 4 将来に備える	利用者ニーズの多様化や環境問題、施設整備費の増大など様々な課題に対応するため、将来を見据えたマネジメントを実施します。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「造る」から「守る」への政策転換</li> <li>・将来に備えた施設整備財源の確保</li> <li>・創意工夫による維持管理コストの縮減</li> <li>・ユニバーサルデザインに配慮した施設整備</li> </ul>

▼長寿命化の考え方

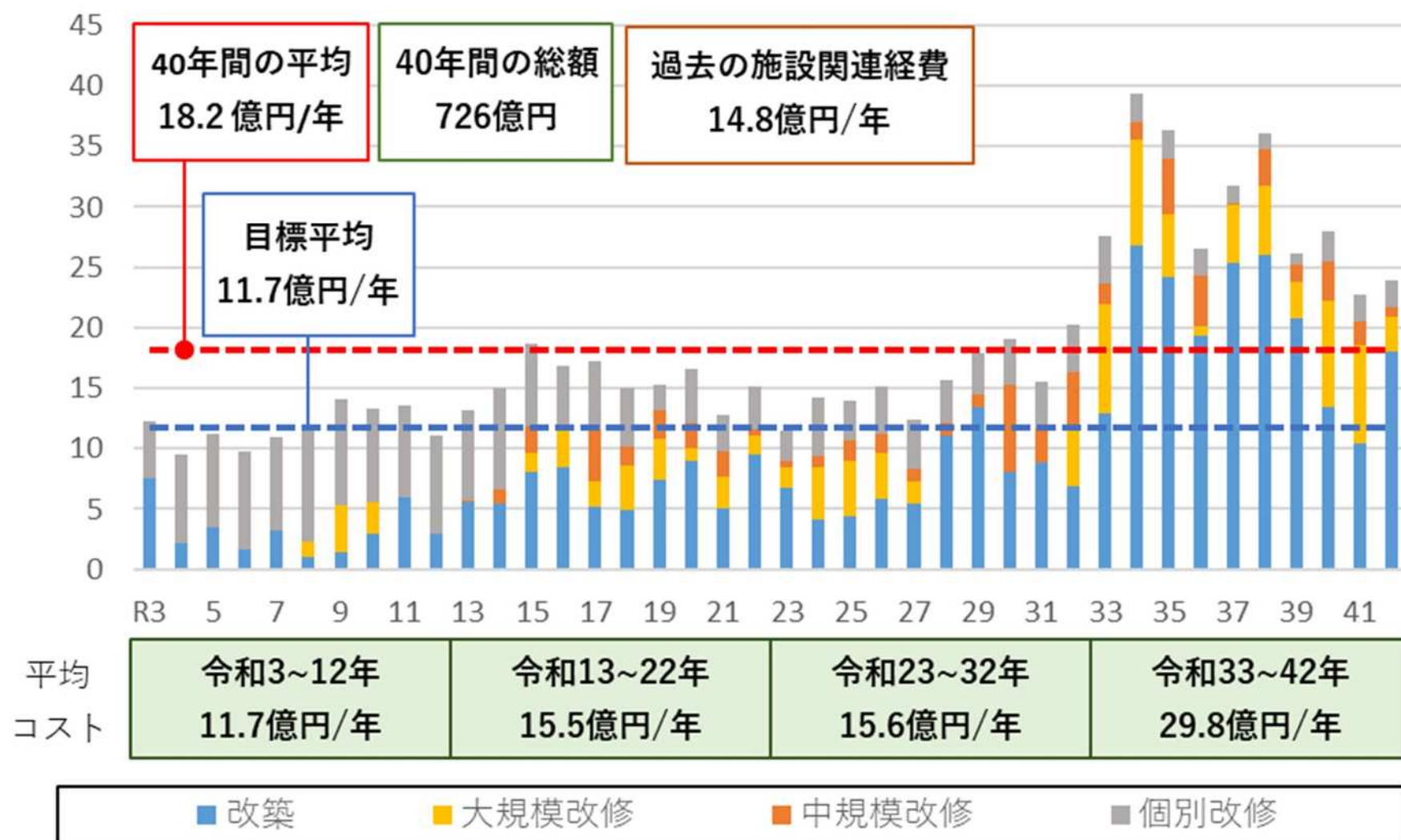
構造種別	築年数	長寿命化方法	目標耐用年数
RC 造・S 造	築 45 年以下	大規模改修	75 年



