

# 西岐波団地余剰地 説明資料

## (1) 宇部市について

山口県の南西部に位置しており、山陽小野田市、山口市、美祢市に接し、南は瀬戸内海に面しています。交通環境は、鉄道が山陽本線及び宇部線が東西に走り、高速道路が山陽自動車道が市の中央部を横断しています。また、海浜部には宇部港があり、山口宇部空港も市街地に近い位置にあるなど、陸海空それぞれの交通環境が整っています。



## (2) 西岐波団地余剰地について

当該地は宇部市の東部に位置し、宇部市の主要幹線国道190号や山陽自動車道、中国自動車道と接続している山口宇部道路に隣接しています。また、JR宇部線床波駅から約1km、宇部市営バス萩原バス停から約300mの距離に位置しています。



### (3) 西岐波団地余剰地の情報

所在地	宇部市大字西岐波3883番地
土地面積	総面積約7ha(※確定測量実施中) (宅地部分約5ha、崖地・法面部分約1.5ha、道路部分約0.5ha)
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)
インフラ	【道路】 市道萩原団地二号線(幅員約7m、対象地内を南北に横断) 【上水道】 整備済 【下水道】 未整備(本余剰地の南端付近まで整備済)
交通情報	【公共交通】 JR床波駅 徒歩13分、宇部市営バス萩原バス停 徒歩4分 【幹線道路】 国道190号まで約700m、山口宇部道路(岡の辻進入口)まで約900m 【その他】 山口宇部空港まで車で約10分
その他	・既存市営住宅 65棟332戸 (補強コンクリートブロック造、使用停止済) ・敷地内の一部が土砂災害警戒区域等に指定



山口宇部道路

市営西岐波団地

JR宇部線

宇部市役所

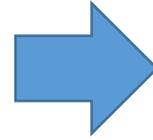
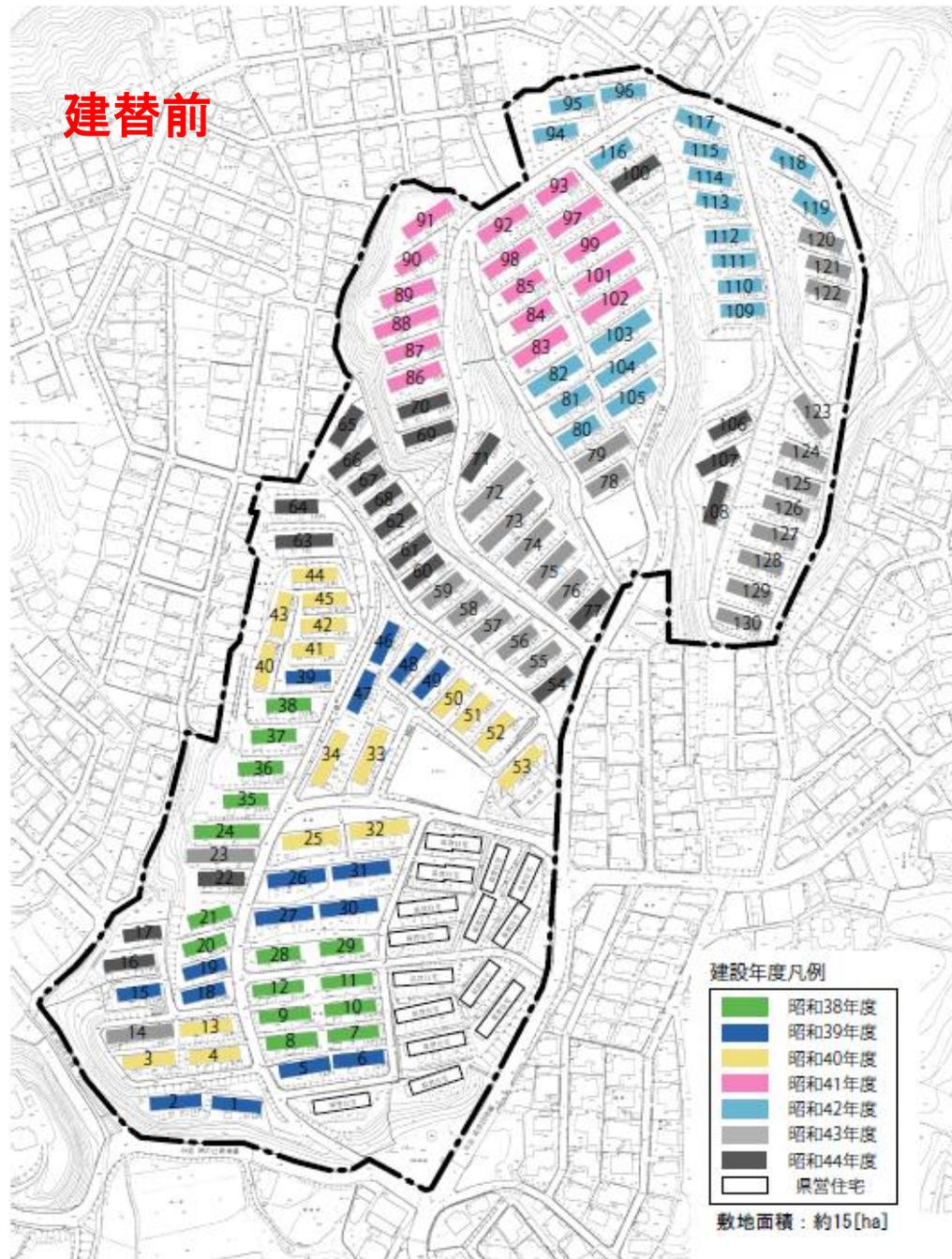
ときわ公園

JR床波駅

国道190

山口宇部空港

# 建替前



# 建替後





航空写真 1 / 3



航空写真 2 / 3



航空写真 3 / 3



※ 旧西岐波団地（補強コンクリートブロック造）の状況

現況写真 1 / 3



※ 旧西岐波団地（補強コンクリートブロック造）の状況

現況写真 2 / 3



※ 旧西岐波団地（補強コンクリートブロック造）の状況

現況写真 3 / 3