長寿命化	<b>中規模改修</b> <b>(築 20 年、60 年目)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外壁改修 ・ 防水改修</li> <li>・ 設備改修 (空調)</li> </ul>
	<b>大規模改修</b> <b>(築 40 年目)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外壁改修 ・ 内部改修 (床 ・ 天井)</li> <li>・ 防水改修 ・ 設備改修 (電気 ・ 給排水 ・ 空調)</li> </ul>
	<b>個別改修</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 劣化状況等に応じ、上記のうち一部の工事等を個別に実施</li> </ul>

(億円)

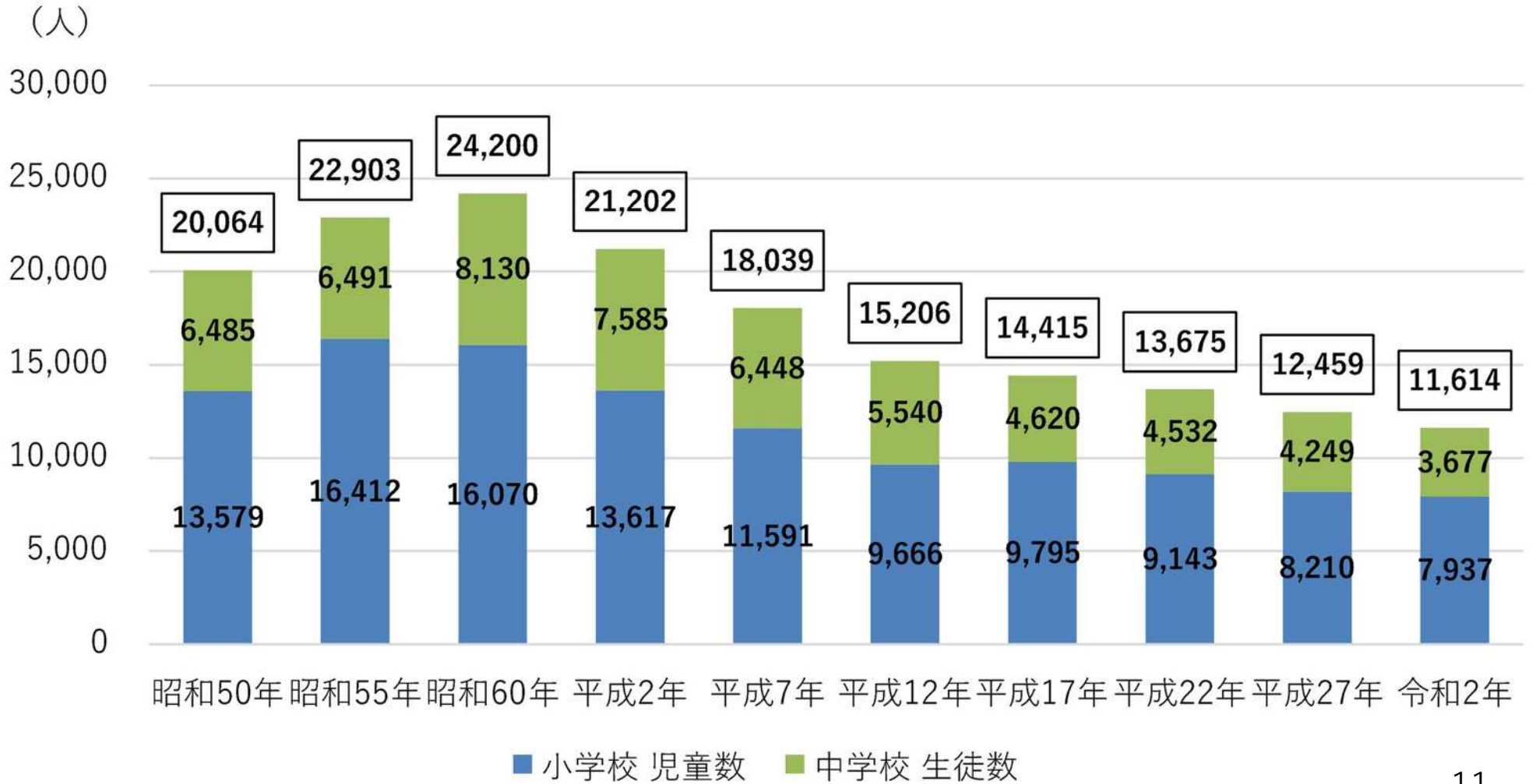
## 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



## ■今後5年間のコスト計画（百万円）

実施事業		実施年	2021	2022	2023	2024	2025
			(R3)	(R4)	(R5)	(R6)	(R7)
改築			756	221	345	165	323
長 寿 命 化	大規模改修		0	0	0	0	0
	中規模改修		0	0	0	0	0
	個別改修 (外壁、防水、設備改修、トイレ・空調整備)		468	729	775	806	769
合計			1,224	950	1,120	971	1092

▼児童生徒数の推移



## 今後の学校施設マネジメントの検討

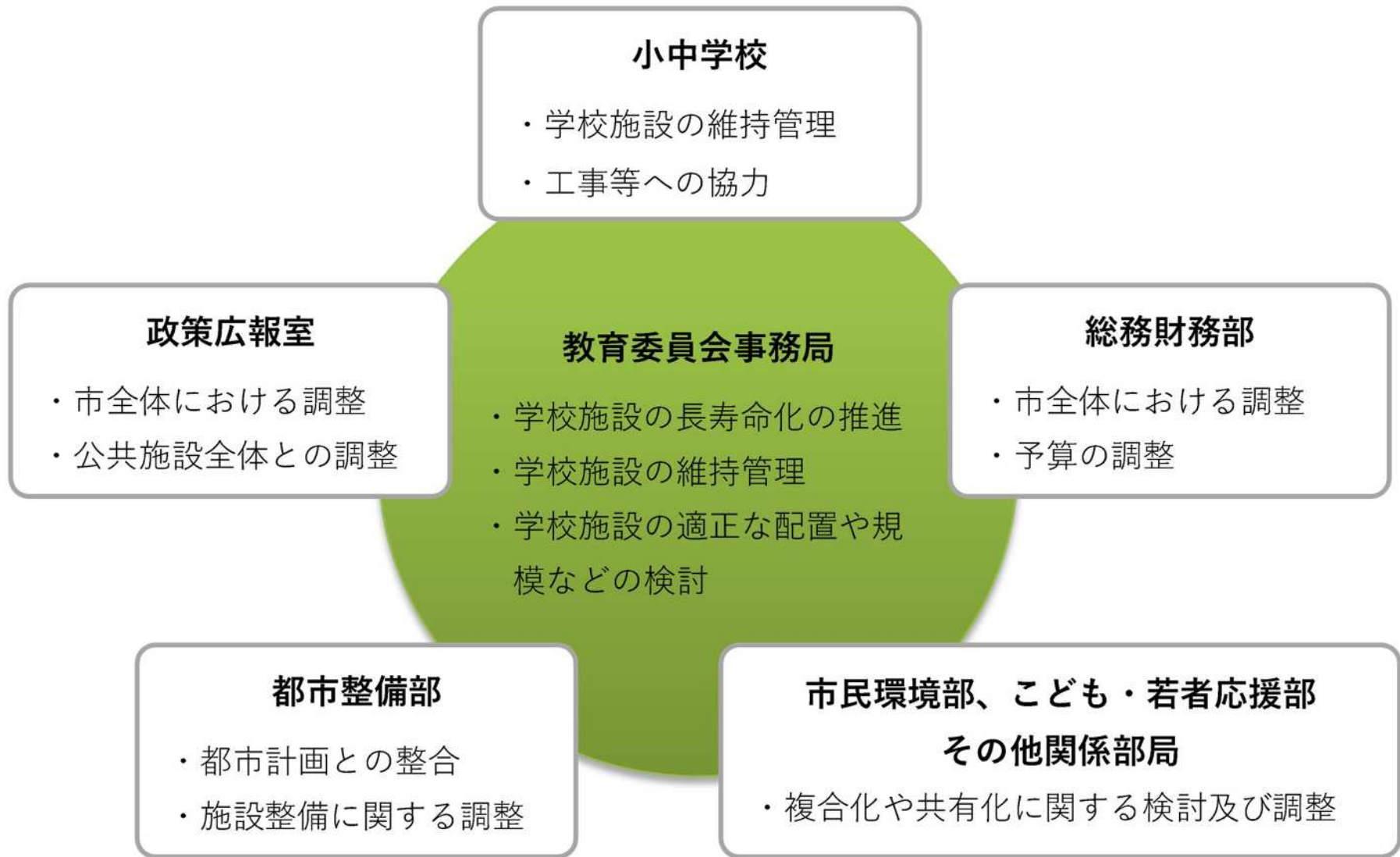
○長寿命化及び「予防保全」型管理による計画的な維持管理の推進

○地域連携の核となる学校施設整備の推進

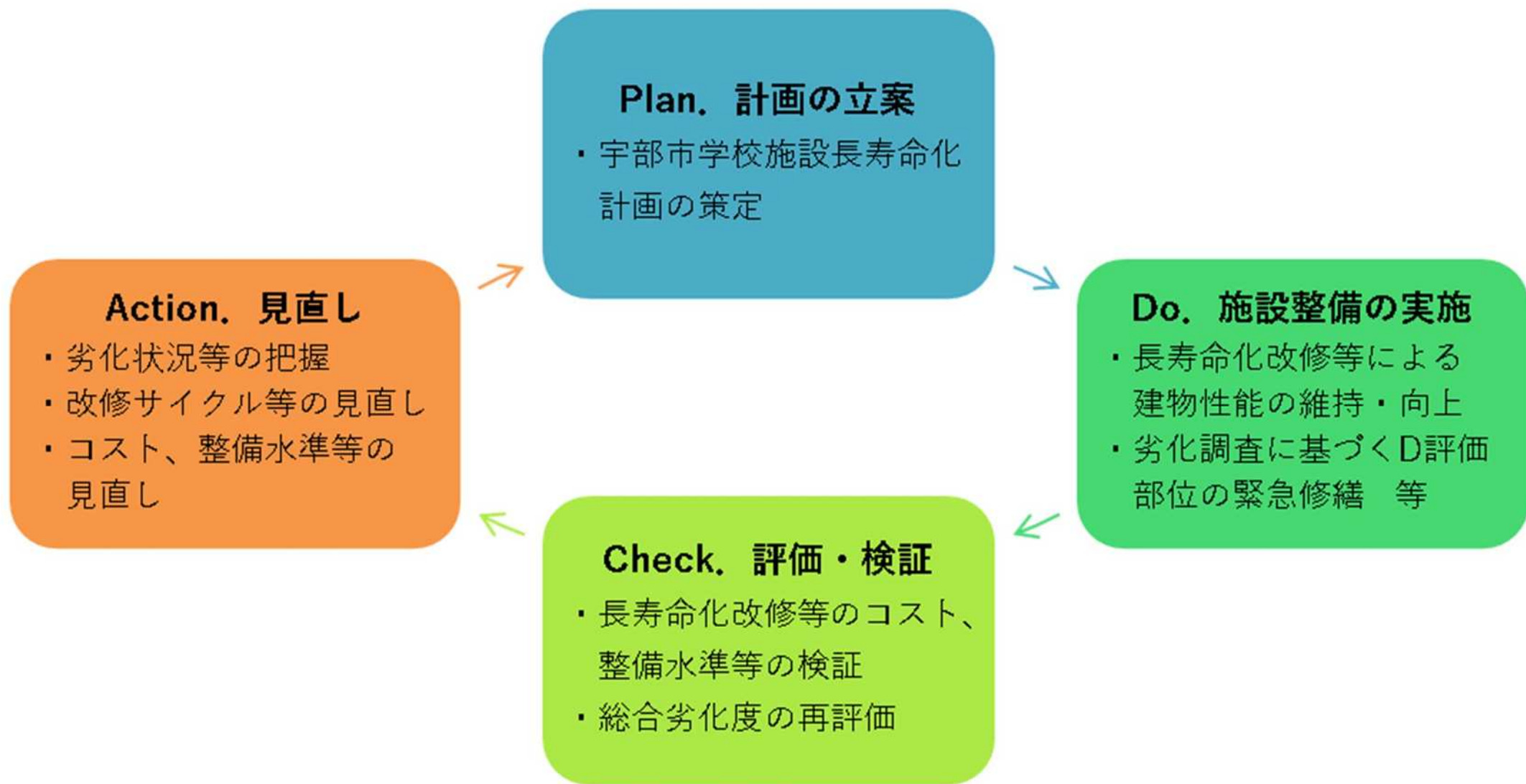
○効率的・効果的な施設マネジメントの推進

○宇部市立小中学校の適正配置の推進









寄 附 (12月分)

令和3年1月19日 報告

寄附年月日	寄 附 者	金 額 等	趣 旨 等
令和2年12月7日	あいおいニッセイ同和 損害保険株式会社 MS&AD ゆにぞんスマイルクラブ 理事長 田村 悟	100,000 円	特別支援教育青い鳥基金 として
令和2年12月8日	匿 名	3,000 円	小・中学校教育資金 として  (平成24年度から通算104回目)
令和2年12月15日	公益財団法人 渡辺翁記念文化協会 代表理事 山本 謙	800,000 円	宇部市民の文化向上のため 図書館図書資料充実のため
令和2年12月18日	宇部興産労働組合 化学第二支部	13,159 円	小・中学校教育資金 として
令和2年12月25日	株式会社 結心行房 代表取締役 杉田 紀代子	532,413 円	小・中学校教育資金 として